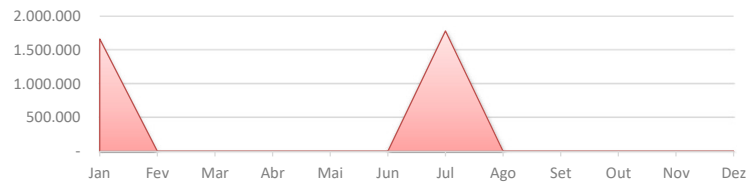


L.K.J.S.P.E. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

Dezembro



EVOLUÇÃO DA RECEITA



EVOLUÇÃO DAS DESPESAS



Receitas X Despesas



Despesas



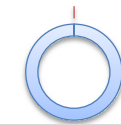
Margem Líquida:

-138%



Liquidez Corrente:

31834%



Receita:

R\$ 3.447.558,80

Despesas:

-R\$ 6.857.369,87

Resultado:

-R\$ 4.768.440,06

Caixa:

R\$ 30.368,11

L.K.J.S.P.E. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

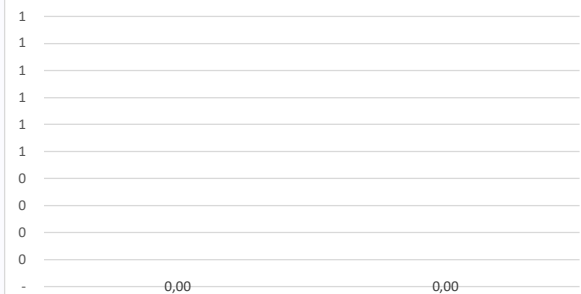
Dezembro



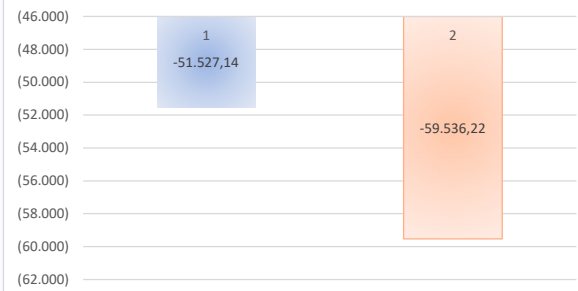
Novembro



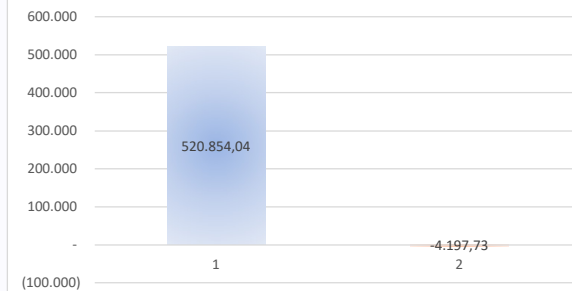
Comparativo Receitas



Comparativo Resultado



Comparativo Despesas



L.K.J.S.P.E. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024		dezembro, 2025	dezembro, 2024
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	30.368	17.128	Fornecedores	1.231	98.667
Impostos a recuperar	22.052	24.627	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	-	930.828	Obrigações tributárias	1.722	37.521
Estoque de imóveis a comercializar	1.461.142	6.363.261	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	-	574.324	Adiantamento de clientes	-	-
Partes relacionadas	-	2.941.744	Partes relacionadas	1.737	278.666
	<u>1.513.562</u>	<u>10.851.913</u>	Distratos a pagar	-	-
			Outros passivos	65	-
Não circulante				<u>4.755</u>	<u>414.854</u>
Clientes a receber	-	-	Não circulante		
Outros créditos	-	-	Empréstimos e financiamentos	4.496.441	5.429.056
Partes relacionadas	4.432.093	-	Impostos diferidos	-	-
Investimentos	(5.946)	776.951	SCP	-	-
Imobilizado e intangível	-	-		<u>4.496.441</u>	<u>5.429.056</u>
Propriedades para investimento	-	-			
	<u>4.426.148</u>	<u>776.951</u>	Patrimônio líquido		
Total do Ativo	<u>5.939.710</u>	<u>11.628.864</u>	Capital social	9.719.300	9.719.300
			AFAC	580.000	158.000
			Reserva legal	-	-
			Lucros / (Prejuízos) acumulados	(4.092.345)	1.875.307
			Resultado do exercício	(4.768.440)	(5.967.653)
				<u>1.438.515</u>	<u>5.784.954</u>
			Total do passivo	<u>5.939.710</u>	<u>11.628.864</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

L.K.J.S.P.E. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LT

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Receita operacional bruta	3.447.559	7.691.498
Impostos Sobre a Receita	(71.076)	(270.157)
Receita Líquida	<u>3.376.483</u>	<u>7.421.341</u>
Custos dos imóveis vendidos	(4.902.119)	(7.584.784)
Lucro bruto	<u>(1.525.636)</u>	<u>(163.443)</u>
Despesas gerais e administrativas	(1.172.354)	(480.746)
Despesas comerciais	-	-
Outras despesas e receitas	(782.897)	(3.832.857)
Despesas	<u>(1.955.251)</u>	<u>(4.313.603)</u>
Receitas financeiras	13.880	19.076
Despesas financeiras	(1.232.493)	(1.509.675)
Resultado financeiro	<u>(1.218.614)</u>	<u>(1.490.599)</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>(4.699.501)</u>	<u>(5.967.645)</u>
Provisão para impostos de renda e contribuição social	(68.939)	(7)
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	<u>(4.768.440)</u>	<u>(5.967.652)</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO

A L.K.J.S.P.E. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA declara, para todos os fins, que a Empresa supracitada apresentou faturamento bruto no ano de 2025 conforme abaixo

	<u>2025</u>
Janeiro	1.664.044
Fevereiro	-
Março	-
Abril	-
Maiο	-
Junho	-
Julho	1.783.514
Agosto	-
Setembro	-
Outubro	-
Novembro	-
Dezembro	-
	<u><u>3.447.559</u></u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

QUADRO RECEITAS X DESPESAS:

Mês	Receita	Despesa
Jan	1.664.044	5.400.320
Fev	-	(21.754)
Mar	-	3.539
Abr	-	(46.465)
Mai	-	9.835
Jun	-	580.747
Jul	1.783.514	1.454.530
Ago	-	(15.720)
Set	-	5.267
Out	-	3.728
Nov	-	4.198
Dez	-	(520.854)

QUADRO DESPESAS:

Mês	Custos	Despesas administrativas	Despesas comerciais	Despesas financeiras
Jan	3.452.505	1.171.595	-	24.652
Fev	3.452.505	1.149.040	-	94.777
Mar	3.452.505	1.151.778	-	100.614
Abr	3.452.505	1.104.512	-	289.125
Mai	3.452.505	1.113.546	-	353.329
Jun	3.452.505	1.698.445	-	404.598
Jul	4.902.119	1.702.482	-	455.911
Ago	4.902.119	1.685.883	-	517.149
Set	4.902.119	1.690.272	-	565.597
Out	4.902.293	1.692.772	-	604.457
Nov	4.902.293	1.696.090	-	659.836
Dez	4.902.119	1.172.354	-	1.232.493
Total	50.128.091	17.028.768	-	5.302.539