

# Brita Incorporações Imobiliárias S.A.

CNPJ Nº 23.767.546/0001-78

## Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>ATIVO</b>		
Circulante	23	36
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>23</b>	<b>36</b>
<b>PASSIVO</b>		
Patrimônio Líquido	23	36
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>23</b>	<b>36</b>

# Brita Incorporações Imobiliárias S.A.

CNPJ Nº 23.767.546/0001-78

## Demonstrações do Resultado para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<i>Despesas Operacionais:</i>	(12)	(5)
<i>Imposto de renda e contribuição social</i>	(1)	-
<b>Prejuízo do Exercício</b>	<b>(13)</b>	<b>(5)</b>
<b>Prejuízo por Ação</b>	<b>(0,09)</b>	<b>(0,04)</b>

# Brita Incorporações Imobiliárias S.A.

CNPJ Nº 23.767.546/0001-78

## DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2025

(Em milhares Reais)

	<u>Capital Subscrito</u>	<u>Prejuízos acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	140	(99)	41
Prejuízo do Exercício		(5)	(5)
Saldos em 31 de Dezembro de 2024	140	(104)	36
Resultado do Exercício		(13)	(13)
Saldos em 31 de Dezembro de 2025	140	(117)	23

# Brita Incorporações Imobiliárias S.A.

CNPJ Nº 23.767.546/0001-78

## Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>	<u>(14)</u>	<u>(5)</u>
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>		
No início do exercício	22	27
No fim do exercício	8	22

**RELATÓRIO DA DIRETORIA:** Apresentamos à V.Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025. A Diretoria.

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

A Brita Incorporações Imobiliárias S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado controlada pela IBI e F Empreendimentos, com participação de 49% do capital social, pela Ivanhoe - Fundo de Investimento em Participações, com participação de 25,5% do capital social e pela CB Shopping, com participação de 25,5% do capital social. Sua principal atividade é compra e venda de imóveis, assim como incorporações e aluguéis de imóveis próprios ou de terceiros e a participação em outras sociedades.

**Diretores:** Marcos Baptista Carvalho e Marcelo Baptista Carvalho

**Contador:** Carla Barbosa Queiroz Leal - CRC/RJ 117827/O-8 RJ