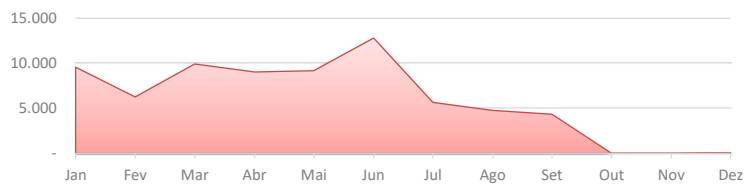


**OSCAR CARAVELAS EMP.
IMOBILIARIO SPE LTDA**

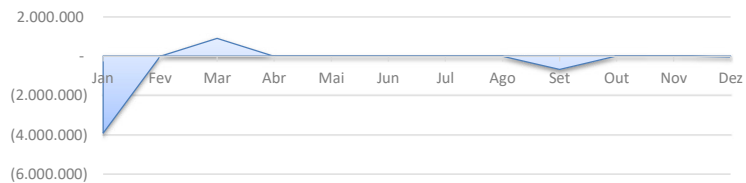
Dezembro



EVOLUÇÃO DA RECEITA



EVOLUÇÃO DAS DESPESAS



Receitas X Despesas



Despesas



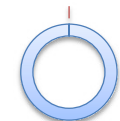
Margem Líquida:

-5261%



Liquidez Corrente:

26362%



Receita:

R\$ 71.634,41

Despesas:

-R\$ 3.725.463,24

Resultado:

-R\$ 3.768.684,70

Caixa:

R\$ 22.684,32

**OSCAR CARAVELAS EMP.
IMOBILIARIO SPE LTDA**

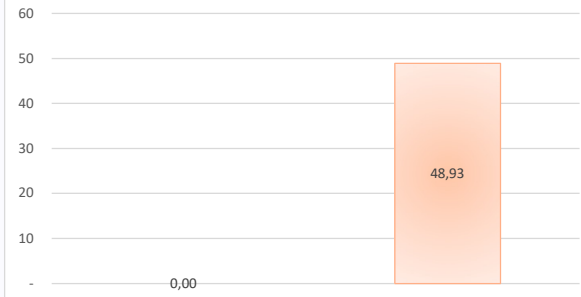
Novembro



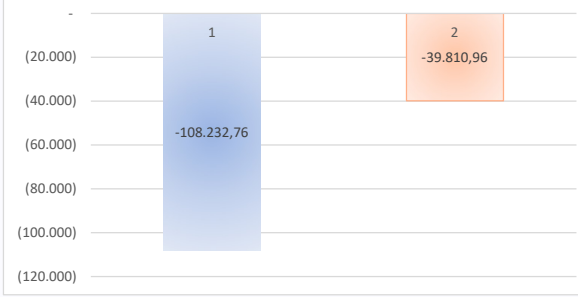
Dezembro



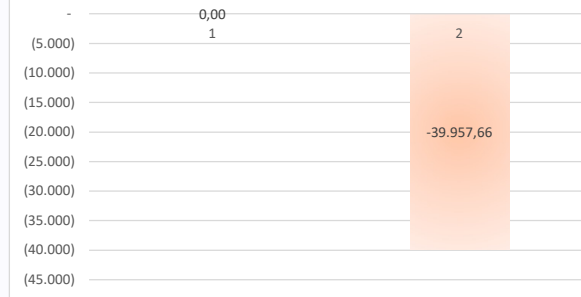
Comparativo Receitas



Comparativo Resultado



Comparativo Despesas



OSCAR CARAVELAS EMP. IMOBILIARIO SPE LTDA

Balances Patrimoniais de Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

Ativo	dezembro, 2025	dezembro, 2024	Passivo	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	22.684	14.820	Fornecedores	-	10
Impostos a recuperar	-	1.343	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Outros créditos	15.557	-	Obrigações tributárias	145	(10)
Estoque de imóveis a comercializar	-	3.829.223	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	-	-	Adiantamento de clientes	-	2.685
Partes relacionadas	-	-	Partes relacionadas	-	231.848
	<u>38.241</u>	<u>3.845.386</u>	Distratos a pagar	-	-
			Outros passivos	-	-
Não circulante				<u>145</u>	<u>234.533</u>
Partes relacionadas (não circulante)	5.178.562	5.412.630	Não circulante		
Outros créditos (não circulante)	-	36.279	Outros passivos (não circulante)	815.698	-
Partes relacionadas não circulante	-	-	Impostos diferidos	-	912.118
Investimentos	-	-	SCP	-	-
Imobilizado e intangível	-	-		<u>815.698</u>	<u>912.118</u>
Propriedades para investimento	-	-			
	<u>5.178.562</u>	<u>5.448.910</u>	Patrimônio líquido		
			Capital social	15.690.780	15.690.780
			AFAC	23.000	1.000
			Reserva legal	-	-
			Lucros/(Prejuízos) acumulados	(7.544.135)	1.999.186
			Resultado do exercício	(3.768.685)	(9.543.321)
				<u>4.400.961</u>	<u>8.147.645</u>
Total do Ativo	<u>5.216.804</u>	<u>9.294.296</u>	Total do passivo	<u>5.216.804</u>	<u>9.294.296</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

OSCAR CARAVELAS EMP. IMOBILIARIO SPE LTDA

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Receita operacional bruta	71.634	(8.331.553)
Impostos Sobre a Receita	(1.913)	(1.176)
Receita Líquida	<u>69.722</u>	<u>(8.332.729)</u>
Custos dos serviços prestados	-	(4.637)
Custos dos imóveis vendidos	(3.080)	(1.246.110)
Lucro bruto	<u>66.641</u>	<u>(9.583.476)</u>
Despesas gerais e administrativas	(3.830.576)	(37.769)
Despesas comerciais	-	-
Outras despesas e receitas	-	77.388
Despesas	<u>(3.830.576)</u>	<u>39.619</u>
Receitas financeiras	1.101	2.609
Despesas financeiras	(936)	(910)
Resultado financeiro	<u>165</u>	<u>1.700</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>(3.763.770)</u>	<u>(9.542.157)</u>
Provisão para impostos de renda e contribuição social	(4.914)	(1.164)
Lucro/(Prejuízo) líquido do exercício	<u>(3.768.685)</u>	<u>(9.543.321)</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO

A OSCAR CARAVELAS EMP. IMOBILIARIO SPE LTDA declara, para todos os fins, que a Empresa supracitada apresentou faturamento bruto no ano de 2025 conforme abaixo

	<u>2025</u>
Janeiro	9.592
Fevereiro	6.273
Março	9.930
Abril	9.012
Maiο	9.196
Junho	12.807
Julho	5.659
Agosto	4.773
Setembro	4.342
Outubro	-
Novembro	-
Dezembro	49
	<u><u>71.634</u></u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

QUADRO RECEITAS X DESPESAS:

Mês	Receita	Despesa
Jan	9.592	3.909.613
Fev	6.273	4.571
Mar	9.930	(910.047)
Abr	9.012	5.071
Mai	9.196	5.623
Jun	12.807	5.094
Jul	5.659	2.932
Ago	4.773	2.781
Set	4.342	673.108
Out	-	(13.240)
Nov	-	-
Dez	49	39.958

QUADRO DESPESAS:

Mês	Custos	Despesas administrativas	Despesas comerciais	Despesas financeiras
Jan	611	3.909.002	-	73
Fev	712	3.913.472	-	146
Mar	820	3.003.317	-	225
Abr	1.141	3.008.066	-	304
Mai	1.482	3.013.349	-	383
Jun	1.909	3.018.015	-	462
Jul	2.369	3.020.487	-	541
Ago	2.782	3.022.855	-	620
Set	3.080	3.695.665	-	699
Out	3.080	3.682.425	-	778
Nov	3.080	3.682.425	-	778
Dez	3.080	3.722.383	-	857
Total	24.149	40.691.461	-	5.866