

JDLPAR PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS S/A

CNPJ/MF Nº 09.492.989/0001-72

BALANÇO PATRIMONIAL 2025

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

NOTAS EXPLICATIVAS

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Nota Explicativa	2025	2024
ATIVO		31/12/2025 17.454.811,52D	31/12/2024 16.875.000,00D
ATIVO CIRCULANTE	3.1	17.454.811,52D	16.875.000,00D
DISPONIVEL		33.811,52D	10.000,00D
CAIXA		4.203,40D	10.000,00D
CAIXA GERAL	3.2	4.203,40D	10.000,00D
BANCOS CONTA MOVIMENTO		29.608,12D	0,00
BANCO DO BRASIL	3.2	29.608,12D	0,00
ESTOQUE	3.3	17.421.000,00D	16.865.000,00D
IMOVEIS, PRODUTOS E INSUMOS		17.421.000,00D	16.865.000,00D
MATRICULA 27.208		18.620,00D	18.620,00D
MATRICULA 10.927		870.023,80D	870.023,80D
MATRICULA 10.928		934.732,00D	934.732,00D
MATRICULA 28.990		17.775,00D	17.775,00D
MATRICULA 10.929		941.895,22D	941.895,22D
MATRICULA 5.632		35.866,70D	35.866,70D
MATRICULA 10.930		629.784,96D	629.784,96D
MATRICULA 102.940		1.786.956,60D	1.786.956,60D
MATRICULA 103.034		113.043,40D	113.043,40D
MATRICULA 31.606		771.438,22D	771.438,22D
MATRICULA 31.607		2.313.192,67D	2.313.192,67D
MATRICULA 31.608		5.548.881,64D	5.548.881,64D
MATRICULA 31.609		181.966,40D	181.966,40D
MATRICULA 31.610		42.504,40D	42.504,40D
MATRICULA 31.612		253.067,96D	253.067,96D
MATRICULA 1.355		1.291.321,25D	1.291.321,25D
MATRICULA 15.882		18.760,00D	18.760,00D
MATRICULA 1.821		178.039,45D	178.039,45D
MATRICULA 11.958		167.625,82D	167.625,82D
MATRICULA 31.613		474.784,18D	474.784,18D
MATRICULA 2.100		556.000,00D	0,00
MATRICULA 13.575		14.457,27D	14.457,27D
MATRICULA 11.330		14.520,00D	14.520,00D
MATRICULA 14.395		14.000,00D	14.000,00D
MATRICULA 1.210		23.268,03D	23.268,03D
MATRICULA 2.429		61.875,00D	61.875,00D
MATRICULA 3.753		21.600,00D	21.600,00D
MATRICULA 14.739		125.000,03D	125.000,03D
PASSIVO		17.454.811,52C	16.875.000,00C
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	3.4	858.968,81C	273.080,59C
OUTRAS OBRIGAÇÕES	3.5	858.968,81C	273.080,59C
AFAC ACIONISTAS		0,00	0,00
AFAC ACIONISTAS	3.5a	858.968,81C	273.080,59C
AFAC LUIZ HENRIQUE LAZZARI		308.968,81C	273.080,59C
AFAC JANEMARI DALL´ASTA LAZZARI		550.000,00C	0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4	16.595.842,71C	16.601.919,41C
CAPITAL SOCIAL		16.875.000,00C	16.875.000,00C
CAPITAL SUBSCRITO		16.875.000,00C	16.875.000,00C
CAPITAL SOCIAL		16.875.000,00C	16.875.000,00C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		279.157,29D	273.080,59D
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		279.157,29D	273.080,59D
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS		279.157,29D	273.080,59D

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	Nota Explicativa	2025	Soma	Total	2024	Total
RECEITA LÍQUIDA				<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
LUCRO BRUTO				<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
DESPESAS OPERACIONAIS				<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS						
DESPESAS COM PESSOAL						
HONORÁRIOS		(5.400,00)	<u>(5.400,00)</u>		0,00	
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES						
IMPOSTOS MUNICIPAIS / IPTU		(246,60)			(273.080,59)	
TAXAS ESTADUAIS		(50,00)			0,00	
MULTAS DE MORA		(100,00)	<u>(396,60)</u>		0,00	
DESPESAS FINANCEIRAS						
JUROS E COMISSÕES BANCÁRIAS		(280,10)	<u>(280,10)</u>	<u>(6.076,70)</u>	0,00	<u>(273.080,59)</u>
RESULTADO OPERACIONAL				<u>(6.076,70)</u>		<u>(273.080,59)</u>
RESULTADO ANTES DO IR E CSL				<u>(6.076,70)</u>		<u>(273.080,59)</u>
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO				<u>(6.076,70)</u>		<u>(273.080,59)</u>

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

DISCRIMINAÇÃO	VALOR	
LUCROS/PREJUÍZOS	2025	2024
Saldo Anterior de Lucros Acumulados	0,00	0,00
Ajustes Credores de Períodos-base Anteriores	0,00	0,00
Reversão de Reservas	0,00	0,00
Outros Recursos	0,00	0,00
Lucro Líquido do Ano	0,00	0,00
(-)Ajustes Devedores de Períodos-base Anteriores	0,00	0,00
(-)Prejuízo Líquido do Ano	(6.076,70)	(273.080,59)
(-)Saldo Anterior de Prejuízo Acumulados	(273.080,59)	0,00
TOTAL	(279.157,29)	(273.080,59)
DESTINAÇÕES		
Transferências para Reservas	0,00	0,00
Dividendos ou Lucros Distribuídos, Pagos ou Cre	0,00	0,00
Parcela dos Lucros Incorporados ao Capital	0,00	0,00
Outras Destinações	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(279.157,29)	(273.080,59)

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2025**

	2025	2024
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do período	(6.076,70)	(273.080,59)
(Aumento) Redução nos estoques	(556.000,00)	(16.865.000,00)
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Afac acionistas	585.888,22	273.080,59
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Integralização de capital	0,00	16.875.000,00
Aumento nas Disponibilidades	23.811,52	10.000,00
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	10.000,00	0,00
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	33.811,52	10.000,00

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

Valores expressos em Reais

NOTA 01 - CONTEXTO OPERACIONAL

A companhia JDLPAR Participações Empresariais S/A, é uma sociedade anônima de capital fechado e nacional, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 09.492.989/0001-72, com registro na Junta Comercial sob o nire nº 42300032336. Tem sua sede e foro na cidade de Faxinal dos Guedes, Santa Catarina, na Avenida Darci Sarmanho Vargas, nº110, centro, CEP 89.694-000. A Empresa tem como objeto as atividades de compra e venda de imóveis próprios, aluguel de imóveis próprios e outras sociedades de participação, exceto holdings.

A emissão das Demonstrações Financeiras foi autorizada pela Administração em 16 de abril de 2026.

NOTA 02 - BASE DE ELABORAÇÃO

As Demonstrações Financeiras estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC, tomando-se como base os termos da NBC TG 1000.

As demonstrações financeiras inerentes aos exercícios de 01/01/2025 a 31/12/2025 e 01/01/2024 a 31/12/2024 (comparativo) estão sendo apresentadas em Reais (R\$).

A entidade está apresentando o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado, Demonstração dos lucros e prejuízos acumulados, Demonstração do fluxo de caixa e as Notas Explicativas.

Ao elaborar as demonstrações contábeis, a administração avaliou a capacidade de a companhia continuar em operação em futuro previsível e declara que não tem a intenção de liquidá-la ou cessar seus negócios, ou ainda não apresenta evidências realistas para a descontinuação de suas atividades.

A administração da sociedade declara que não ocorreram eventos subsequentes entre a data do encerramento das demonstrações contábeis e a data de autorização para emissão dessas demonstrações.

NOTA 03 - RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A companhia elabora suas demonstrações contábeis usando o regime contábil de competência. No regime de competência, os itens são reconhecidos como ativos, passivos,

patrimônio líquido, receitas ou despesas quando satisfazem as definições e critérios de reconhecimento para esses itens.

3.1 - Classificação de Itens Circulantes e Não Circulantes

No Balanço Patrimonial, bens, direitos e obrigações, vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes.

3.2 Caixa e Bancos

São classificados como caixa e bancos, numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação.

	31 de dezembro.2025	31 de dezembro.2024
Caixa	4.203,40	10.000,00
Banco do Brasil	29.608,12	-
	<u>33.811,52</u>	<u>10.000,00</u>

3.3 Estoque

São registrados ao menor valor entre o custo médio de aquisição, e os valores líquidos de realização:

	31 de dezembro.2025	31 de dezembro.2024
Estoque de Imóveis	17.421.000,00	16.865.000,00
	<u>17.421.000,00</u>	<u>16.865.000,00</u>

3.4 Passivo Circulante e não circulante

Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescido, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias ou cambiais incorridos até a data do balanço.

3.5 Outras Obrigações

Outras Obrigações representam compromissos financeiros e legais assumidos pela entidade perante terceiros, de natureza diversa, cujo vencimento ou liquidação ocorrerá no curso do exercício seguinte ou dentro do ciclo operacional da empresa. Tais obrigações decorrem de relações contratuais, legais ou implícitas já constituídas até a data do balanço, sendo reconhecidas quando da ocorrência do fato gerador que lhes dá origem.

3.5a AFAC Acionistas

O Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC) representa os valores entregues pelos acionistas ou quotistas à entidade com a finalidade específica de integralizar futura

subscrição de capital social, mediante deliberação societária a ser formalizada em momento posterior.

	31 de dezembro.2025	31 de dezembro.2024
Afac Luiz Henrique Lazzari	308.968,81	273.080,59
Afac Janemari Dall'Asta Lazzari	550.000,00	-
	<u>858.968,81</u>	<u>273.080,59</u>

NOTA 04 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O Patrimônio Líquido é composto pelo capital integralizado da empresa e pelos prejuízos acumulados.

DESCRIÇÃO - PATRIMONIO LÍQUIDO	2025	2024
	Em Reais	Em Reais
Capital Social	16.875.000,00	16.875.000,00
Prejuízo Acumulado	-279.157,29	-273.080,59
Total do Patrimônio Líquido	16.595.842,71	16.601.919,41

O Capital integralizado está representado por 16.865.000 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, subscritas e integralizadas.

NOTA 05 – DESPESAS ADMINISTRATIVAS

As despesas administrativas referem-se aos gastos com a gestão e suporte da companhia, incluindo serviços prestados por terceiros, impostos municipais e despesas financeiras, necessários ao funcionamento das atividades operacionais.

	31 de dezembro.2025	31 de dezembro.2024
Honorários	5.400,00	-
Impostos Municipais e IPTU	246,60	273.080,59
Taxas Estaduais	50,00	-
Multas e Mora	100,00	-
Juros e Comissões Bancárias	280,10	-
	<u>6.076,70</u>	<u>273.080,59</u>

NOTA 06 - RESULTADO DO EXERCÍCIO

A companhia no exercício apurou um prejuízo de R\$ 6.076,70 (seis mil e setenta e seis reais e setenta centavos).

ANDERSON
BELTRAME
GOULART:06472
847908

Assinado de forma digital
por ANDERSON
BELTRAME
GOULART:06472847908
Dados: 2026.04.23
12:17:40 -03'00'

Luiz Henrique Lazzari
Diretor Presidente

Anderson Beltrame Goulart
Contador CRC SC
N° 032944/O-1