

ZED INVEST S/A

CNPJ/MF Nº 63.034.135/0001-98

BALANÇO PATRIMONIAL 2025

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

NOTAS EXPLICATIVAS

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Nota Explicativa	Saldo Atual
ATIVO		139.624,91D
ATIVO CIRCULANTE	3.1	132.498,00D
ESTOQUE	3.2	132.498,00D
IMOVEIS, PRODUTOS E INSUMOS		132.498,00D
IMOVEL MATRICULA 24.347		18.369,00D
IMOVEIS MATRICULA 13.998		15.000,00D
IMOVEIS MATRICULA 47.473		64.129,00D
CESSÃO DE DIREITO TERRENO		35.000,00D
ATIVO PERMANENTE		7.126,91D
IMOBILIZADO	3.3	7.126,91D
BENS EM USO		7.502,00D
EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA		7.502,00D
(-) DEPRECIACÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	3.3	375,09C
(-) DEPRECIACÕES,AMORT.EXAUST.ACUMULADAS		375,09C
PASSIVO	3.4	139.624,91C
PASSIVO CIRCULANTE	3.4	900,00C
EMPRESTIMOS		900,00C
EMPRESTIMOS	3.5	900,00C
CONTA CORRENTE LUIZ		900,00C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4	138.724,91C
CAPITAL SOCIAL		140.000,00C
CAPITAL SUBSCRITO		140.000,00C
CAPITAL SOCIAL		140.000,00C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		1.275,09D
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		1.275,09D
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS		1.275,09D

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	Nota Explicativa	Saldo	Soma	Total
RECEITA LÍQUIDA				<u>0,00</u>
LUCRO BRUTO				<u>0,00</u>
DESPESAS OPERACIONAIS				<u>(900,00)</u>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS				
HONORÁRIOS	5	(900,00)	<u>(900,00)</u>	<u>(900,00)</u>
RESULTADO OPERACIONAL				<u>(900,00)</u>
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS				
DESPESAS GERAIS	6			
DEPRECIACÕES E AMORTIZAÇÕES	6	(375,09)	<u>(375,09)</u>	<u>(375,09)</u>
RESULTADO ANTES DO IR E CSL				<u>(1.275,09)</u>
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO				<u>(1.275,09)</u>

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

DISCRIMINAÇÃO	VALOR
LUCROS/PREJUÍZOS	
Saldo Anterior de Lucros Acumulados	0,00
Ajustes Credores de Períodos-base Anteriores	0,00
Reversão de Reservas	0,00
Outros Recursos	0,00
Lucro Líquido do Ano	0,00
(-)Saldo Anterior de Prejuízo Acumulados	0,00
(-)Ajustes Devedores de Períodos-base Anteriores	0,00
(-)Prejuízo Líquido do Ano	(1.275,09)
TOTAL	(1.275,09)
DESTINAÇÕES	
Transferências para Reservas	0,00
Dividendos ou Lucros Distribuídos, Pagos ou Cre	0,00
Parcela dos Lucros Incorporados ao Capital	0,00
Outras Destinações	0,00
TOTAL	0,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(1.275,09)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

Valores expressos em Reais

NOTA 01 - CONTEXTO OPERACIONAL

A companhia ZED INVEST S/A, é uma sociedade anônima de capital fechado e nacional, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 63.034.135/0001-98, com registro na Junta Comercial sob o nire nº 42300068764. Tem sua sede e foro na cidade de Florianópolis, Santa Catarina, na Souza Dutra, nº145, sala 1003 no Centro executivo Beira Mar Continental, Estreito, CEP 88.070-605. A Empresa tem como objeto as atividades de Holding de instituições não-financeiras.

A emissão das Demonstrações Financeiras foi autorizada pela Administração em 16 de abril de 2026.

NOTA 02 - BASE DE ELABORAÇÃO

As Demonstrações Financeiras estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC, tomando-se como base os termos da NBC TG 1000.

As demonstrações financeiras inerentes aos exercícios de 03/10/2025 a 31/12/2025 estão sendo apresentadas em Reais (R\$).

A entidade está apresentando o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado, Demonstração dos lucros e prejuízos acumulados e as Notas Explicativas.

Ao elaborar as demonstrações contábeis, a administração avaliou a capacidade de a companhia continuar em operação em futuro previsível e declara que não tem a intenção de liquidá-la ou cessar seus negócios, ou ainda não apresenta evidências realistas para a descontinuação de suas atividades.

A administração da sociedade declara que não ocorreram eventos subsequentes entre a data do encerramento das demonstrações contábeis e a data de autorização para emissão dessas demonstrações.

NOTA 03 - RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A companhia elabora suas demonstrações contábeis usando o regime contábil de competência. No regime de competência, os itens são reconhecidos como ativos, passivos, patrimônio líquido, receitas ou despesas quando satisfazem as definições e critérios de reconhecimento para esses itens.

3.1 - Classificação de Itens Circulantes e Não Circulantes

No Balanço Patrimonial, bens, direitos e obrigações, vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes.

3.2 Estoque

São registrados ao menor valor entre o custo médio de aquisição, e os valores líquidos de realização

	31 de dezembro.2025
Estoque de Imóveis	132.498,00
	<u>132.498,00</u>

3.3 Imobilizado

O Ativo Imobilizado compreende os bens corpóreos destinados à manutenção das atividades operacionais da entidade, formado por bens em uso, representam especificamente os ativos tangíveis que se encontram em plena utilização nas operações da empresa. Estão registrados ao custo de aquisição e são depreciados pelo método linear, a taxa anual que levam em consideração a vida útil e econômica dos bens.

Descrição	Taxa anual	Vida Útil	2025
		Anos	Em Reais
Equipamentos de Informática	20%	5	7.502,00
(-) Depreciação Acumulada			-375,09
Total			7.126,91

3.4 Passivo Circulante e não circulante

Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescido, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias ou cambiais incorridos até a data do balanço.

3.5 Empréstimos

Empréstimos representam obrigações financeiras assumidas pela entidade junto a terceiros, decorrentes da captação de recursos. São reconhecidos pelo valor recebido e atualizados por encargos financeiros conforme as condições contratuais.

	31 de dezembro.2025
Empréstimos	900,00
	<u>900,00</u>

NOTA 04 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O Patrimônio Líquido é composto pelo capital integralizado da empresa e pelos prejuízos acumulados.

DESCRIÇÃO - PATRIMONIO LÍQUIDO	2025
	Em Reais
Capital Social	140.000,00
Prejuízo Acumulado	-1.275,09
Total do Patrimônio Líquido	138.724,91

O Capital integralizado está representado por 140.000 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, subscritas e integralizadas.

NOTA 05 – DESPESAS ADMINISTRATIVAS

As despesas administrativas referem-se aos gastos com a gestão e suporte da companhia, incluindo serviços prestados por terceiros, necessários ao funcionamento das atividades operacionais.

	31 de
	dezembro.2025
Honorários	900,00
	900,00


NOTA 06 – DESPESAS NÃO OPERACIONAIS

As Despesas não operacionais compreendem os gastos e perdas que não estão relacionados à atividade principal ou ao objeto social da entidade, decorrentes de eventos atípicos ou extraordinários ocorridos no curso do exercício social, no presente caso, referem-se à depreciação de bens que não estão diretamente vinculados às operações da companhia, sendo reconhecidas no resultado do exercício quando de sua ocorrência.

	31 de
	dezembro.2025
Depreciação	375,09
	375,09

NOTA 07 - RESULTADO DO EXERCÍCIO

A companhia no exercício apurou um prejuízo de R\$ 1.275,09 (mil duzentos e setenta e cinco reais e nove centavos).

Documento assinado digitalmente
 LUIZ EDGARD VIEIRA PEREIRA
Data: 29/04/2026 16:09:53-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ANDERSON
BELTRAME
GOULART:0
6472847908
Assinado de forma digital por ANDERSON BELTRAME GOULART:06472847908
Dados: 2026.04.23 12:35:30 -03'00'

Luiz Edgard Vieira Pereira

Diretor Presidente

Anderson Beltrame Goulart

Contador CRC SC

Nº 032944/O-1