

SPE San Martin Shopping S.A.

CNPJ Nº 14.797.999/0001-56

Balço Patrimonial em 31 de Dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais)

	2025	2024
ATIVO		
Circulante	83	15
TOTAL DO ATIVO	83	15
PASSIVO		
Circulante	1	7
Não Circulante	3.141	-
Patrimnio Líquido	(3.059)	8
TOTAL DO PASSIVO	83	15

SPE San Martin Shopping S.A.

CNPJ Nº 14.797.999/0001-56

Demonstrações do Resultado para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Receitas (despesas) Operacionais:	(3.172)	(36)
Prejuízo do Exercício	(3.172)	(36)
Prejuízo por Ação	(0,013)	(0,0016)

SPE San Martin Shopping S.A.

CNPJ Nº 14.797.999/0001-56

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2025

(Em milhares de reais)

	<u>Capital Subscrito</u>	<u>m Prejuízos Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	18.306	(18.282)	24
Aumento de capital	20		20
Prejuízo do Exercício		(36)	(36)
Saldos em 31 de Dezembro de 2024	18.326	(18.318)	8
Incorporação São Marcos	5		5
Aumento de capital	100		100
Prejuízo do Exercício		(3.172)	(3.172)
Saldos em 31 de Dezembro de 2025	18.431	(21.490)	(3.059)

SPE San Martin Shopping S.A.

CNPJ Nº 14.797.999/0001-56

Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	68	(13)
<i>No início do exercício</i>	14	27
<i>No fim do exercício</i>	82	14

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentamos à V.Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025. A Diretoria.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A SPE San Martin Shopping S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado controlada pela Ivanhoe - Fundo de Investimento em Participações com participação de 90,54%, Ivanhoe Brazil Equity Inc. com 8,30%, Ricardo B. Carvalho com 0,15%, Roberto B. Carvalho com 0,15%, Luciana B. Carvalho com 0,15%, Marcos B. Carvalho com 0,21%, Marcelo B. Carvalho com 0,21%, Mariana B. Carvalho com 0,18% e ações em tesouraria com 0,11% do capital social. Sua principal atividade é o desenvolvimento e a exploração comercial de empreendimentos do tipo Shopping Centers, assim como a compra e venda de imóveis e a participação em outras sociedades.

Diretores: Marcos Baptista Carvalho e Marcelo Baptista Carvalho

Contador: Carla Barbosa Queiroz Leal - CRC/RJ 117827/O-8 RJ