

Vincitore S/A Consultoria em Gestão Empresarial CNPJ: 07.206.473/0001-99

Srs. Acionistas, segue abaixo o Balanço Geral Patrimonial, encerrado em 31/12/2021, bem como o respectivo Demonstrativo de Resultado do Exercício, ambos comparativamente com os do exercício imediatamente anterior, mais o Demonstrativo de Mutações do Patrimônio Líquido e ainda as respectivas Notas Explicativas. Para quaisquer dúvidas a diretoria se encontra a disposição dos srs. acionistas.

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2021.

BALANÇO GERAL DO ANO

| ATIVO | | | PASSIVO | | | DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS DO EXERCÍCIO | | |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------|---------------------|---|---------------------|--------------------|
| | 2021 | 2020 | | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | |
| CIRCULANTE | 2.254.044,52 | 2.118.238,38 | CIRCULANTE | 671.580,76 | 321.302,17 | Receita | 25.881,82 | 94.392,36 |
| Caixa e Equivalentes de Caixa | 49.970,88 | 334.576,30 | Credores | 670.898,76 | 309.487,29 | De Investimentos | 25.881,82 | 94.392,36 |
| Depósitos à Vista | 49.970,88 | 43.203,95 | Obrigações Sociais | 682,00 | 647,90 | Não Sujeitas a Tributação | 0,00 | 0,00 |
| Valores Mobiliários | ,00 | 291.372,35 | Obrigações Fiscais | ,00 | 2.067,95 | (-) Impostos Incidentes sobre receitas | 0,00 | 0,00 |
| Créditos | 409.024,75 | 500.024,75 | Provisões IRPJ e CSLL | ,00 | 9.099,03 | Receita Líquida | 25.881,82 | 94.392,36 |
| Créditos a Receber | 55.231,12 | 146.231,12 | Outras Obrigações | ,00 | ,00 | Despesa | (107.472,15) | (98.324,52) |
| Valores a Receber | 353.793,63 | 353.793,63 | | | | Despesas Operacionais | (106.812,62) | (96.738,97) |
| Investimentos | 1.795.048,89 | 1.283.637,33 | | | | Despesas com Vendas | 0,00 | 0,00 |
| Investimentos | ,00 | 28.106,62 | | | | Com Ocupação Imóvel | 0,00 | 0,00 |
| Imóveis Destinados a Renda | 206.262,37 | 206.262,37 | | | | Utilidades e Serviços | (4.092,92) | (3.042,84) |
| Imóveis Constr. Terreno Gramado | 1.588.786,52 | 1.049.268,34 | | | | Gerais | (34.534,80) | (29.745,46) |
| | | | | | | Impostos e Taxas | (18.235,02) | (16.372,66) |
| NÃO CIRCULANTE | 561.422,58 | 635.303,34 | NÃO CIRCULANTE | 1.433.366,17 | 1.633.917,42 | Desp.com Administradores | (31.680,00) | (30.081,60) |
| Devedores por SCP | 10.119,24 | 84.000,00 | Provisões | 1.433.366,17 | 1.614.060,21 | Serviços Prestados PJ | (18.269,88) | (17.496,41) |
| Imobilizado | 551.303,34 | 551.303,34 | Receitas Futuras | ,00 | 19.857,21 | Resultado Financeiro Líquido (+/-) | (659,53) | (717,54) |
| Imóveis | 177.334,95 | 177.334,95 | Sociedades em Conta de Participação | ,00 | ,00 | Receitas/Despesas Extra-Operacionais (+/-) | 0,00 | (868,01) |
| Instalações | 1.851,83 | 1.851,83 | PATRIMONIO LIQUIDO | 710.520,17 | 798.322,13 | Resultado Antes da Tributação | (81.590,33) | (3.932,16) |
| Maquinas e Equipamentos | 4.709,59 | 4.709,59 | Capital Social | 100.000,00 | 100.000,00 | Provisão para IRPJ | (3.882,27) | (8.495,31) |
| Móveis e Utensílios | 18.737,00 | 18.737,00 | Reserva Legal | 31.814,00 | 31.814,00 | Provisão para CSLL | (2.329,36) | (14.158,86) |
| Veículos | 348.669,97 | 348.669,97 | Reserva de Contingência | 552.538,71 | 552.538,71 | Resultado Líquido | (87.801,96) | (26.586,33) |
| | | | Lucros a Destinar | 26.167,46 | 113.969,42 | | | |
| TOTAL DO ATIVO | 2.815.467,10 | 2.753.541,72 | TOTAL DO PASSIVO | 2.815.467,10 | 2.753.541,72 | | | |

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| Histórico | CAPITAL REALIZADO AUTORIZADO | RESERVAS DE LUCROS | LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS | Total | |
|----------------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------------|-------------|-------------------|
| | Capital Social | Reserva Legal | Reserva p/ Contingência | | Lucros acumulados |
| Saldo em 31/12/2020 | 100.000,00 | 31.814,00 | 552.538,71 | 113.969,42 | 798.322,13 |
| Ajustes de Exercícios Anteriores | | | | | 0,00 |
| Aumento de Capital | | | | | 0,00 |
| Transferência para Reservas | | | | | 0,00 |
| Dividendos Propostos | | | | | 0,00 |
| Prejuízos do exercício | | | | (87.801,96) | (87.801,96) |
| Saldo em 31/12/2021 | 100.000,00 | 31.814,00 | 552.538,71 | 26.167,46 | 710.520,17 |

NOTA 01: CONTEXTO OPERACIONAL

A sociedade denominada VINCITORE S/A CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL com registro no CNPJ sob o nº 07.206.473/0001-99, com sede social sito a AVENIDA ALVES, 3111 - CONJ 504 - CEP: 90.410-003, em PORTO ALEGRE/RS PROTÁSIO. O objeto da sociedade será ATIVIDADES DE CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL, EXCETO CONSULTORIA TÉCNICA ESPECÍFICA, COBRANÇA EXTRAJUDICIAL DE DIREITOS CREDITÓRIOS E PAGAMENTOS, COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS, PARTICIPAÇÕES EM CARÁTER PERMANENTE OU TEMPORÁRIO NO CAPITAL SOCIAL DE OUTRAS EMPRESAS. A empresa possui a seguinte tributação: Lucro Presumido.

NOTA 02: DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL

A escrituração contábil, mensuração, reconhecimento bem como as respectivas demonstrações contábeis foram realizados dentro do que determina a Lei: 6404/1976 e suas alterações introduzidas pelas Leis 11.638/2007, 11.941/ 2009 e Resolução do CFC 1418/2012, onde aprovou ITG 1000 - Modelo Contábil para Microempresa e Empresa de Pequeno Porte. As demonstrações contábeis foram processadas com base nos fatos identificados na documentação, informações e declarações fornecidas pela administração da empresa.

NOTA 03: RESUMO DAS PRÁTICAS CONTÁBEIS.

3.1 Observamos neste Balanço, as normas brasileiras de contabilidade e os princípios fundamentais da contabilidade, tais como: os Princípios da Entidade, da Continuidade, da Oportunidade, do Registro pelo Valor Original, da Prudência e da Competência.

3.2 A elaboração de demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis. As demonstrações contábeis da empresa incluem certas estimativas referentes a provisões de natureza trabalhista, provisão para contingências, provisões operacionais e outras avaliações similares. Os resultados das transações podem apresentar variações em relação às estimativas quando de sua realização no futuro, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A companhia revisa as estimativas e premissas periodicamente, ajustando-as, quando aplicável.

3.3 A administração da companhia definiu que sua moeda funcional é o real

NOTA 04: DOS AJUSTES DE VALOR PRESENTE DE ATIVOS E PASSIVOS

Não houve necessidade de ajuste a valor presente dos elementos integrantes do Ativo e do Passivo decorrentes de operações financeiras (direitos e obrigações), uma vez que seus efeitos não foram relevantes. Com isso, evidencia-se que os valores contábeis registrados representam substancialmente os valores justos na data do Balanço.

NOTA 05: IMOBILIZADO

A empresa optou por não avaliar o seu ativo imobilizado pelo valor justo, tampouco, efetuou a revisão das taxas de depreciação de acordo com a vida útil dos bens, por entender que a estimativa utilizada para os seus bens encontra-se adequada, sendo que os valores encontram-se registrados pelo custo de aquisição. Não foi identificado a necessidade de testes recuperabilidade de ativos fixos (impairment), estando seu imobilizado registrado pelo preço de custo de aquisição, diminuído a sua depreciação.

NOTA 06: RECEITAS E DESPESAS

Foi adotado o regime de competência para o registro das mutações patrimoniais. A aplicação desse regime implica no reconhecimento das receitas, custos e despesas quando ganhas ou incorridas, independentemente de seu efetivo recebimento ou pagamento.

NOTA 07: EVENTOS SUBSEQUENTES

A empresa não registrou nenhum evento subsequente que torna-se necessário fazer a publicação

Renata Barboza Comunello
Diretora
CPF: 916.997.970-72

Luigi Comunello
Diretor
CPF: 007.219.720-04

Contabilidade Flávio Ribeiro SS
CRC/RS 4711 CNPJ: 09.023.203/0001-78
Fabiane Allem Ribeiro
CRC/RS 60.515 CPF: 657.746.630-00
Contadora.