



CNPJ

Razão Social

13.615.904/0001-73

LPS EDUARDO CONSULTORIA DE IMOVEIS S.A.

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2025 **Data de Fim** 31/12/2025 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Titulo
Balanco Patrimonial

Descrição

| | | 01/01/2025 | 31/12/2025 |
|------|---|--------------|--------------|
| 221 | Ativo | 3.659.651,40 | 3.280.585,24 |
| 222 | ATIVO CIRCULANTE | 3.318.032,48 | 3.024.541,71 |
| 223 | CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA | 1.979.721,81 | 1.100.291,35 |
| 224 | CAIXA | 1.194,25 | 2.000,00 |
| 225 | BANCOS CONTA MOVIMENTO | 738.275,27 | 273.841,86 |
| 226 | APLICACOES FINANCEIRAS EQUIVALENTES DE CAIXA | 1.240.252,29 | 824.449,49 |
| 227 | APLICACOES FINANCEIRAS | 0,00 | 0,00 |
| 228 | APLICACOES FINANCEIRAS | 0,00 | 0,00 |
| 229 | CONTAS A RECEBER DE CLIENTES | 1.281.841,22 | 1.733.910,28 |
| 2210 | CONTAS A RECEBER DE CLIENTES | 2.063.934,37 | 2.292.605,89 |
| 2211 | (-) PROVISAO PARA CREDITOS DE LIQUIDACAO DUVIDOSA | (781.645,41) | (552.944,65) |
| 2212 | AJUSTE A VALOR PRESENTE | (447,74) | (5.750,96) |
| 2213 | BOLETOS EM COBRANCA | 0,00 | 0,00 |
| 2214 | BOLETOS DESCONTADOS | 0,00 | 0,00 |
| 2215 | CREDITOS COM PESSOAS LIGADAS | 0,00 | 0,00 |
| 2216 | CONTAS A RECEBER COM PESSOAS LIGADAS | 0,00 | 0,00 |
| 2217 | CREDITO COM CONTROLADAS | 0,00 | 0,00 |
| 2218 | DIVIDENDOS A RECEBER | 0,00 | 0,00 |
| 2219 | DIVIDENDOS A RECEBER | 0,00 | 0,00 |
| 2220 | IMPOSTOS A RECUPERAR | 27.614,08 | 31.561,94 |
| 2221 | IMPOSTOS A RECUPERAR | 27.614,08 | 31.561,94 |
| 2222 | DESPESAS ANTECIPADAS | 935,25 | 859,29 |
| 2223 | DESPESAS ANTECIPADAS | 935,25 | 859,29 |
| 2224 | CONTAS A RECEBER COM ALIENACAO DE ENTIDADES | 20.920,12 | 0,00 |
| 2225 | CONTAS A RECEBER COM ALIENACAO DE ENTIDADES | 20.920,12 | 0,00 |
| 2226 | ACORDO DE ASSOCIACAO ITAU | 0,00 | 0,00 |
| 2227 | ACORDO DE ASSOCIACAO ITAU | 0,00 | 0,00 |
| 2228 | OUTRAS CONTAS A RECEBER | 7.000,00 | 157.918,85 |
| 2229 | OUTRAS CONTAS A RECEBER | 7.000,00 | 157.918,85 |
| 2230 | ATIVO NAO CIRCULANTE | 341.618,92 | 256.043,53 |
| 2231 | CONTAS A RECEBER DE CLIENTES | 47.935,99 | 48.889,65 |
| 2232 | CONTAS A RECEBER DE CLIENTES | 47.935,99 | 49.938,64 |
| 2233 | AJUSTE A VALOR PRESENTE | 0,00 | (1.048,99) |

| | | | |
|------|--|--------------|--------------|
| 2234 | PARTES RELACIONADAS | 0,00 | 0,00 |
| 2235 | CREDITO COM CONTROLADAS | 0,00 | 0,00 |
| 2236 | OPCOES DE COMPRA DA PARTICIPACAO DE NAO CONTROLADORES | 0,00 | 0,00 |
| 2237 | OPCOES DE COMPRA DA PARTICIPACAO DE NAO CONTROLADORES | 0,00 | 0,00 |
| 2238 | DEPOSITOS JUDICIAIS | 0,00 | 0,00 |
| 2239 | DEPOSITOS JUDICIAIS | 0,00 | 0,00 |
| 2240 | OUTROS ATIVOS | 0,00 | 0,00 |
| 2241 | OUTROS ATIVOS | 0,00 | 0,00 |
| 2242 | IMPOSTOS DIFERIDOS | 0,00 | 0,00 |
| 2243 | IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUICAO SOCIAL DIFERIDOS | 0,00 | 0,00 |
| 2244 | INVESTIMENTOS EM CONTROLADAS E COLIGADAS | 0,00 | 0,00 |
| 2245 | INVESTIMENTOS EM CONTROLADAS | 0,00 | 0,00 |
| 2246 | OUTROS INVESTIMENTOS | 0,00 | 0,00 |
| 2247 | OPCAO DE COMPRA - PUT | 0,00 | 0,00 |
| 2248 | ATIVO IMOBILIZADO | 76.344,38 | 50.995,47 |
| 2249 | IMOBILIZADOS | 191.822,38 | 199.193,79 |
| 2250 | (-) DEPRECIACOES ACUMULADAS | (115.478,00) | (148.198,32) |
| 2251 | IMOBILIZADO EM ANDAMENTO | 0,00 | 0,00 |
| 2252 | INTANGIVEL | 217.338,55 | 156.158,41 |
| 2253 | SOFTWARE | 0,00 | 0,00 |
| 2254 | TRANSFORMACAO DIGITAL LOPES LABS | 0,00 | 0,00 |
| 2255 | DIREITO DE USO S/ IMOVEIS | 217.338,55 | 156.158,41 |
| 2256 | DIREITO DE USO DE USO S/ EQUIPAMENTO | 0,00 | 0,00 |
| 2257 | AGIO NA AQUISICAO DE INVESTIMENTOS | 0,00 | 0,00 |
| 2258 | CONTRATO DE NAO COMPETITIVIDADE | 0,00 | 0,00 |
| 2259 | MARCA | 0,00 | 0,00 |
| 2260 | CARTEIRA DE CLIENTES | 0,00 | 0,00 |
| 2261 | DIREITO DE LAVRA | 0,00 | 0,00 |
| 2262 | Passivo | 3.659.651,40 | 3.280.585,24 |
| 2263 | PASSIVO CIRCULANTE | 1.171.145,49 | 1.136.568,17 |
| 2264 | FORNECEDORES | 14.328,58 | 28.876,82 |
| 2265 | FORNECEDORES | 14.328,58 | 28.876,82 |
| 2266 | OBRIGACAO DE COMPRA DA PARTICIPACAO DE NAO CONTROLADORES | 0,00 | 0,00 |
| 2267 | DEBITOS COM PESSOAS LIGADAS | 0,00 | 0,00 |
| 2268 | SALARIOS , PROVISOES E OBRIGACOES SOCIAIS E TRABALHISTAS | 68.400,58 | 54.416,39 |
| 2269 | SALARIOS , PROVISOES E OBRIGACOES SOCIAIS E TRABALHISTAS | 68.400,58 | 54.416,39 |
| 2270 | IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUICOES A RECOLHER | 57.856,07 | 136.846,90 |
| 2271 | IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUICOES A RECOLHER | 57.856,07 | 136.846,90 |
| 2272 | IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUICAO SOCIAL A PAGAR | 162.684,73 | 187.524,47 |
| 2273 | IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUICAO SOCIAL A PAGAR | 162.684,73 | 187.524,47 |
| 2274 | FINANCIAMENTOS A CURTO PRAZO | 0,00 | 0,00 |
| 2275 | FINANCIAMENTOS A CURTO PRAZO | 0,00 | 0,00 |
| 2276 | DIVIDENDOS A PAGAR | 582.399,29 | 0,00 |
| 2277 | DIVIDENDOS A PAGAR | 582.399,29 | 0,00 |
| 2278 | DEBITOS COM CONTROLADAS | 2.064,44 | 2.576,67 |
| 2279 | DEBITOS COM CONTROLADAS | 2.064,44 | 2.576,67 |
| 2280 | RENDAS A APROPRIAR | 0,00 | 0,00 |
| 2281 | RENDAS A APROPRIAR | 0,00 | 0,00 |
| 2282 | ADIANTAMENTOS DE CLIENTES | 206.285,60 | 634.631,42 |
| 2283 | ADIANTAMENTOS DE CLIENTES | 206.285,60 | 634.631,42 |

| | | | |
|-------|--|--------------|--------------|
| 2284 | ARRENDAMENTO MERCANTIL | 76.461,67 | 90.993,40 |
| 2285 | ARRENDAMENTO MERCANTIL | 76.461,67 | 90.993,40 |
| 2286 | OUTRAS CONTAS A PAGAR | 664,53 | 702,10 |
| 2287 | OUTRAS CONTAS A PAGAR | 664,53 | 702,10 |
| 2288 | PASSIVO NAO CIRCULANTE | 187.709,63 | 101.639,62 |
| 2289 | FORNECEDORES | 0,00 | 0,00 |
| 2290 | FORNECEDORES | 0,00 | 0,00 |
| 2291 | FINANCIAMENTOS | 0,00 | 0,00 |
| 2292 | FINANCIAMENTOS | 0,00 | 0,00 |
| 2293 | IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUICAO SOCIAL DIFERIDOS | 0,00 | 0,00 |
| 2294 | IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUICAO SOCIAL DIFERIDOS | 0,00 | 0,00 |
| 2295 | RENDAS A APROPRIAR | 0,00 | 0,00 |
| 2296 | RENDAS A APROPRIAR | 0,00 | 0,00 |
| 2297 | PROVISAO PARA PERDAS EM CONTROLADA | 0,00 | 0,00 |
| 2298 | PROVISAO PARA PERDAS EM CONTROLADA | 0,00 | 0,00 |
| 2299 | PROVISAO PARA CONTINGENCIAS | 6.901,53 | 0,00 |
| 22100 | PROVISAO PARA CONTINGENCIAS | 6.901,53 | 0,00 |
| 22101 | ARRENDAMENTO MERCANTIL L.P. | 180.808,10 | 101.639,62 |
| 22102 | ARRENDAMENTO MERCANTIL L.P. | 180.808,10 | 101.639,62 |
| 22103 | IMPOSTOS A RECOLHER | 0,00 | 0,00 |
| 22104 | IMPOSTOS A RECOLHER | 0,00 | 0,00 |
| 22105 | PATRIMONIO LIQUIDO | 2.300.796,28 | 2.042.377,45 |
| 22106 | CAPITAL SOCIAL | 415.866,00 | 415.866,00 |
| 22107 | CAPITAL SOCIAL | 415.866,00 | 415.866,00 |
| 22108 | RESERVA DE CAPITAL | 137.732,40 | 137.732,40 |
| 22109 | RESERVA DE CAPITAL | 137.732,40 | 137.732,40 |
| 22110 | ACOES EM TESOURARIA | 0,00 | 0,00 |
| 22111 | ACOES EM TESOURARIA | 0,00 | 0,00 |
| 22112 | RESERVAS DE LUCROS | 1.747.197,88 | 1.488.779,05 |
| 22113 | RESERVAS DE LUCROS | 1.747.197,88 | 1.488.779,05 |
| 22114 | RESULTADO DO EXERCICIO | 0,00 | 0,00 |
| 22115 | RESULTADO DO EXERCICIO | 0,00 | 0,00 |
| 22116 | PREJUIZOS ACUMULADOS | 0,00 | 0,00 |
| 22117 | PREJUIZOS ACUMULADOS | 0,00 | 0,00 |
| 22118 | AJUSTES DE AVALIACAO PATRIMONIAL | 0,00 | 0,00 |
| 22119 | AJUSTES DE AVALIACAO PATRIMONIAL | 0,00 | 0,00 |