

PRIMATA INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
CNPJ: 05.544.999/0001-53
BALANÇO PATRIMONIAL
(Valores expressos em reais)

	2021	2020
ATIVO		
Ativo Circulante	13.894.368	5.518.074
Ativo Não Circulante	1.728.282	8.752.244
Total do Ativo	15.622.650	14.270.318
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Passivo Circulante	2.767.983	715.360
Passivo Não Circulante	1.404.937	2.107.406
Patrimônio Líquido	11.449.730	11.447.552
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	15.622.650	14.270.318

PRIMATA INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS DO EXERCÍCIO
(Valores expressos em reais)

	2021	2020
Receita Operacional Líquida	603.458	453.450
Custos dos Serviços Prestados	-	-
LUCRO BRUTO	603.458	453.450
Receitas (Despesas) Operacionais	(552.353)	(623.953)
Resultado antes dos impostos	51.105	(170.503)
Contribuição social sobre o lucro	(30.155)	(29.177)
Imposto de renda da pessoa jurídica	(18.093)	(14.134)
Lucro líquido do exercício	2.857	(213.814)

PRIMATA INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS ABRANGENTES

	2021	2020
Resultados Abrangentes	2.857	(213.814)

PRIMATA INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
(Valores expressos em reais)

	Capital Social	AFAC	Reserva Total do patrimônio de Lucros	líquido
SALDO EM 31.12.2019	2.519.502	1.620.797	6.055.582	10.195.881
Aumento de Capital Social	1.620.797	(1.620.797)	-	-
Recebimento AFAC	-	1.465.485	-	1.465.485
Lucro líquido do exercício	-	-	(213.814)	(213.814)
SALDO EM 31.12.2020	4.140.299	1.465.485	5.841.768	11.447.552
Aumento de Capital Social	1.465.485	(1.465.485)	-	-
Lucro líquido do exercício	-	-	2.857	2.857
Dividendos a Pagar	-	-	(679)	(679)
SALDO EM 31.12.2021	5.605.784	-	5.843.946	11.449.730

PRIMATA INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA
(Valores expressos em reais)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lucro Líquido do Exercício	2.857	(213.814)
Fluxo de caixa líquido decorrente das atividades operacionais	(1.316.779)	(432.000)
Fluxo de caixa aplicado nas atividades de investimento	1.339.365	570.039
Fluxo de caixa de atividades de financiamento	(27.353)	(134.580)
Aumento (redução) no caixa e equivalentes	(4.767)	3.459
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	4.929	1.470
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	162	4.929

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE 31/12/2021 E 31/12/2020

NOTA 1. Contexto Operacional: PRIMATA INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S/A é uma sociedade anônima fechada. Objeto social: a participação e gestão de bens e valores próprios e a participação em outras sociedades comerciais ou civis, com atividades preponderantemente não-financeiras, como controladora (holding); compra e venda de imóveis próprios; administração de aluguel de imóveis próprios; loteamento de imóveis próprios; incorporação de empreendimentos imobiliários; e prestação de serviço de consultoria e assessoria relacionados com as demais atividades da empresa.

NOTA 2. Apresentação das Demonstrações Financeiras: As demonstrações financeiras de 2021 e 2020 estão sendo apresentadas em Reais (R\$) e foram aprovadas pela administração em 31 de maio de 2022. As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

NOTA 3. Principais Políticas Contábeis

- a. Instrumentos Financeiros: (i) Caixa e equivalentes de caixa; (ii) Aplicações financeiras prazo fixo; (iii) Instrumentos de dívida.
- b. Caixa e Equivalentes de Caixa: Incluem: caixa, depósitos bancários e aplicações financeira com vencimentos em até 3 meses.
- c. Contas a Receber: são apresentadas a valores de realização e ajustadas por provisão para créditos de liquidação duvidosa.
- d. Imobilizado: registrado ao custo de aquisição ou construção. As depreciações são calculadas pelo método linear, à taxas anuais.
- e. Redução ao Valor Recuperável de Ativos - Impairment: A Companhia analisa anualmente se há evidências de que o valor contábil de um ativo não será recuperável.
- f. Julgamento e Uso de Estimativas Contábeis para créditos de liquidação duvidosa, vida útil dos bens do ativo imobilizado, avaliação de contingências.

Reconhecemos a exatidão das presentes DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS da empresa abaixo identificada, levantado a partir dos documentos e elementos fornecidos pela empresa e em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Empresa: Primata Investimentos Imobiliários S/A Endereço: Rua 09 de Março, 737, SALA B24

Cidade: Joinville

Estado: SC

CNPJ: 05.544.999/0001-53

PEDRO ELCEDIO AMBROSIO - DIRETOR PRESIDENTE

OLÍVIO ZANOTTI - CONTADOR - CRC/SC 016.395/O-9