

**BM PAR EMPREENDIMENTOS S/A**

CNPJ: 08.451.238/0001-45

Balço Patrimonial**Períodos findos em 31 de Dezembro de 2025 e 31 de Dezembro de 2024****(Saldo em R\$ sem casas decimais)**

	31/12/2025	31/12/2024
Ativo		
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	167.777	180.950
Contas a receber e outros recebíveis - AC	1.219.046	731.129
Tributos a Recuperar	10.985	10.985
Outros Créditos Circulantes	6.822.423	2.771.196
Total Circulante	8.220.231	3.694.259
Não circulante		
Créditos com Partes Relacionadas	4.738.000	697.502
Outros Créditos Não Circulantes	5.691.844	5.691.844
Investimentos em participações societárias	2.856.648	3.809.496
Propriedades para Investimento	224.349.607	405.679.481
Imobilizado	316.728	49.923
Intangível	772.367	3.254
Total Não Circulante	238.725.195	415.931.500
Total do Ativo	246.945.426	419.625.759

SAUL VERAS BOF
Responsável pela Empresa
CPF/CNPJ: 130.581.180-15

EMILENE BARBOSA VIEIRA
Responsável pela Contabilidade
CPF/CNPJ: 696.382.760-53
CRC: 75818



BM PAR EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ: 08.451.238/0001-45

Balanco Patrimonial
Períodos findos em 31 de Dezembro de 2025 e 31 de Dezembro de 2024
(Saldo em R\$ sem casas decimais)

	31/12/2025	31/12/2024
Passivo e Patrimônio Líquido		
Circulante		
Fornecedores e outras contas a pagar	1.292.990	906.578
Empréstimos, financiamentos e debêntures - PC	212.793.115	20.294.088
Obrigações sociais e trabalhistas	941	875
Obrigações fiscais e tributárias	921.092	1.580.936
Outras Obrigações Circulantes	4.325.572	3.814.572
Total Circulante	219.333.710	26.597.050
Não circulante		
Empréstimos, financiamentos e debêntures - PNC	3.600.000	157.821.867
Obrigações por integralização de capital	1.850	1.850
Obrigações com Partes Relacionadas - PNC	2.200.000	-
Tributos Diferidos	-	199.455
Passivos contingentes	308.263	-
Outras Obrigações Não Circulantes	16.776.243	5.865.018
Total Não Circulante	22.886.357	163.888.190
Patrimônio Líquido		
Capital Social	159.782.279	136.205.650
AFAC	16.409.000	17.797.629
Reservas de lucro	(6.212.781)	80.810.538
Resultado do Período	(165.253.138)	(5.673.298)
Total do Patrimônio Líquido	4.725.360	229.140.519
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	246.945.426	419.625.759

SAUL VERAS BOF
Responsável pela Empresa
CPF/CNPJ: 130.581.180-15

EMILENE BARBOSA VIEIRA
Responsável pela Contabilidade
CPF/CNPJ: 696.382.760-53
CRC: 75818

**BM PAR EMPREENDIMENTOS S/A**

CNPJ: 08.451.238/0001-45

Demonstração do Resultado**Períodos findos em 31 de Dezembro de 2025 e 31 de Dezembro de 2024****(Saldo em R\$ sem casas decimais)**

	31/12/2025	31/12/2024
Receita operacional líquida	5.820.526	16.540.269
Custo das Vendas e Serviços	(3.130.244)	(7.028.938)
Resultado Bruto	2.690.282	9.511.331
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas com Vendas	(785.506)	(616.745)
Despesas gerais administrativas	(14.688.143)	(16.573.731)
Outras Despesas e Receitas Operacionais	(106.005.748)	(792.696)
Resultado de Equivalência Patrimonial	(3.039.067)	5.549.930
Depreciação/Amortização	(797.000)	(27.572)
Resultado antes das Receitas e Despesas Financeiras	(122.625.182)	(2.949.482)
Despesas financeiras	(42.748.600)	(1.934.702)
Receitas financeiras	120.644	33.132
Resultado Financeiro Líquido	(42.627.956)	(1.901.570)
Resultado antes dos Tributos sobre o Lucro	(165.253.138)	(4.851.052)
Imposto de Renda e Contribuição Social		
Tributos Correntes	-	(822.246)
Resultado Líquido do exercício	(165.253.138)	(5.673.298)

SAUL VERAS BOF
Responsável pela Empresa
CPF/CNPJ: 130.581.180-15

EMILENE BARBOSA VIEIRA
Responsável pela Contabilidade
CPF/CNPJ: 696.382.760-53
CRC: 75818



BM PAR EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 08.451.238/0001-45

Demonstração dos Resultados Abrangentes

Períodos findos em 31 de Dezembro de 2025 e 31 de Dezembro de 2024

(Saldo em R\$ sem casas decimais)

	31/12/2025	31/12/2024
Resultado líquido do exercício	(172.572.876)	(5.673.298)
Ajustes de Exercícios Anteriores	(7.319.738)	18.377
Total dos resultados abrangentes do exercício	(179.892.614)	(5.654.921)
Atribuível		
Aos acionistas controladores	-	-
Aos acionistas não controladores	-	-

SAUL VERAS BOF
Responsável pela Empresa
CPF/CNPJ: 130.581.180-15

EMILENE BARBOSA VIEIRA
Responsável pela Contabilidade
CPF/CNPJ: 696.382.760-53
CRC: 75818

BM PAR EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 08.451.238/0001-45

Demonstração dos fluxos de caixa

Períodos findos em 31 de Dezembro de 2025 e 31 de Dezembro de 2024

(Saldo em R\$ sem casas decimais)

	31/12/2025	31/12/2024
Fluxo das Atividades Operacionais		
Lucro Líquido do Exercício	(165.253.138)	(5.673.298)
Ajustes por:		
(+) Ajustes de Exercícios Anteriores	-	18.377
(+) Depreciação e Amortização	797.000	27.572
(+) Ajuste Equivalência Patrimonial	3.039.067	(5.549.930)
Lucro líquido do exercício Ajustado	(161.417.071)	(11.177.279)
(Aumento) redução nos ativos operacionais:		
Variação de Contas a receber de clientes	(487.917)	(85.644)
Variação do Estoque	-	7.028.938
Variação de Tributos a Recuperar	-	(1.035)
Variação de Contas a receber com Partes Relacionadas	(4.040.498)	398.533
Variação de Outros ativos	177.278.646	631.672
(Aumento) redução nos passivos operacionais:		
Variação de Contas a pagar a fornecedores	386.412	(4.763.267)
Variação de Obrigações Sociais e Trabalhistas	66	321
Variação de Obrigações fiscais	(859.299)	799.672
Variação de Contas a pagar a Partes Relacionadas	2.200.000	-
Variação de Outros passivos	11.730.489	(12.683.218)
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de operacionais	24.790.828	(19.851.307)
Fluxos de caixa das atividades de investimentos		
Aquisições de Ativo Imobilizado / Intangível	(1.832.919)	-
Outros Investimentos	(81.350.021)	(53.276.095)
Variações de Investimentos Societários	(2.086.219)	3.092.364
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de investimentos	(85.269.160)	(50.183.731)
Fluxo de caixa das Atividades de Financiamentos		
Aumento/Redução de capital	22.188.000	25.537.629
Captação de empréstimos e financiamentos, líquidos	38.277.160	43.806.740
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de Financiamentos	60.465.160	69.344.369
Aumento (Redução) no Caixa e Equivalentes	(13.172)	(690.669)
Variação no saldo de caixa e equivalentes de caixa:		
Saldos iniciais de caixa e equivalentes de caixa	180.950	871.619
Saldos finais de caixa e equivalentes de caixa	167.777	180.950
Aumento (Redução) no caixa e equivalentes de caixa	(13.172)	(690.669)

 SAUL VERAS BOF
 Responsável pela Empresa
 CPF/CNPJ: 130.581.180-15

 EMILENE BARBOSA VIEIRA
 Responsável pela Contabilidade
 CPF/CNPJ: 696.382.760-53
 CRC: 75818



BM PAR EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 08.451.238/0001-45

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Períodos findos em 31 de Dezembro de 2025 e 31 de Dezembro de 2024

(Saldo em R\$ sem casas decimais)

Atribuível aos acionistas da controladora

	Capital Social	Capital Social (Não Controladas)	Reservas	Resultados Acumulados	Total
Saldo Inicial em 01/01/2024	128.465.649	1	-	80.792.161	209.257.812
Capital Social	74.938.050	-	-	-	74.938.050
AFAC	(49.400.422)	-	-	-	(49.400.422)
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	18.377	18.377
Resultado do Exercício	-	-	-	(5.673.298)	(5.673.298)
Constituição da reserva de lucros retidos	-	-	(5.654.921)	5.654.921	-
Saldo Final em 31/12/2024	154.003.277	1	(5.654.921)	80.792.161	229.140.518
Capital Social	23.576.629	-	-	-	23.576.629
AFAC	(1.388.629)	-	-	-	(1.388.629)
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	(7.319.738)	(7.319.738)
Resultado do Exercício	-	-	-	(165.253.138)	(165.253.138)
Transferência de Reservas	-	-	(74.030.283)	-	(74.030.283)
Saldo Final em 31/12/2025	176.191.277	1	(79.685.204)	(91.780.715)	4.725.360

SAUL VERAS BOF
Responsável pela Empresa
CPF/CNPJ: 130.581.180-15

EMILENE BARBOSA VIEIRA
Responsável pela Contabilidade
CPF/CNPJ: 696.382.760-53
CRC: 75818