



ADM GESTÃO EMPRESARIAL E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ: 04.743.931/0001-30

Balanco Patrimonial

Períodos findos em 31 de Dezembro de 2025 e 31 de Dezembro de 2024

(Saldo em R\$ sem casas decimais)

	31/12/2025	31/12/2024
Ativo		
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	155.432	48.562
Total Circulante	155.432	48.562
Não circulante		
Realizável a Longo Prazo	7.752.170	10.098.800
Créditos com Partes Relacionadas	7.460.170	9.948.800
Instrumentos Financeiros - ANC	292.000	150.000
Investimentos em participações societárias	2.994.025	577.680
Total Não Circulante	10.746.195	10.676.480
Total do Ativo	10.901.626	10.725.042

SAUL VERAS BOF
Responsável pela Empresa
CPF/CNPJ: 130.581.180-15

EMILENE BARBOSA VIEIRA
Responsável pela Contabilidade
CPF/CNPJ: 696.382.760-53
CRC: 75818



ADM GESTÃO EMPRESARIAL E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ: 04.743.931/0001-30

Balanco Patrimonial

Períodos findos em 31 de Dezembro de 2025 e 31 de Dezembro de 2024

(Saldo em R\$ sem casas decimais)

	31/12/2025	31/12/2024
Passivo e Patrimônio Líquido		
Circulante		
Empréstimos, financiamentos e debêntures - PC	6.299.861	2.451.391
Obrigações sociais e trabalhistas	941	875
Total Circulante	6.300.802	2.452.267
Não circulante		
Empréstimos, financiamentos e debêntures - PNC	3.515.368	7.187.318
Total Não Circulante	3.515.368	7.187.318
Total do Passivo	9.816.169	9.639.585
Patrimônio líquido		
Capital Social	1.085.457	1.085.457
Resultado do Período	8.287.850	3.185.837
(-) Distribuição de Lucros do Período	(8.287.850)	(3.185.837)
Total do Patrimônio Líquido	1.085.457	1.085.457
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	10.901.626	10.725.042

SAUL VERAS BOF
Responsável pela Empresa
CPF/CNPJ: 130.581.180-15

EMILENE BARBOSA VIEIRA
Responsável pela Contabilidade
CPF/CNPJ: 696.382.760-53
CRC: 75818



ADM GESTÃO EMPRESARIAL E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ: 04.743.931/0001-30

Demonstração do Resultado

Períodos findos em 31 de Dezembro de 2025 e 31 de Dezembro de 2024

(Saldo em R\$ sem casas decimais)

	31/12/2025	31/12/2024
Receita operacional líquida	-	68.972
Resultado Bruto	-	68.972
Margem Bruta	-%	100,00%
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas gerais administrativas	(48.176)	(43.482)
Resultado de Equivalência Patrimonial	10.488.864	5.212.010
Ebtida	10.440.688	5.237.500
Resultado antes das Receitas e Despesas Financeiras	10.440.688	5.237.500
Despesas financeiras	(2.168.819)	(2.055.640)
Receitas financeiras	15.981	9.777
Resultado Financeiro Líquido	(2.152.838)	(2.045.864)
Resultado antes dos Tributos sobre o Lucro	8.287.850	3.191.636
Imposto de Renda e Contribuição Social		
Tributos Correntes	-	(5.799)
Resultado Líquido do exercício	8.287.850	3.185.837
Ações / Quotas em circulação no final do exercício	1.085.457	1.085.457
Resultado básico por ações/quotas	7,64	2,94

SAUL VERAS BOF
Responsável pela Empresa
CPF/CNPJ: 130.581.180-15

EMILENE BARBOSA VIEIRA
Responsável pela Contabilidade
CPF/CNPJ: 696.382.760-53
CRC: 75818



ADM GESTÃO EMPRESARIAL E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ: 04.743.931/0001-30

Demonstração dos fluxos de caixa

Períodos findos em 31 de Dezembro de 2025 e 31 de Dezembro de 2024

(Saldo em R\$ sem casas decimais)

	31/12/2025	31/12/2024
Fluxo das Atividades Operacionais		
Lucro Líquido do Exercício	8.287.850	3.185.837
Ajustes por:		
(+) Ajuste Equivalência Patrimonial	(10.488.864)	(5.212.010)
Lucro líquido do exercício Ajustado	(2.201.014)	(2.026.173)
(Aumento) redução nos ativos operacionais:		
Varição de Contas a receber com Partes Relacionadas	2.488.630	(9.790.072)
Varição de Instrumentos Financeiros	(142.000)	(150.000)
Varição de Outros ativos	-	4.800.000
(Aumento) redução nos passivos operacionais:		
Varição de Obrigações Sociais e Trabalhistas	66	57
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de operacionais	145.682	(7.166.187)
Fluxos de caixa das atividades de investimentos		
Varições de Investimentos Societários	8.072.520	5.442.775
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de investimentos	8.072.520	5.442.775
Fluxo de caixa das Atividades de Financiamentos		
Captação de empréstimos e financiamentos, líquidos	176.519	4.638.710
Dividendos pagos	(8.287.850)	(3.185.837)
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de Financiamentos	(8.111.332)	1.452.872
Aumento (Redução) no Caixa e Equivalentes	106.870	(270.541)
Varição no saldo de caixa e equivalentes de caixa:		
Saldos iniciais de caixa e equivalentes de caixa	48.562	319.102
Saldos finais de caixa e equivalentes de caixa	155.432	48.562
Aumento (Redução) no caixa e equivalentes de caixa	106.870	(270.541)

SAUL VERAS BOF
Responsável pela Empresa
CPF/CNPJ: 130.581.180-15

EMILENE BARBOSA VIEIRA
Responsável pela Contabilidade
CPF/CNPJ: 696.382.760-53
CRC: 75818



ADM GESTÃO EMPRESARIAL E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ: 04.743.931/0001-30

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Períodos findos em 31 de Dezembro de 2025 e 31 de Dezembro de 2024

(Saldo em R\$ sem casas decimais)

	Atribuível aos acionistas da controladora		
	Capital Social	Resultados Acumulados	Total
Saldo Inicial em 01/01/2024	1.085.457	-	1.085.457
Resultado do Exercício	-	3.185.837	3.185.837
Dividendos Distribuídos	-	(3.185.837)	(3.185.837)
Saldo Final em 31/12/2024	1.085.457	-	1.085.457
Resultado do Exercício	-	8.287.850	8.287.850
Dividendos Distribuídos	-	(8.287.850)	(8.287.850)
Saldo Final em 31/12/2025	1.085.457	-	1.085.457

SAUL VERAS BOF
Responsável pela Empresa
CPF/CNPJ: 130.581.180-15

EMILENE BARBOSA VIEIRA
Responsável pela Contabilidade
CPF/CNPJ: 696.382.760-53
CRC: 75818