

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LPS URBAN CONSULTORIA DE IMOVEIS S.A.
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 12.265.514/0001-58
 Número de Ordem do Livro: 16
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 2.506.776,10	R\$ 2.096.044,71
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 1.921.954,19	R\$ 1.671.876,89
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		R\$ 1.282.838,30	R\$ 1.118.379,40
CAIXA		R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 198.773,62	R\$ 105.017,66
APLICACOES FINANCEIRAS EQUIVALENTES DE CAIXA		R\$ 1.082.064,68	R\$ 1.011.361,74
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONTAS A RECEBER DE CLIENTES		R\$ 590.186,72	R\$ 534.681,30
CONTAS A RECEBER DE CLIENTES		R\$ 623.563,82	R\$ 567.772,68
(-) (-) PROVISAO PARA CREDITOS DE LIQUIDACAO DUVIDOSA		R\$ (33.377,10)	R\$ (33.091,38)
AJUSTE A VALOR PRESENTE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BOLETOS EM COBRANCA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BOLETOS DESCONTADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CREDITOS COM PESSOAS LIGADAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONTAS A RECEBER COM PESSOAS LIGADAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CREDITO COM CONTROLADAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DIVIDENDOS A RECEBER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DIVIDENDOS A RECEBER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IMPOSTOS A RECUPERAR		R\$ 39.514,36	R\$ 9.128,41
IMPOSTOS A RECUPERAR		R\$ 39.514,36	R\$ 9.128,41
DESPEAS ANTECIPADAS		R\$ 599,30	R\$ 536,84
DESPEAS ANTECIPADAS		R\$ 599,30	R\$ 536,84
CONTAS A RECEBER COM ALIENACAO DE ENTIDADES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONTAS A RECEBER COM ALIENACAO DE ENTIDADES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ACORDO DE ASSOCIACAO ITAU		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ACORDO DE ASSOCIACAO ITAU		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTRAS CONTAS A RECEBER		R\$ 8.815,51	R\$ 9.150,94
OUTRAS CONTAS A RECEBER		R\$ 8.815,51	R\$ 9.150,94
ATIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 584.821,91	R\$ 424.167,82

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número B5.27.7D.8B.C1.70.39.59.6F.FF.32.CD.CF.9A.C4.A4.88.48.17.72-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LPS URBAN CONSULTORIA DE IMOVEIS S.A.
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 12.265.514/0001-58
 Número de Ordem do Livro: 16
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CONTAS A RECEBER DE CLIENTES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONTAS A RECEBER DE CLIENTES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AJUSTE A VALOR PRESENTE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PARTES RELACIONADAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CREDITO COM CONTROLADAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OPCOES DE COMPRA DA PARTICIPACAO DE NAO CONTROLADORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OPCOES DE COMPRA DA PARTICIPACAO DE NAO CONTROLADORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DEPOSITOS JUDICIAIS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DEPOSITOS JUDICIAIS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTROS ATIVOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTROS ATIVOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IMPOSTOS DIFERIDOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUICAO SOCIAL DIFERIDOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INVESTIMENTOS EM CONTROLADAS E COLIGADAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INVESTIMENTOS EM CONTROLADAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTROS INVESTIMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OPCAO DE COMPRA - PUT		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ATIVO IMOBILIZADO		R\$ 60.707,47	R\$ 46.596,12
IMOBILIZADOS		R\$ 80.305,69	R\$ 80.305,69
(-) (-) DEPRECIACOES ACUMULADAS		R\$ (19.598,22)	R\$ (33.709,57)
IMOBILIZADO EM ANDAMENTO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INTANGIVEL		R\$ 524.114,44	R\$ 377.571,70
SOFTWARE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TRANSFORMACAO DIGITAL LOPES LABS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DIREITO DE USO S/ IMOVEIS		R\$ 524.114,44	R\$ 377.571,70
DIREITO DE USO DE USO S/ EQUIPAMENTO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AGIO NA AQUISICAO DE INVESTIMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONTRATO DE NAO COMPETITIVIDADE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARCA		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número B5.27.7D.8B.C1.70.39.59.6F.FF.32.CD.CF.9A.C4.A4.88.48.17.72-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LPS URBAN CONSULTORIA DE IMOVEIS S.A.
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 12.265.514/0001-58
 Número de Ordem do Livro: 16
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CARTEIRA DE CLIENTES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DIREITO DE LAVRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Passivo		R\$ 2.506.776,10	R\$ 2.096.044,71
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 942.825,70	R\$ 750.552,54
FORNECEDORES		R\$ 23.471,67	R\$ 14.233,58
FORNECEDORES		R\$ 23.471,67	R\$ 14.233,58
OBRIGACAO DE COMPRA DA PARTICIPACAO DE NAO CONTROLADORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DEBITOS COM PESSOAS LIGADAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SALARIOS , PROVISOES E OBRIGACOES SOCIAIS E TRABALHISTAS		R\$ 58.433,70	R\$ 67.872,66
SALARIOS , PROVISOES E OBRIGACOES SOCIAIS E TRABALHISTAS		R\$ 58.433,70	R\$ 67.872,66
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUICOES A RECOLHER		R\$ 48.373,84	R\$ 47.452,94
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUICOES A RECOLHER		R\$ 48.373,84	R\$ 47.452,94
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUICAO SOCIAL A PAGAR		R\$ 104.320,43	R\$ 70.473,79
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUICAO SOCIAL A PAGAR		R\$ 104.320,43	R\$ 70.473,79
FINANCIAMENTOS A CURTO PRAZO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FINANCIAMENTOS A CURTO PRAZO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DIVIDENDOS A PAGAR		R\$ 508.897,68	R\$ 302.045,79
DIVIDENDOS A PAGAR		R\$ 508.897,68	R\$ 302.045,79
DEBITOS COM CONTROLADAS		R\$ 1.835,05	R\$ 2.290,37
DEBITOS COM CONTROLADAS		R\$ 1.835,05	R\$ 2.290,37
RENDAS A APROPRIAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RENDAS A APROPRIAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES		R\$ 6.357,26	R\$ 18.164,03
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES		R\$ 6.357,26	R\$ 18.164,03
ARRENDAMENTO MERCANTIL		R\$ 191.136,07	R\$ 227.461,76
ARRENDAMENTO MERCANTIL		R\$ 191.136,07	R\$ 227.461,76
OUTRAS CONTAS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 557,62
OUTRAS CONTAS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 557,62
PASSIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 451.977,37	R\$ 254.074,79

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número B5.27.7D.8B.C1.70.39.59.6F.FF.32.CD.CF.9A.C4.A4.88.48.17.72-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LPS URBAN CONSULTORIA DE IMOVEIS S.A.
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 12.265.514/0001-58
 Número de Ordem do Livro: 16
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FINANCIAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FINANCIAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUICAO SOCIAL DIFERIDOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUICAO SOCIAL DIFERIDOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RENDAS A APROPRIAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RENDAS A APROPRIAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PROVISAO PARA PERDAS EM CONTROLADA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PROVISAO PARA PERDAS EM CONTROLADA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PROVISAO PARA CONTINGENCIAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PROVISAO PARA CONTINGENCIAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ARRENDAMENTO MERCANTIL L.P.		R\$ 451.977,37	R\$ 254.074,79
ARRENDAMENTO MERCANTIL L.P.		R\$ 451.977,37	R\$ 254.074,79
IMPOSTOS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IMPOSTOS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 1.111.973,03	R\$ 1.091.417,38
CAPITAL SOCIAL		R\$ 154.400,00	R\$ 154.400,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 154.400,00	R\$ 154.400,00
RESERVA DE CAPITAL		R\$ 30.880,00	R\$ 30.880,00
RESERVA DE CAPITAL		R\$ 30.880,00	R\$ 30.880,00
ACOES EM TESOURARIA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ACOES EM TESOURARIA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 926.693,03	R\$ 906.137,38
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 926.693,03	R\$ 906.137,38
RESULTADO DO EXERCICIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RESULTADO DO EXERCICIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AJUSTES DE AVALIACAO PATRIMONIAL		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número B5.27.7D.8B.C1.70.39.59.6F.FF.32.CD.CF.9A.C4.A4.88.48.17.72-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LPS URBAN CONSULTORIA DE IMOVEIS S.A.
Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 12.265.514/0001-58
Número de Ordem do Livro: 16
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
AJUSTES DE AVALIACAO PATRIMONIAL		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número B5.27.7D.8B.C1.70.39.59.6F.FF.32.CD.CF.9A.C4.A4.88.48.17.72-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped