



CNPJ

Razão Social

33.511.567/0001-81

JUNIN RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/10/2025 **Data de Fim** 31/12/2025 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Titulo
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/10/2025	31/12/2025
J1001	Ativo	26.341.725,82	28.742.528,13
J1001.1	Circulante	26.341.725,82	28.742.528,13
J1001.1.01	Disponibilidade	5.468,32	3.639,39
J1001.1.01.02	Bancos Conta Movimento	1,00	1,00
J1001.1.01.90	Títulos e Valores Mobiliários - Renda Fixa	5.467,32	3.638,39
J1001.1.03	Estoques	26.336.234,06	28.738.865,30
J1001.1.03.01	Lotes a Comercializar	26.336.234,06	28.738.865,30
J1001.1.40	Outros Créditos	23,44	23,44
J1001.1.40.01	Imposto de Renda a Compensar	23,44	23,44
J1002	Passivo	26.341.725,82	28.742.528,13
J1002.1	Circulante	1.715.389,73	1.832.043,74
J1002.1.03	Fornecedores	696,09	1.044,14
J1002.1.03.01	Fornecedores de Mercadorias e Serviços	696,09	1.044,14
J1002.1.05	Obrigações Sociais, Trabalhistas e Estatutárias	880,00	0,00
J1002.1.05.01	Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	880,00	0,00
J1002.1.07	Impostos e Contribuições a Recolher	459,26	8,69
J1002.1.07.02	Imposto Renda e Contribuição Social - Corrente	7,26	8,69
J1002.1.07.06	Imposto de Renda Retido - a Recolher	80,00	0,00
J1002.1.07.07	Tributos a Recolher - Lei 10.833	372,00	0,00
J1002.1.10	Contas a Pagar	1.713.354,38	1.830.990,91
J1002.1.10.01	Contas a Pagar	1.713.354,38	1.830.990,91
J1002.2	Passivo Exigível de Longo Prazo	24.774.045,26	27.076.808,03
J1002.2.05	Debêntures	5.151.539,59	7.145.148,62
J1002.2.05.01	Debêntures	5.151.539,59	7.145.148,62
J1002.2.90	Credores Diversos	19.622.505,67	19.931.659,41
J1002.2.90.90	Credores Diversos	19.622.505,67	19.931.659,41
J1002.4	Patrimônio Líquido	(147.709,17)	(166.323,64)
J1002.4.01	Capital Social	2.100,00	2.100,00
J1002.4.01.01	Capital Social Subscrito	2.100,00	2.100,00
J1002.4.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	(149.809,17)	(168.423,64)
J1002.4.05.01	Lucros/Prejuízos Acumulados	(149.809,17)	(168.423,64)