



CNPJ

Razão Social

33.511.567/0001-81

JUNIN RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

Balanco Patrimonial (BP)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/07/2025	30/09/2025	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Balanco Patrimonial			
<u>Descrição</u>			

		01/07/2025	30/09/2025
J1001	Ativo	24.683.961,06	26.341.725,82
J1001.1	Circulante	24.683.961,06	26.341.725,82
J1001.1.01	Disponibilidade	2.484,73	5.468,32
J1001.1.01.02	Bancos Conta Movimento	1,00	1,00
J1001.1.01.90	Títulos e Valores Mobiliários - Renda Fixa	2.483,73	5.467,32
J1001.1.03	Estoques	24.681.453,34	26.336.234,06
J1001.1.03.01	Lotes a Comercializar	24.681.453,34	26.336.234,06
J1001.1.40	Outros Créditos	22,99	23,44
J1001.1.40.01	Imposto de Renda a Compensar	22,99	23,44
J1002	Passivo	24.683.961,06	26.341.725,82
J1002.1	Circulante	1.601.757,13	1.715.389,73
J1002.1.03	Fornecedores	696,09	696,09
J1002.1.03.01	Fornecedores de Mercadorias e Serviços	696,09	696,09
J1002.1.05	Obrigações Sociais, Trabalhistas e Estatutárias	0,00	880,00
J1002.1.05.01	Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	0,00	880,00
J1002.1.07	Impostos e Contribuições a Recolher	29,94	459,26
J1002.1.07.02	Imposto Renda e Contribuição Social - Corrente	29,94	7,26
J1002.1.07.06	Imposto de Renda Retido - a Recolher	0,00	80,00
J1002.1.07.07	Tributos a Recolher - Lei 10.833	0,00	372,00
J1002.1.10	Contas a Pagar	1.601.031,10	1.713.354,38
J1002.1.10.01	Contas a Pagar	1.601.031,10	1.713.354,38
J1002.2	Passivo Exigível de Longo Prazo	23.203.244,68	24.774.045,26
J1002.2.05	Debêntures	4.748.185,70	5.151.539,59
J1002.2.05.01	Debêntures	4.748.185,70	5.151.539,59
J1002.2.90	Credores Diversos	18.455.058,98	19.622.505,67
J1002.2.90.90	Credores Diversos	18.455.058,98	19.622.505,67
J1002.4	Patrimônio Líquido	(121.040,75)	(147.709,17)
J1002.4.01	Capital Social	2.100,00	2.100,00
J1002.4.01.01	Capital Social Subscrito	2.100,00	2.100,00
J1002.4.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	(123.140,75)	(149.809,17)
J1002.4.05.01	Lucros/Prejuízos Acumulados	(123.140,75)	(149.809,17)