



CNPJ

Razão Social

33.511.567/0001-81

JUNIN RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/04/2025 **Data de Fim** 30/06/2025 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

**Titulo**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**

		01/04/2025	30/06/2025
J1001	Ativo	23.419.364,21	24.683.961,06
J1001.1	Circulante	23.419.364,21	24.683.961,06
J1001.1.01	Disponibilidade	38.016,60	2.484,73
J1001.1.01.02	Bancos Conta Movimento	1,00	1,00
J1001.1.01.90	Títulos e Valores Mobiliários - Renda Fixa	38.015,60	2.483,73
J1001.1.03	Estoques	23.381.309,74	24.681.453,34
J1001.1.03.01	Lotes a Comercializar	23.381.309,74	24.681.453,34
J1001.1.40	Outros Créditos	37,87	22,99
J1001.1.40.01	Imposto de Renda a Compensar	37,87	22,99
J1002	Passivo	23.419.364,21	24.683.961,06
J1002.1	Circulante	1.975.207,37	1.601.757,13
J1002.1.03	Fornecedores	370.915,63	696,09
J1002.1.03.01	Fornecedores de Mercadorias e Serviços	370.915,63	696,09
J1002.1.07	Impostos e Contribuições a Recolher	3.260,64	29,94
J1002.1.07.02	Imposto Renda e Contribuição Social - Corrente	35,28	29,94
J1002.1.07.06	Imposto de Renda Retido - a Recolher	786,67	0,00
J1002.1.07.07	Tributos a Recolher - Lei 10.833	2.438,69	0,00
J1002.1.10	Contas a Pagar	1.601.031,10	1.601.031,10
J1002.1.10.01	Contas a Pagar	1.601.031,10	1.601.031,10
J1002.2	Passivo Exigível de Longo Prazo	21.559.568,26	23.203.244,68
J1002.2.05	Debêntures	4.106.249,86	4.748.185,70
J1002.2.05.01	Debêntures	4.106.249,86	4.748.185,70
J1002.2.90	Credores Diversos	17.453.318,40	18.455.058,98
J1002.2.90.90	Credores Diversos	17.453.318,40	18.455.058,98
J1002.4	Patrimônio Líquido	(115.411,42)	(121.040,75)
J1002.4.01	Capital Social	2.100,00	2.100,00
J1002.4.01.01	Capital Social Subscrito	2.100,00	2.100,00
J1002.4.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	(117.511,42)	(123.140,75)
J1002.4.05.01	Lucros/Prejuízos Acumulados	(117.511,42)	(123.140,75)