



CNPJ

Razão Social

33.511.567/0001-81

JUNIN RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/01/2025 **Data de Fim** 31/03/2025 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

**Titulo**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**

		01/01/2025	31/03/2025
J1001	Ativo	21.675.472,97	23.419.364,21
J1001.1	Circulante	21.675.472,97	23.419.364,21
J1001.1.01	Disponibilidade	91.703,94	38.016,60
J1001.1.01.02	Bancos Conta Movimento	1,00	1,00
J1001.1.01.90	Títulos e Valores Mobiliários - Renda Fixa	91.702,94	38.015,60
J1001.1.03	Estoques	21.583.742,99	23.381.309,74
J1001.1.03.01	Lotes a Comercializar	21.583.742,99	23.381.309,74
J1001.1.40	Outros Créditos	26,04	37,87
J1001.1.40.01	Imposto de Renda a Compensar	26,04	37,87
J1002	Passivo	21.675.472,97	23.419.364,21
J1002.1	Circulante	1.330.009,58	1.975.207,37
J1002.1.03	Fornecedores	996,02	370.915,63
J1002.1.03.01	Fornecedores de Mercadorias e Serviços	996,02	370.915,63
J1002.1.07	Impostos e Contribuições a Recolher	629,04	3.260,64
J1002.1.07.02	Imposto Renda e Contribuição Social - Corrente	14,04	35,28
J1002.1.07.06	Imposto de Renda Retido - a Recolher	150,00	786,67
J1002.1.07.07	Tributos a Recolher - Lei 10.833	465,00	2.438,69
J1002.1.10	Contas a Pagar	1.328.384,52	1.601.031,10
J1002.1.10.01	Contas a Pagar	1.328.384,52	1.601.031,10
J1002.2	Passivo Exigível de Longo Prazo	20.455.978,05	21.559.568,26
J1002.2.05	Debêntures	3.896.170,42	4.106.249,86
J1002.2.05.01	Debêntures	3.896.170,42	4.106.249,86
J1002.2.90	Credores Diversos	16.559.807,63	17.453.318,40
J1002.2.90.90	Credores Diversos	16.559.807,63	17.453.318,40
J1002.4	Patrimônio Líquido	(110.514,66)	(115.411,42)
J1002.4.01	Capital Social	2.100,00	2.100,00
J1002.4.01.01	Capital Social Subscrito	2.100,00	2.100,00
J1002.4.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	(112.614,66)	(117.511,42)
J1002.4.05.01	Lucros/Prejuízos Acumulados	(112.614,66)	(117.511,42)