



CNPJ

Razão Social

11.193.998/0001-04

IPIRANGA PREMIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/10/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Demonstração do Resultado do Exercício			
<u>Descrição</u>			

		01/10/2025	31/12/2025
J1503	RECEITAS	51.375,71	(1.995.515,91)
J1503.01	RECEITA UNIDADES IMOBILIARIAS	(22.513,18)	(2.763.964,76)
J1503.01.01	RECEITA DE VENDAS	633.373,00	8.666.034,48
J1503.01.01.06	VENDA UNIDADES - VGV	633.373,00	8.666.034,48
J1503.01.02	(-) DISTRATOS DE VENDAS	(655.886,18)	(11.429.999,24)
J1503.01.02.03	DISTRATOS DE LOTES	(655.886,18)	(11.429.999,24)
J1503.06	RECEITA FINANCEIRA E DIVERSAS	73.888,89	(720.334,71)
J1503.06.01	RECEITA FINANCEIRA	73.888,89	(720.334,71)
J1503.06.01.01	GANHOS APLIC. FINANCEIRA	58,74	105,56
J1503.06.01.06	DESCONTOS OBTIDOS	5,67	3.815,61
J1503.06.01.11	ATUALIZACAO DE CLIENTES	73.824,48	(724.255,88)
J1503.10	OUTRAS RECEITAS OPER.	0,00	1.488.783,56
J1503.10.01	OUTRAS RECEITAS OPER.	0,00	1.488.783,56
J1503.10.01.06	AJUSTES EX. ANTERIORES	0,00	0,00
J1503.10.01.07	REVERSÃO PROV. P/ CR. LIQUID. DUVIDOSA	0,00	1.488.783,56
J1504	CUSTOS E DESPESAS	(321.676,06)	2.680.956,84
J1504.01	CUSTOS DE IMOVEIS/OUTROS	59.459,80	3.797.416,70
J1504.01.01	CUSTOS DE IMOVEIS	(19.560,32)	3.562.222,61
J1504.01.01.99	CUSTO UNIDADES IMOBILIARIAS	(19.560,32)	3.562.222,61
J1504.01.02	CUSTO MANUTENCAO DE IMOVEIS	79.020,12	235.194,09
J1504.01.02.07	TAXAS DE CONDOMINIO	0,00	0,00
J1504.01.02.12	IPTU	0,00	0,00
J1504.01.02.20	AGUA, LUZ E TAXAS	0,00	0,00
J1504.01.02.99	(-) ANULACAO DE CUSTOS	79.020,12	235.194,09
J1504.02	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(371.677,37)	(885.454,86)
J1504.02.01	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(187.070,98)	(561.356,80)
J1504.02.01.12	CUSTOS DE DESPESAS DE VIAGENS	(14.009,88)	(27.659,36)
J1504.02.01.13	SERV.PRESTADOS PJ	(173.061,10)	(533.697,44)
J1504.02.02	DESPESAS GERAIS	(184.606,39)	(324.098,06)
J1504.02.02.01	AGUA ENERGIA E TAXAS	0,00	0,00
J1504.02.02.03	CONDOMINIO	(123.940,02)	(114.254,96)
J1504.02.02.12	CART. / REG. / CERTIDOES	(1.185,77)	(2.046,26)
J1504.02.02.13	IPTU	(36.309,81)	(16.849,27)

J1504.02.02.18	MANUT. SISTEMAS E INFORMATICA	(746,33)	0,00
J1504.02.02.19	PROPAGANDA E PUBLICIDADE	(10.500,00)	(130.360,00)
J1504.02.02.21	HONORARIOS CONTABEIS	(11.822,85)	(15.763,81)
J1504.02.02.23	CARTAO DE CREDITO	0,00	(1.154,03)
J1504.02.02.26	IMPOSTOS MUNICIPAIS	0,00	0,00
J1504.02.02.27	TAXAS DIVERSAS	0,00	0,00
J1504.02.02.31	DEPRECIACÃO E AMORTIZAÇÃO	(101,61)	(101,61)
J1504.02.02.32	OUTRAS DESPESAS GERAIS	0,00	(3.600,01)
J1504.02.02.46	DESPESAS C/CONFRATERNIZACAO	0,00	(7.891,21)
J1504.02.02.47	BRINDES	0,00	(24.076,90)
J1504.02.02.51	PROV. P/ CR. LIQUID. DUVIDOSA	0,00	0,00
J1504.02.02.57	ACORDOS JUDICIAIS	0,00	(8.000,00)
J1504.03	DESPESAS FINANCEIRAS	(13.181,98)	(8.205,96)
J1504.03.01	DESPESAS FINANCEIRAS	(13.181,98)	(8.205,96)
J1504.03.01.01	DESPESAS E TARIFAS BANCARIAS	(7.654,29)	(2.799,29)
J1504.03.01.03	JUROS DE MORA	(7,19)	0,00
J1504.03.01.06	JUROS PASSIVOS	(5.486,89)	(5.202,81)
J1504.03.01.09	MULTAS	(0,01)	(135,90)
J1504.03.01.10	IOF	(33,60)	(67,96)
J1504.04	IMPOSTOS SOBRE FATURAMENTO	3.723,49	(222.799,04)
J1504.04.01	IMPOSTOS SOBRE FATURAMENTO	3.723,49	(222.799,04)
J1504.04.01.04	PIS DIFERIDO	360,85	(21.427,96)
J1504.04.01.06	COFINS DIFERIDA	1.665,42	(98.898,28)
J1504.04.01.07	IRPJ	(7,89)	(585,77)
J1504.04.01.08	CSLL	(4,73)	(351,46)
J1504.04.01.11	IRPJ - DIFERIDO	1.110,28	(65.932,19)
J1504.04.01.12	CSLL - DIFERIDA	599,56	(35.603,38)
Resultado	Lucro/Prejuízo	(270.300,35)	685.440,93