



CNPJ

Razão Social

11.193.998/0001-04

IPIRANGA PREMIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

**Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)**

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/07/2025	30/09/2025	Não	SPED-ECD
<u>Título</u>			
Demonstração do Resultado do Exercício			
<u>Descrição</u>			

		01/07/2025	30/09/2025
J1503	RECEITAS	847.068,15	51.375,71
J1503.01	RECEITA UNIDADES IMOBILIARIAS	617.486,40	(22.513,18)
J1503.01.01	RECEITA DE VENDAS	1.101.490,45	633.373,00
J1503.01.01.06	VENDA UNIDADES - VGV	1.101.490,45	633.373,00
J1503.01.02	(-) DISTRATOS DE VENDAS	(484.004,05)	(655.886,18)
J1503.01.02.03	DISTRATOS DE LOTES	(484.004,05)	(655.886,18)
J1503.06	RECEITA FINANCEIRA E DIVERSAS	229.581,75	73.888,89
J1503.06.01	RECEITA FINANCEIRA	229.581,75	73.888,89
J1503.06.01.01	GANHOS APLIC. FINANCEIRA	223,42	58,74
J1503.06.01.06	DESCONTOS OBTIDOS	0,00	5,67
J1503.06.01.11	ATUALIZACAO DE CLIENTES	229.358,33	73.824,48
J1503.10	OUTRAS RECEITAS OPER.	0,00	0,00
J1503.10.01	OUTRAS RECEITAS OPER.	0,00	0,00
J1503.10.01.06	AJUSTES EX. ANTERIORES	0,00	0,00
J1504	CUSTOS E DESPESAS	(399.017,84)	(321.676,06)
J1504.01	CUSTOS DE IMOVEIS/OUTROS	(49.483,33)	59.459,80
J1504.01.01	CUSTOS DE IMOVEIS	(71.766,17)	(19.560,32)
J1504.01.01.99	CUSTO UNIDADES IMOBILIARIAS	(71.766,17)	(19.560,32)
J1504.01.02	CUSTO MANUTENCAO DE IMOVEIS	22.282,84	79.020,12
J1504.01.02.07	TAXAS DE CONDOMINIO	0,00	0,00
J1504.01.02.12	IPTU	0,00	0,00
J1504.01.02.20	AGUA, LUZ E TAXAS	0,00	0,00
J1504.01.02.99	(-) ANULACAO DE CUSTOS	22.282,84	79.020,12
J1504.02	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(339.503,13)	(371.677,37)
J1504.02.01	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(209.393,39)	(187.070,98)
J1504.02.01.12	CUSTOS DE DESPESAS DE VIAGENS	(6.042,74)	(14.009,88)
J1504.02.01.13	SERV.PRESTADOS PJ	(203.350,65)	(173.061,10)
J1504.02.02	DESPESAS GERAIS	(130.109,74)	(184.606,39)
J1504.02.02.01	AGUA ENERGIA E TAXAS	0,00	0,00
J1504.02.02.03	CONDOMINIO	(102.521,68)	(123.940,02)
J1504.02.02.12	CART. / REG. / CERTIDOES	(1.000,00)	(1.185,77)
J1504.02.02.13	IPTU	(1.428,42)	(36.309,81)
J1504.02.02.18	MANUT. SISTEMAS E INFORMATICA	(694,00)	(746,33)

J1504.02.02.19	PROPAGANDA E PUBLICIDADE	(12.360,00)	(10.500,00)
J1504.02.02.21	HONORARIOS CONTABEIS	(11.952,85)	(11.822,85)
J1504.02.02.26	IMPOSTOS MUNICIPAIS	(51,18)	0,00
J1504.02.02.27	TAXAS DIVERSAS	0,00	0,00
J1504.02.02.31	DEPRECIACÃO E AMORTIZACÃO	(101,61)	(101,61)
J1504.02.02.47	BRINDES	0,00	0,00
J1504.02.02.51	PROV. P/ CR. LIQUID. DUVIDOSA	0,00	0,00
J1504.03	DESPEAS FINANCEIRAS	(7.224,75)	(13.181,98)
J1504.03.01	DESPEAS FINANCEIRAS	(7.224,75)	(13.181,98)
J1504.03.01.01	DESPEAS E TARIFAS BANCARIAS	(1.936,46)	(7.654,29)
J1504.03.01.03	JUROS DE MORA	(15,05)	(7,19)
J1504.03.01.06	JUROS PASSIVOS	(5.165,92)	(5.486,89)
J1504.03.01.09	MULTAS	0,00	(0,01)
J1504.03.01.10	IOF	(107,32)	(33,60)
J1504.04	IMPOSTOS SOBRE FATURAMENTO	(2.806,63)	3.723,49
J1504.04.01	IMPOSTOS SOBRE FATURAMENTO	(2.806,63)	3.723,49
J1504.04.01.04	PIS DIFERIDO	(265,86)	360,85
J1504.04.01.06	COFINS DIFERIDA	(1.227,04)	1.665,42
J1504.04.01.07	IRPJ	(33,73)	(7,89)
J1504.04.01.08	CSLL	(20,23)	(4,73)
J1504.04.01.11	IRPJ - DIFERIDO	(818,03)	1.110,28
J1504.04.01.12	CSLL - DIFERIDA	(441,74)	599,56
Resultado	Lucro/Prejuízo	448.050,31	(270.300,35)