



CNPJ

Razão Social

11.193.998/0001-04

IPIRANGA PREMIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início 01/04/2025 **Data de Fim** 30/06/2025 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

		01/04/2025	30/06/2025
J1503	RECEITAS	258.506,87	847.068,15
J1503.01	RECEITA UNIDADES IMOBILIARIAS	(59.899,70)	617.486,40
J1503.01.01	RECEITA DE VENDAS	415.645,51	1.101.490,45
J1503.01.01.06	VENDA UNIDADES - VGV	415.645,51	1.101.490,45
J1503.01.02	(-) DISTRATOS DE VENDAS	(475.545,21)	(484.004,05)
J1503.01.02.03	DISTRATOS DE LOTES	(475.545,21)	(484.004,05)
J1503.06	RECEITA FINANCEIRA E DIVERSAS	318.406,57	229.581,75
J1503.06.01	RECEITA FINANCEIRA	318.406,57	229.581,75
J1503.06.01.01	GANHOS APLIC. FINANCEIRA	45,42	223,42
J1503.06.01.06	DESCONTOS OBTIDOS	0,00	0,00
J1503.06.01.11	ATUALIZACAO DE CLIENTES	318.361,15	229.358,33
J1503.10	OUTRAS RECEITAS OPER.	0,00	0,00
J1503.10.01	OUTRAS RECEITAS OPER.	0,00	0,00
J1503.10.01.06	AJUSTES EX. ANTERIORES	0,00	0,00
J1504	CUSTOS E DESPESAS	(312.991,62)	(399.017,84)
J1504.01	CUSTOS DE IMOVEIS/OUTROS	132.327,41	(49.483,33)
J1504.01.01	CUSTOS DE IMOVEIS	80.562,85	(71.766,17)
J1504.01.01.99	CUSTO UNIDADES IMOBILIARIAS	80.562,85	(71.766,17)
J1504.01.02	CUSTO MANUTENCAO DE IMOVEIS	51.764,56	22.282,84
J1504.01.02.07	TAXAS DE CONDOMINIO	0,00	0,00
J1504.01.02.12	IPTU	0,00	0,00
J1504.01.02.20	AGUA, LUZ E TAXAS	0,00	0,00
J1504.01.02.99	(-) ANULACAO DE CUSTOS	51.764,56	22.282,84
J1504.02	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(428.483,92)	(339.503,13)
J1504.02.01	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(258.246,59)	(209.393,39)
J1504.02.01.12	CUSTOS DE DESPESAS DE VIAGENS	(28.678,97)	(6.042,74)
J1504.02.01.13	SERV.PRESTADOS PJ	(229.567,62)	(203.350,65)
J1504.02.02	DESPESAS GERAIS	(170.237,33)	(130.109,74)
J1504.02.02.01	AGUA ENERGIA E TAXAS	(2.673,45)	0,00
J1504.02.02.03	CONDOMINIO	(133.046,08)	(102.521,68)
J1504.02.02.12	CART. / REG. / CERTIDOES	0,00	(1.000,00)
J1504.02.02.13	IPTU	(458,61)	(1.428,42)
J1504.02.02.18	MANUT. SISTEMAS E INFORMATICA	0,00	(694,00)

J1504.02.02.19	PROPAGANDA E PUBLICIDADE	(10.500,00)	(12.360,00)
J1504.02.02.21	HONORARIOS CONTABEIS	(11.822,85)	(11.952,85)
J1504.02.02.26	IMPOSTOS MUNICIPAIS	0,00	(51,18)
J1504.02.02.27	TAXAS DIVERSAS	(237,31)	0,00
J1504.02.02.31	DEPRECIACÃO E AMORTIZACÃO	(101,61)	(101,61)
J1504.02.02.47	BRINDES	(11.397,42)	0,00
J1504.02.02.51	PROV. P/ CR. LIQUID. DUVIDOSA	0,00	0,00
J1504.03	DESPESAS FINANCEIRAS	(7.603,51)	(7.224,75)
J1504.03.01	DESPESAS FINANCEIRAS	(7.603,51)	(7.224,75)
J1504.03.01.01	DESPESAS E TARIFAS BANCARIAS	(2.250,61)	(1.936,46)
J1504.03.01.03	JUROS DE MORA	0,00	(15,05)
J1504.03.01.06	JUROS PASSIVOS	(5.321,90)	(5.165,92)
J1504.03.01.10	IOF	(31,00)	(107,32)
J1504.04	IMPOSTOS SOBRE FATURAMENTO	(9.231,60)	(2.806,63)
J1504.04.01	IMPOSTOS SOBRE FATURAMENTO	(9.231,60)	(2.806,63)
J1504.04.01.04	PIS DIFERIDO	(890,26)	(265,86)
J1504.04.01.06	COFINS DIFERIDA	(4.108,86)	(1.227,04)
J1504.04.01.07	IRPJ	(8,78)	(33,73)
J1504.04.01.08	CSLL	(5,27)	(20,23)
J1504.04.01.11	IRPJ - DIFERIDO	(2.739,24)	(818,03)
J1504.04.01.12	CSLL - DIFERIDA	(1.479,19)	(441,74)
Resultado	Lucro/Prejuízo	(54.484,75)	448.050,31