



CNPJ

Razão Social

11.193.998/0001-04

IPIRANGA PREMIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

**Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)**

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2025	31/03/2025	Não	SPED-ECD
<u>Título</u>			
Demonstração do Resultado do Exercício			
<u>Descrição</u>			

		01/01/2025	31/03/2025
J1503	RECEITAS	302.991,70	258.506,87
J1503.01	RECEITA UNIDADES IMOBILIARIAS	14.264,43	(59.899,70)
J1503.01.01	RECEITA DE VENDAS	783.424,08	415.645,51
J1503.01.01.06	VENDA UNIDADES - VGV	783.424,08	415.645,51
J1503.01.02	(-) DISTRATOS DE VENDAS	(769.159,65)	(475.545,21)
J1503.01.02.03	DISTRATOS DE LOTES	(769.159,65)	(475.545,21)
J1503.06	RECEITA FINANCEIRA E DIVERSAS	288.667,27	318.406,57
J1503.06.01	RECEITA FINANCEIRA	288.667,27	318.406,57
J1503.06.01.01	GANHOS APLIC. FINANCEIRA	65,06	45,42
J1503.06.01.06	DESCONTOS OBTIDOS	816,00	0,00
J1503.06.01.11	ATUALIZACAO DE CLIENTES	287.786,21	318.361,15
J1503.10	OUTRAS RECEITAS OPER.	60,00	0,00
J1503.10.01	OUTRAS RECEITAS OPER.	60,00	0,00
J1503.10.01.06	AJUSTES EX. ANTERIORES	60,00	0,00
J1504	CUSTOS E DESPESAS	(1.334.529,87)	(312.991,62)
J1504.01	CUSTOS DE IMOVEIS/OUTROS	(51.873,87)	132.327,41
J1504.01.01	CUSTOS DE IMOVEIS	36.399,78	80.562,85
J1504.01.01.99	CUSTO UNIDADES IMOBILIARIAS	36.399,78	80.562,85
J1504.01.02	CUSTO MANUTENCAO DE IMOVEIS	(88.273,65)	51.764,56
J1504.01.02.07	TAXAS DE CONDOMINIO	(113.531,48)	0,00
J1504.01.02.12	IPTU	(5.991,43)	0,00
J1504.01.02.20	AGUA, LUZ E TAXAS	(1.219,04)	0,00
J1504.01.02.99	(-) ANULACAO DE CUSTOS	32.468,30	51.764,56
J1504.02	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(1.262.966,45)	(428.483,92)
J1504.02.01	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(218.662,39)	(258.246,59)
J1504.02.01.12	CUSTOS DE DESPESAS DE VIAGENS	(4.549,71)	(28.678,97)
J1504.02.01.13	SERV.PRESTADOS PJ	(214.112,68)	(229.567,62)
J1504.02.02	DESPESAS GERAIS	(1.044.304,06)	(170.237,33)
J1504.02.02.01	AGUA ENERGIA E TAXAS	0,00	(2.673,45)
J1504.02.02.03	CONDOMINIO	0,00	(133.046,08)
J1504.02.02.13	IPTU	0,00	(458,61)
J1504.02.02.19	PROPAGANDA E PUBLICIDADE	(16.700,00)	(10.500,00)
J1504.02.02.21	HONORARIOS CONTABEIS	(14.664,00)	(11.822,85)

J1504.02.02.27	TAXAS DIVERSAS	(186.662,54)	(237,31)
J1504.02.02.31	DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO	(101,61)	(101,61)
J1504.02.02.47	BRINDES	0,00	(11.397,42)
J1504.02.02.51	PROV. P/ CR. LIQUID. DUVIDOSA	(826.175,91)	0,00
J1504.03	DESPESAS FINANCEIRAS	(6.947,08)	(7.603,51)
J1504.03.01	DESPESAS FINANCEIRAS	(6.947,08)	(7.603,51)
J1504.03.01.01	DESPESAS E TARIFAS BANCARIAS	(2.262,36)	(2.250,61)
J1504.03.01.06	JUROS PASSIVOS	(4.656,36)	(5.321,90)
J1504.03.01.10	IOF	(28,36)	(31,00)
J1504.04	IMPOSTOS SOBRE FATURAMENTO	(12.742,47)	(9.231,60)
J1504.04.01	IMPOSTOS SOBRE FATURAMENTO	(12.742,47)	(9.231,60)
J1504.04.01.04	PIS DIFERIDO	(1.209,85)	(890,26)
J1504.04.01.06	COFINS DIFERIDA	(5.583,96)	(4.108,86)
J1504.04.01.07	IRPJ	(134,88)	(8,78)
J1504.04.01.08	CSLL	(80,93)	(5,27)
J1504.04.01.11	IRPJ - DIFERIDO	(3.722,63)	(2.739,24)
J1504.04.01.12	CSLL - DIFERIDA	(2.010,22)	(1.479,19)
Resultado	Lucro/Prejuízo	(1.031.538,17)	(54.484,75)