



CNPJ

Razão Social

11.193.998/0001-04

IPIRANGA PREMIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

**Balanco Patrimonial (BP)**

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/10/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Balanco Patrimonial			
<u>Descrição</u>			

		01/10/2025	31/12/2025
J1001	ATIVO	18.755.089,02	27.324.703,93
J1001.01	ATIVO CIRCULANTE	12.048.488,73	17.536.625,33
J1001.01.02	BANCOS	1,00	130,87
J1001.01.03	APLICACOES FINANCEIRAS	42.204,20	270.188,09
J1001.01.04	VALORES A RECEBER	2.473.443,46	4.193.362,85
J1001.01.05	ADIANTAMENTOS DIVERSOS	24.533,28	2.414,12
J1001.01.06	CREDITOS TRIBUTARIOS	117,50	117,50
J1001.01.07	ESTOQUES DE IMOVEIS	5.425.413,96	8.987.636,57
J1001.01.20	CREDITO C/ SOCIOS E COLIGADAS	4.082.775,33	4.082.775,33
J1001.02	ATIVO NAO CIRCULANTE	6.705.690,89	9.787.270,81
J1001.02.01	VALORES A RECEBER LP	6.672.690,89	9.759.270,81
J1001.02.07	PARTES RELACIONADAS	33.000,00	28.000,00
J1001.03	INVESTIMENTOS	909,40	807,79
J1001.03.02	IMOBILIZADO - BENS TANGÍVEIS	5.842,11	5.842,11
J1001.03.04	(-) DEPR. ACUM. IMOBILIZADO	(4.932,71)	(5.034,32)
J1002	PASSIVO	18.755.089,02	27.324.703,93
J1002.01	PASSIVO CIRCULANTE	2.990.924,80	10.139.302,13
J1002.01.01	FORNECEDORES	37.033,60	47.616,70
J1002.01.04	IMPOSTOS A RECOLHER	3.516,50	1.165,39
J1002.01.07	CONTAS A PAGAR	2.936.165,65	10.032.460,80
J1002.01.10	PARCELAMENTOS DE IMPOSTOS	14.209,05	58.059,24
J1002.02	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	9.167.416,78	9.903.213,43
J1002.02.08	PARCELAMENTOS DE IMPOSTOS	232.081,15	179.015,99
J1002.02.11	IMPOSTOS DIFERIDOS - LP	838.612,34	1.060.474,15
J1002.02.14	PARTES RELACIONADAS	918.198,00	1.130.198,00
J1002.02.15	ADIANT. FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	7.178.525,29	7.533.525,29
J1002.03	PATRIMÔNIO LIQUIDO	6.596.747,44	7.282.188,37
J1002.03.01	CAPITAL SOCIAL	26.430.237,00	26.430.237,00
J1002.03.03	LUCROS ACUMULADOS	123.265,21	808.706,14
J1002.03.04	PREJUÍZOS ACUMULADOS	(19.956.754,77)	(19.956.754,77)