



CNPJ

Razão Social

11.193.998/0001-04

IPIRANGA PREMIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/07/2025 **Data de Fim** 30/09/2025 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/07/2025	30/09/2025
J1001	ATIVO	18.798.122,05	18.755.089,02
J1001.01	ATIVO CIRCULANTE	12.077.579,14	12.048.488,73
J1001.01.02	BANCOS	1,00	1,00
J1001.01.03	APLICACOES FINANCEIRAS	5.825,18	42.204,20
J1001.01.04	VALORES A RECEBER	2.502.116,61	2.473.443,46
J1001.01.05	ADIANTAMENTOS DIVERSOS	41.769,24	24.533,28
J1001.01.06	CREDITOS TRIBUTARIOS	117,50	117,50
J1001.01.07	ESTOQUES DE IMOVEIS	5.444.974,28	5.425.413,96
J1001.01.20	CREDITO C/ SOCIOS E COLIGADAS	4.082.775,33	4.082.775,33
J1001.02	ATIVO NAO CIRCULANTE	6.719.531,90	6.705.690,89
J1001.02.01	VALORES A RECEBER LP	6.699.531,90	6.672.690,89
J1001.02.07	PARTES RELACIONADAS	20.000,00	33.000,00
J1001.03	INVESTIMENTOS	1.011,01	909,40
J1001.03.02	IMOBILIZADO - BENS TANGÍVEIS	5.842,11	5.842,11
J1001.03.04	(-) DEPR. ACUM. IMOBILIZADO	(4.831,10)	(4.932,71)
J1002	PASSIVO	18.798.122,05	18.755.089,02
J1002.01	PASSIVO CIRCULANTE	2.900.276,21	2.990.924,80
J1002.01.01	FORNECEDORES	36.358,28	37.033,60
J1002.01.04	IMPOSTOS A RECOLHER	6.066,08	3.516,50
J1002.01.07	CONTAS A PAGAR	2.830.043,59	2.936.165,65
J1002.01.10	PARCELAMENTOS DE IMPOSTOS	27.808,26	14.209,05
J1002.02	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	23.589.544,05	9.167.416,78
J1002.02.08	PARCELAMENTOS DE IMPOSTOS	227.100,79	232.081,15
J1002.02.09	CONTRATOS DE MUTUO	2.304.650,31	0,00
J1002.02.11	IMPOSTOS DIFERIDOS - LP	842.348,45	838.612,34
J1002.02.14	PARTES RELACIONADAS	923.198,00	918.198,00
J1002.02.15	ADIANT. FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	19.292.246,50	7.178.525,29
J1002.03	PATRIMÔNIO LIQUIDO	(7.691.698,21)	6.596.747,44
J1002.03.01	CAPITAL SOCIAL	11.871.491,00	26.430.237,00
J1002.03.03	LUCROS ACUMULADOS	393.565,56	123.265,21
J1002.03.04	PREJUÍZOS ACUMULADOS	(19.956.754,77)	(19.956.754,77)