



CNPJ

Razão Social

11.193.998/0001-04

IPIRANGA PREMIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

**Balanco Patrimonial (BP)**

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/04/2025	30/06/2025	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Balanco Patrimonial			
<u>Descrição</u>			

		01/04/2025	30/06/2025
J1001	ATIVO	18.857.914,19	18.798.122,05
J1001.01	ATIVO CIRCULANTE	11.935.030,17	12.077.579,14
J1001.01.02	BANCOS	1,00	1,00
J1001.01.03	APLICACOES FINANCEIRAS	34.651,09	5.825,18
J1001.01.04	VALORES A RECEBER	2.258.975,56	2.502.116,61
J1001.01.05	ADIANTAMENTOS DIVERSOS	41.769,24	41.769,24
J1001.01.06	CREDITOS TRIBUTARIOS	117,50	117,50
J1001.01.07	ESTOQUES DE IMOVEIS	5.516.740,45	5.444.974,28
J1001.01.20	CREDITO C/ SOCIOS E COLIGADAS	4.082.775,33	4.082.775,33
J1001.02	ATIVO NAO CIRCULANTE	6.921.771,40	6.719.531,90
J1001.02.01	VALORES A RECEBER LP	6.901.771,40	6.699.531,90
J1001.02.07	PARTES RELACIONADAS	20.000,00	20.000,00
J1001.03	INVESTIMENTOS	1.112,62	1.011,01
J1001.03.02	IMOBILIZADO - BENS TANGÍVEIS	5.842,11	5.842,11
J1001.03.04	(-) DEPR. ACUM. IMOBILIZADO	(4.729,49)	(4.831,10)
J1002	PASSIVO	18.857.914,19	18.798.122,05
J1002.01	PASSIVO CIRCULANTE	3.014.816,61	2.900.276,21
J1002.01.01	FORNECEDORES	46.677,66	36.358,28
J1002.01.04	IMPOSTOS A RECOLHER	4.660,54	6.066,08
J1002.01.07	CONTAS A PAGAR	2.922.582,50	2.830.043,59
J1002.01.10	PARCELAMENTOS DE IMPOSTOS	40.895,91	27.808,26
J1002.02	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	32.725.357,10	23.589.544,05
J1002.02.08	PARCELAMENTOS DE IMPOSTOS	222.655,51	227.100,79
J1002.02.09	CONTRATOS DE MUTUO	4.254.650,31	2.304.650,31
J1002.02.11	IMPOSTOS DIFERIDOS - LP	839.595,78	842.348,45
J1002.02.14	PARTES RELACIONADAS	1.473.198,00	923.198,00
J1002.02.15	ADIANT. FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	25.935.257,50	19.292.246,50
J1002.03	PATRIMÔNIO LIQUIDO	(16.882.259,52)	(7.691.698,21)
J1002.03.01	CAPITAL SOCIAL	3.128.980,00	11.871.491,00
J1002.03.03	LUCROS ACUMULADOS	(54.484,75)	393.565,56
J1002.03.04	PREJUÍZOS ACUMULADOS	(19.956.754,77)	(19.956.754,77)