



CNPJ

Razão Social

11.193.998/0001-04

IPIRANGA PREMIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/01/2025 **Data de Fim** 31/03/2025 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

**Titulo**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**

		01/01/2025	31/03/2025
J1001	ATIVO	18.677.343,27	18.857.914,19
J1001.01	ATIVO CIRCULANTE	11.704.409,30	11.935.030,17
J1001.01.02	BANCOS	1,00	1,00
J1001.01.03	APLICACOES FINANCEIRAS	75.602,39	34.651,09
J1001.01.04	VALORES A RECEBER	2.072.565,26	2.258.975,56
J1001.01.05	ADIANTAMENTOS DIVERSOS	37.170,22	41.769,24
J1001.01.06	CREDITOS TRIBUTARIOS	117,50	117,50
J1001.01.07	ESTOQUES DE IMOVEIS	5.436.177,60	5.516.740,45
J1001.01.20	CREDITO C/ SOCIOS E COLIGADAS	4.082.775,33	4.082.775,33
J1001.02	ATIVO NAO CIRCULANTE	6.971.719,74	6.921.771,40
J1001.02.01	VALORES A RECEBER LP	6.953.219,74	6.901.771,40
J1001.02.07	PARTES RELACIONADAS	18.500,00	20.000,00
J1001.03	INVESTIMENTOS	1.214,23	1.112,62
J1001.03.02	IMOBILIZADO - BENS TANGÍVEIS	5.842,11	5.842,11
J1001.03.04	(-) DEPR. ACUM. IMOBILIZADO	(4.627,88)	(4.729,49)
J1002	PASSIVO	18.677.343,27	18.857.914,19
J1002.01	PASSIVO CIRCULANTE	3.009.890,08	3.014.816,61
J1002.01.01	FORNECEDORES	48.199,53	46.677,66
J1002.01.04	IMPOSTOS A RECOLHER	5.168,11	4.660,54
J1002.01.07	CONTAS A PAGAR	2.903.004,00	2.922.582,50
J1002.01.10	PARCELAMENTOS DE IMPOSTOS	53.518,44	40.895,91
J1002.02	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	32.495.227,96	32.725.357,10
J1002.02.08	PARCELAMENTOS DE IMPOSTOS	218.533,63	222.655,51
J1002.02.09	CONTRATOS DE MUTUO	6.668.860,60	4.254.650,31
J1002.02.11	IMPOSTOS DIFERIDOS - LP	830.378,23	839.595,78
J1002.02.14	PARTES RELACIONADAS	1.476.198,00	1.473.198,00
J1002.02.15	ADIANT. FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	23.301.257,50	25.935.257,50
J1002.03	PATRIMÔNIO LIQUIDO	(16.827.774,77)	(16.882.259,52)
J1002.03.01	CAPITAL SOCIAL	3.128.980,00	3.128.980,00
J1002.03.03	LUCROS ACUMULADOS	0,00	(54.484,75)
J1002.03.04	PREJUÍZOS ACUMULADOS	(19.956.754,77)	(19.956.754,77)