

MECA COMUNICAÇÃO PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA
CNPJ/MF Nº. 28.018.386/0001-88
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PROCEDIDAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 31 DE DEZEMBRO DE 2020.

I - BALANÇO PATRIMONIAL - ATIVO		
(Em R\$ 1)		
	2021	2020
CIRCULANTE	32.353	5.826
Disponibilidades	29.978	3.450
Caixa e Equivalente de Caixa	-	-
Bancos Conta Movimento	29.978	3.450
Aplicações Financeiras	-	-
Créditos	2.376	2.376
Clientes	-	-
Impostos Recuperáveis	2.376	2.376
Despesas Antecipadas	-	-
Outros Créditos	-	-
Estoques - Imóveis Destinados a Vendas	-	-
Imóveis Urbanos	-	-
NÃO CIRCULANTE	29.324.107	30.086.846
Realizável a Longo Prazo	-	-
Partes Relacionadas	-	-
Créditos com Acionistas	-	-
Dividendos a Receber	-	-
Credito e Outros Valores	-	-
Investimentos	29.324.107	30.086.846
Imobilizado	-	-
Intangível	-	-
TOTAL DO ATIVO	29.356.460	30.092.672

I - BALANÇO PATRIMONIAL - PASSIVO		
(Em R\$ 1)		
	2021	2020
CIRCULANTE	27.949	2.774
Fornecedores	25.000	-
Obrigações Fiscais, Sociais e Trabalhistas	2.949	2.774
Dividendos a pagar	-	-
Outros Obrigações	-	-
NÃO CIRCULANTE	-	30.000
Operações Interligada / Coligada / Controlada	-	30.000
Empréstimos c/ Terceiros	-	-
Parcelamento de Impostos	-	-
Outras Obrigações Compromissadas	-	-
Outras Obrigações	-	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	29.328.511	30.059.897
Capital Social Realizado	8.429.107	8.429.107
Capital Social	8.429.107	8.429.107
Reservas de Capital	-	-
Reserva de Capital	-	-
Reservas de Reavaliação	-	-
Reserva de Reavaliação de Investimentos	-	-
Reserva de Lucros	-	-
Reserva de Lucros a Realizar	-	-
Reserva Legal	-	-
Outras Contas do Patrimônio Líquido	20.333.791	19.415.223
Retenção de Lucros	21.630.791	24.224.223
(-) Adiant. Distribuição de Lucros	(1.297.000)	(4.809.000)
Resultado do Exercício	565.614	2.215.568
TOTAL DO PASSIVO + PATRIMÔNIO LÍQUIDO	29.356.460	30.092.672

II - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO		
(Em R\$ 1)		
	2021	2020
RECEITAS DE VENDAS E DE SERVIÇOS	-	-
Serviços Prestados	-	-
DEDUÇÕES	-	-
(-) IMPOSTOS INCIDENTES	-	-
CUSTO DOS SERVIÇOS VENDIDOS	-	-
LUCRO BRUTO	-	-
DESPESAS RECEITAS OPERACIONAIS	566.373	2.216.267
Despesas Gerais Administrativas	(197.322)	(32.947)
Equivalência Patrimonial	763.695	2.249.214
RECEITA (DESPESAS) FINANCEIRAS LÍQUIDAS	(759)	(699)
Despesas Financeiras	(759)	(699)
(-) Receitas Financeiras	-	-
LUCRO OPERACIONAL	565.614	2.215.568
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	-	-
Outras Receitas e Despesas não Operacionais	-	-
LUCRO LÍQUIDO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA	565.614	2.215.568
Provisão para o Imposto de Renda / Contribuição Social	-	-
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	565.614	2.215.568
Lucro Líquido por ação do Capital	1,44	5,65

IV - DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA		
(Em Reais)		
	2021	2020
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do Exercício Líquido do Período	565.614	2.215.568
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-
Depreciações e amortizações	-	-
Resultado da venda de imobilizados	-	-
Adiant. Distribuição de Lucros	(1.297.000)	(155.000)
Distribuição de Lucro	-	-
Equivalência patrimonial	(763.695)	(2.249.214)
	(1.495.082)	(188.646)
Redução / Aumento dos Ativos		
Clientes	-	-
Impostos Recuperáveis	-	-
Despesas Antecipadas	-	-
Outros Créditos	-	-
Partes Relacionadas	-	-
Créditos com Acionistas	-	-
Dividendos a Receber	-	-
Credito e Outros Valores	-	-
	-	-

Aumento / Redução dos Passivos		
Fornecedores	25.000	-
Obrigações Fiscais, Sociais e Trabalhistas	174	(6.579)
Dividendos a pagar	-	-
Outros Obrigações	-	-
Operações Interligada / Coligada / Controlada	(30.000)	25.000
Empréstimos c/ Terceiros	-	-
Parcelamento de Impostos	-	-
Outras Obrigações Compromissadas	-	-
Outras Obrigações	-	-
	(4.826)	18.421

Caixa líquido proveniente das atividades operacionais (A) **(1.499.907)** **(170.225)**

FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Aquisições do Imobilizado	-	-
Alienações do Imobilizado	-	-
Aquisições de bens intangíveis	-	-
Aquisição de Investimentos	1.526.435	172.781
Alienações do Investimento	-	-
Caixa líquido usado nas atividades de investimentos (B)	1.526.435	172.781

FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Financiamentos	-	-
Dividendos a Receber	-	-
Caixa líquido usado nas atividades de financiamento (C)	-	-

Aumento (decréscimo) líquido de caixa e equivalentes (A+B+C)	26.528	2.556
Caixa e equivalente de caixa no início	3.450	894
Caixa e equivalente de caixa no final	29.978	3.450
Variação	26.528	2.556

III - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Mutações Patrimoniais	Capital Social	Reservas de capital	RESERVAS DE LUCRO			Reservas de reavaliação	RESULTADOS DO EXERCÍCIO		Total
			Reserva Legal	Lucros a Realizar	Retenção de Lucros		Prejuízos Acumulados	Lucro /Prejuízo do Exercício	
Saldo em 31.12.2018	8.429.107	-	-	-	-	-	-	19.903.722	28.332.828
Lucro do Exercício Anterior	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) Adiant. Distribuição de Lucros	-	-	-	-	-	-	-	(1.666.000)	-
Ajustes de exercícios Anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribuição de Lucro Conforme ATA	-	-	-	-	-	-	-	(699.000)	-
Lucro do Exercício	-	-	-	-	-	-	-	2.031.501	2.031.501
Saldo em 31.12.2019	8.429.107	-	-	-	-	-	-	19.570.223	27.999.329
Lucro do Exercício Anterior	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) Adiant. Distribuição de Lucros	-	-	-	-	-	-	-	(155.000)	(155.000)
Ajustes de exercícios Anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribuição de Lucro Conforme ATA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lucro do Exercício	-	-	-	-	-	-	-	2.215.568	2.215.568
Saldo em 31.12.2020	8.429.107	-	-	-	-	-	-	21.630.791	30.059.897
Lucro do Exercício Anterior	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) Adiant. Distribuição de Lucros	-	-	-	-	-	-	-	(1.297.000)	(1.297.000)
Ajustes de exercícios Anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribuição de Lucro Conforme ATA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lucro do Exercício	-	-	-	-	-	-	-	565.614	565.614
Saldo em 31.12.2021	8.429.107	-	-	-	-	-	-	20.899.405	29.328.511

NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2021

1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa Meca Imobiliária Participações e Investimentos Ltda tem como objeto social - Holdings de instituições não-financeiras, Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica e Outras sociedades de participação, exceto holdings. Com o endereço Avenida Presidente Florentino Ávidos, 350, Pav. 4, bairro Parque Moscoso, Vitória – ES.

2 - BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com a Norma Internacional de Relatórios Financeiros (IRFS) para Empresas Pequenas e de Médio Porte e de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil conforme a Resolução CFC de nº 1.255, de 10.12.09, NBT TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

3 - RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS a) Moeda funcional e moeda de apresentação

Essas demonstrações contábeis individuais são mensuradas de acordo com moeda do principal ambiente econômico no qual a empresa atua ("moeda funcional"). As demonstrações contábeis estão apresentadas em reais, que é a moeda funcional da Companhia e, também, a sua moeda de apresentação.

b) Caixa e equivalente de caixa

Caixa e equivalente de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo de alta liquidez. As contas garantidas são demonstradas no balanço patrimonial como "Empréstimos", no passivo circulante.

c) Aplicações Financeiras

As aplicações financeiras são avaliadas pelo valor de aplicação, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço, não excedendo o valor de realização.

d) Investimentos

Os investimentos são contabilizados pelo método de equivalência patrimonial, segundo o qual a participação proporcional da Companhia nos lucros ou prejuízos.

e) Imobilizado

Os itens do imobilizado são demonstrados ao custo histórico de aquisição menos o valor da depreciação e de qualquer perda não recuperável acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis necessários para preparar o ativo para o uso pretendido pela administração. A Companhia inclui no valor contábil de um item do imobilizado o custo de peças de reposição somente quando for provável que este custo lhe proporcione futuros benefícios econômicos. O valor contábil das peças substituídas é baixado e todos os outros reparos e

manutenções são contabilizados como despesas do exercício, quando incorridos.

Os terrenos não são depreciados. A depreciação de outros ativos é calculada com base no método linear para alocação de custos, menos o valor residual durante a vida útil, que é estimada como segue:

- Edificações – 25 anos a taxa de 4% ao ano
- Máquinas e Equipamentos – 10 anos a taxa 10% ao ano
- Veículos – 5 anos a taxa de 20% ao ano
- Instalações – 10 anos a taxa de 10% ao ano
- Equipamento de Informática – 5 anos a taxa 20% ao ano

Os valores residuais, a vida útil e os métodos de depreciação dos ativos são revisados e ajustados, se necessário, quando existir uma indicação de mudança significativa desde a última data de balanço. O valor contábil de um ativo é imediatamente baixado para seu valor recuperável se o valor contábil do ativo for maior que seu valor recuperável estimado.

Os ganhos e as perdas de alienações são determinados pela comparação do valor de venda com o valor contábil e são reconhecidos em "Outras Receitas (Despesa)" na demonstração do resultado.

f) Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são inicialmente reconhecidas pelo valor justo.

4 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Descrição	2020	2021
Caixa e Bancos	3.450	29.978
Aplicações Financeiras	0	0
Total	3.450	29.978

5 – INVESTIMENTOS

Os investimentos são formados por participações societárias no capital de empresas coligadas.

6 - CAPITAL SOCIAL

O Capital Social da Companhia está representado por 879.865 (oitocentos e setenta e nove mil, oitocentos e sessenta e cinco) cotas de classe única, sem valor nominal, correspondente a R\$ 8.429.106,70 (oito milhões quatrocentos e vinte e nove mil, cento e seis reais e setenta centavos).

Américo Buaz Filho - Diretor Presidente
Leonades M Constancio da Silva - Contadora - CRC/ES Nº 011757