

Empresa: **BIDESE CONSTRUTORA, INCORPORADORA E DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**
 C.N.P.J.: 10.412.382/0001-14
 Insc. Junta Comercial: 41206315230 Data: 06/10/2008
 Período: 01/01/2025 a 31/12/2025
 Balanço encerrado em: 31/12/2025

Folha: 0001

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
ATIVO	23.926.075,29
ATIVO CIRCULANTE	3.298.688,18
DISPONIVEL	3.234.926,05
CAIXA	2.856,86
CAIXA GERAL	2.856,86
BANCOS CONTA MOVIMENTO	186.276,65
BANCO CEF 4086-3	3.798,36
ITAU 7367/18556-3 - OBRAS	95.170,19
ITAU AG: 7367 C/C: 99861 CEF	85.369,62
CARTÃO PRÉ PAGO VEXPENSES	1.938,48
APLICACOES FINANCEIRAS DE LIQUIDEZ IMEDI	3.045.792,54
APLIC. ITAU AG: 7367 CC: 18556-3 DIF CP FICFI	2.587.013,07
APLIC. ITAU AG: 7367 CC: 18556-3 TRUST DI	361.198,97
APLIC. ITAU AG: 7367 CC: 99861-9 TRUST DI	123.719,63
(-) RENDIMENTO FINANCEIRO A APROPRIAR	(26.139,13)
OUTROS CREDITOS	63.522,69
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	52.616,44
ADIANT. FACE NOVA	36.927,50
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	15.688,94
ADIANTAMENTOS A EMPREGADOS	4.009,39
ADIANTAMENTO FERIAS	2.636,05
ADIANTAMENTO SALARIAL	1.373,34
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	3.761,86
TRIBUTOS PAGOS A MAIOR OU INDEVIDAMENTE	3.761,86
CREDITOS COM FORNECEDORES	175,00
CREDITOS COM FORNECEDORES SOBRE DEVOLUCOES	175,00
MERCADORIAS PARA ENTREGA FUTURA	2.960,00
MERCADORIAS PARA ENTREGA FUTURA	2.960,00
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	239,44
DESPESAS DE MESES SEGUINTES	239,44
PREMIOS DE SEGUROS A APROPRIAR	239,44
ATIVO NÃO CIRCULANTE	20.627.387,11
OUTROS CREDITOS	21.916,41
DEPOSITOS JUDICIAIS	21.916,41
DEPOSITOS E BLOQUEIOS JUDICIAIS	21.916,41
INVESTIMENTOS	20.333.996,56
CONTROLADAS E COLIGADAS - EQUIVALENCIA P	20.270.700,13
PARTICIPAÇÃO - BATEL BIDESE	1.751.216,62
AFAC BOSQUE BIDESE	215.909,25
PARTICIPAÇÃO - BOSQUE BIDESE	1.011.005,12
AFAC BPD BIDESE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE	820.167,74
PARTICIPAÇÃO - BPD BIDESE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS	304.146,58
AFAC BSGP EMPREENDIMENTOS	1.652.501,27
PARTICIPAÇÃO - BSGP EMPREENDIMENTOS	7.539.665,61
(-) ADTO DE DEV DE CAPITAL INVESTIDO GP & BIDESE	(1.427.670,00)
PARTICIPAÇÃO - GP & BIDESE EMPREENDIMENTOS SPE	1.433.369,29
(-) ADTO DE DEV DE CAPITAL INVESTIDO SCHMIDT DESENVOLV.	(1.006.250,00)
PARTICIPAÇÃO - SCHMIDT DESENV. IMOBILIARIO SPE	984.803,01
PARTICIPAÇÃO - ZEN BIDESE GP SCHIMIDT EMPREENDIMENTOS	3.452.720,76
AFAC CINCO BIDESE	281.750,00
PARTICIPAÇÃO - CINCO BIDESE	1.253.058,72
AFAC PARQUE LOCKS BIDESE	219.699,28
PARTICIPAÇÃO - PARQUE LOCKS BIDESE	521.448,07
AFAC SEIS BIDESE	315.435,50
PARTICIPAÇÃO - SEIS BIDESE	48.021,13
AFAC OITO BIDESE	222.550,00
PARTICIPAÇÃO - OITO BIDESE	46.695,86
AFAC METROPOLITANA BIDESE	295.153,06
PARTICIPAÇÃO - METROPOLITANA	335.303,26
CONSORCIOS	63.296,43
CONSORCIOS	63.296,43
IMOBILIZADO	271.474,14
BENS E DIREITOS EM USO	307.939,74

Empresa: **BIDESE CONSTRUTORA, INCORPORADORA E DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**
 C.N.P.J.: 10.412.382/0001-14
 Insc. Junta Comercial: 41206315230 Data: 06/10/2008
 Período: 01/01/2025 a 31/12/2025
 Balanço encerrado em: 31/12/2025

Folha: 0002

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
COMPUTADORES E PERIFERICOS	205.537,81
MAQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	11.118,57
VEICULOS	91.283,36
INTANGÍVEL	130.037,80
SOFTWARE E GASTOS GERAIS COM IMPLANTACAO	130.037,80
(-) DEPRECIACOES, AMORTIZACAO E EXAUSTAO	(166.503,40)
(-) AMORTIZACOES DE SOFTWARE	(70.292,76)
(-) DEPRECIACOES DE COMPUTADOR E PERIFE	(50.978,30)
(-) DEPRECIACOES DE EDIFICIOS	(7.989,40)
(-) DEPRECIACOES DE MAQUINAS, EQUIPAMENT	(2.152,82)
(-) DEPRECIACOES DE VEICULOS	(35.090,12)
PASSIVO	23.926.075,29
PASSIVO CIRCULANTE	3.101.863,37
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	21.587,25
EMPRÉSTIMOS NACIONAIS	25,00
EMPRESTIMOS DE TERCEIROS	25,00
FINANCIAMENTOS NACIONAIS	21.562,25
FINANCIAMENTO ITAÚ 24043882	29.345,41
(-) JUROS FINANCIAMENTO 24043882	(7.783,16)
FORNECEDORES	418.091,38
FORNECEDORES NACIONAIS	418.091,38
222 DESENVOLVIMENTO E CONSULTORIA LTDA	10.552,65
44.966.357 JOAO HENRIQUE BASTOS JORDAO LOPES	7.800,00
50.010.465 MARIZA VIEIRA VOLCOV	4.660,90
50.546.105 THIAGO FELICIANO LEITE	8.500,00
50.729.236 BIANCA FRONZA DEPINE	8.337,02
51.588.578 PAULA DIAS LIMA SOARES	7.100,02
53.439.749 LISANDRA BOZA REZENDE	8.000,00
55.694.769 ROSANA APARECIDA TERRES	600,00
61.599.976 CAROLINE GOMES	6.277,02
62.139.218 FERNANDA DE OLIVEIRA SCHLENNER	7.700,00
63.208.600 ANDRIELLE KOVALIKI	6.000,00
ADRIANO JUNIOR BIANCHI RIBEIRO CONSULTORIA EM MARKETING E COMUNICACAO	15.000,00
AKDK COMERCIO E EDITORA LTDA	39,50
ANDRESSA MUNIZ DA SILVA KOZAM 06454320910	7.000,00
BACANA CENTRO AUTOMOTIVO LTDA	1.131,27
BENEDETTO PASSALACQUA LTDA	671,33
BOOST BUILDING LTDA	14.000,00
BRF S.A.	1.879,60
CLICKSIGN GESTAO DE DOCUMENTOS	190,84
CONSTRUTORA MILANESE LTDA ME	14.000,00
CONTABILISTA SUPRIMENTOS PARA ESCRITORIO S.A	1.689,18
CURUPIRA S/A	2.871,33
DAJU LTDA	52,33
DELL COMPUTADORES DO BRASIL LTDA	10.129,21
DREAM SERVICE EVENTOS LTDA	350,00
ECX CARD ADMINISTRADORA E PROCESSADORA DE CARTOES S/A	2.244,43
ESKTECH SOLUCOES EM T.I LTDA	1.994,50
ESTUDIO ALMAR ARQUITETURA & DESIGN LTDA	9.000,00
EXECUTA ADMINISTRADORA DE SERVICOS LTDA	325,00
FFW SERVICOS LTDA	9.000,00
FRAPORTTI EMPREENDIMENTOS LTDA	8.800,00
GIGANTEC COMERCIO ELETRONICO LTDA	1.162,14
HOUSE-EPI COMERCIO DE EQUIPAMENTOS DE PROTECAO LTDA	13.000,00
IBERICA SERVICOS FINANCEIROS LTDA	23.252,49
IMPERMIX COM DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA - LOJA 005	1.701,90
INT DESENVOLVIMENTO DE SISTEMA DE RH LTDA	1.700,00
KLEBER JOSE LICHESKI 07501318964	9.127,77
LENOVO TECNOLOGIA BRASIL LTDA	31.781,36
LIBERDADE E CONSCIENCIA LTDA	86,50
LOGGI TECNOLOGIA	13,09
MACEDO ENGENHARIA LTDA	17.000,00
MARCOS ANTONIO NUNES DA SILVA	10.500,00
MARIANA MAZURKEVIC LTDA	17.000,00
MAXPAR COMERCIAL EIRELI	123,00
MCTB COM. DE MATS.HIDR.E ELETR.LTDA	193,15
MICROSOFT DO BRASIL IMPORTACAO E COMERCIO DE SOFTWARE E VIDEO	330,60
MTDS SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA	18.000,00
MULTICHOPP COMERCIO DE BEBIDAS LTDA	640,00
ORSEGUPS MONITORAMENTO ELETRONICO LTDA	349,81

Empresa: **BIDESE CONSTRUTORA, INCORPORADORA E DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**
C.N.P.J.: 10.412.382/0001-14
Insc. Junta Comercial: 41206315230 Data: 06/10/2008
Período: 01/01/2025 a 31/12/2025
Balço encerrado em: 31/12/2025

Folha: 0003

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
PATRICIA FERNANDA GOMES	9.972,65
PREMIER CONTABIL LTDA. - ME	4.622,50
RC CONECT INFORMATICA LTDA	400,00
RD GESTAO E SISTEMAS S.A.	1.876,00
RECH PROJETOS LTDA	20.000,00
REGIANE FAGUNDES STUDZINSKI	15.660,00
RENATO CRISTES HONORIO ALPINISMO	7.500,00
RIPZ IND E COMERCIO DE PAPEIS - EIRELI	2.665,08
RODRIGO ZANETTI LTDA	3.900,00
RONI JOSE MACHADO CUETO 55446116291	7.270,00
ROSEMAR EDUVIRGEM MUNIZ	545,35
SCHMITZ ARQUITETURA LTDA - ME	10.294,56
STARIAN SISTEMAS S/A	10.339,11
WESLEY RANGEL SANTOS DO MONTE	255,99
WINECHOPP DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA	932,20
OBRIGACOES TRIBUTARIAS	337.583,65
IMPOSTOS E CONTRIBUICOES A RECOLHER	337.583,65
COFINS A RECOLHER	17.215,49
CRF A RECOLHER	1.745,83
CSLL A RECOLHER	91.597,41
IRPJ A RECOLHER	157.064,72
IRRF DE FOLHA A RECOLHER	3.129,29
IRRF DE TERCEIROS A RECOLHER	545,94
ISS A RECOLHER	28.692,47
PIS A RECOLHER	3.730,02
RETENÇÃO TÉCNICA	33.862,48
OBRIGACOES TRABALHISTAS E PREVIDENCIARIA	107.550,57
OBRIGACOES COM O PESSOAL	29.510,21
CONTRIBUIÇÃO SINDICAL A RECOLHER	90,00
SALARIOS E ORDENADOS A PAGAR	29.420,21
OBRIGACOES PREVIDENCIARIAS	32.110,42
FGTS A RECOLHER	8.400,00
INSS A RECOLHER	23.710,42
PROVISOES	45.929,94
PROVISAO PARA FERIAS	33.614,44
INSS SOBRE PROVISAO PARA FERIAS	9.626,38
FGTS SOBRE PROVISAO PARA FERIAS	2.689,12
OUTRAS OBRIGACOES	417.366,90
CONTAS A PAGAR	3.267,62
CREDITAS.COM	3.267,62
OUTRAS OBRIGACOES	414.099,28
ADIANTAMENTO ZEN-BIDESE	414.099,28
DIVIDENDOS, PARTICIPACOES E JUROS SOBRE	1.799.683,62
LUCROS DISTRIBUIDOS A PAGAR	1.799.683,62
DIVIDENDOS A PAGAR	1.799.683,62
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	4.224.208,92
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	4.224.208,92
FINANCIAMENTOS NACIONAIS	24.947,13
FINANCIAMENTO ITAÚ 24043882	34.145,41
(-) JUROS FINANCIAMENTO 24043882	(9.198,28)
OUTROS DEBITOS COM SOCIOS, ADMINISTRADOR	4.199.261,79
DIVIDENDOS A PAGAR	4.199.261,79
PATRIMONIO LIQUIDO	16.600.003,00
CAPITAL SOCIAL	1.400.563,00
CAPITAL SUBSCRITO	1.400.563,00
CAPITAL SOCIAL	1.400.563,00
RESERVAS	15.199.440,00
RESERVAS DE CAPITAL	15.199.440,00

Empresa: **BIDESE CONSTRUTORA, INCORPORADORA E DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

Folha: 0004

C.N.P.J.: 10.412.382/0001-14

Insc. Junta Comercial: 41206315230 Data: 06/10/2008

Período: 01/01/2025 a 31/12/2025

Balanco encerrado em: 31/12/2025

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
AGIO NA EMISSAO DE ACOES	15.199.440,00

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2025 TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO: R\$ 23.926.075,29 (vinte e três milhões novecentos e vinte e seis mil e setenta e cinco reais e vinte e nove centavos)

THIAGO LOCKS BIDESE
PRESIDENTE
CPF: 007.871.909-77

PAULO HENRIQUE BORGES DE SOUZA
Reg. no CRC - PR sob o No. PR 058607/O-4
CPF: 037.762.079-30