

**BELLAVIA LOCAÇÃO DE VEÍCULOS, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS S/A**  
**CNPJ: 28.977.753/0001-70**  
**BALANÇO PATRIMONIAL**  
**(Valores expressos em reais)**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ATIVO</b>		
Ativo Circulante	623.800	149.397
Ativo Não Circulante	4.153.785	4.413.414
<b>Total do Ativo</b>	<b>4.777.585</b>	<b>4.562.811</b>
<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
Passivo Circulante	136.384	49.224
Patrimônio Líquido	4.641.201	4.513.587
<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>4.777.585</b>	<b>4.562.811</b>

**BELLAVIA LOCAÇÃO DE VEÍCULOS, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS S/A**  
**DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO**  
**(Valores expressos em reais)**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Receita Operacional Líquida</b>	1.033.432	966.043
Custo das Receitas Operacionais	(1.030.212)	(929.461)
<b>Lucro Bruto</b>	<b>3.220</b>	<b>36.582</b>
Receitas (Despesas) Operacionais	197.977	134.280
<b>Resultado Antes do IRPJ e da CSLL</b>	<b>201.197</b>	<b>170.862</b>
Imposto de Renda	(21.146)	(17.957)
Contribuição Social	(12.688)	(10.774)
<b>Resultado do Exercício</b>	<b>167.363</b>	<b>142.131</b>

**BELLAVIA LOCAÇÃO DE VEÍCULOS, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS S/A**  
**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS ABRANGENTES**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultados Abrangentes	167.363	142.131

**BELLAVIA LOCAÇÃO DE VEÍCULOS, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS S/A**  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
**(Expresso em reais)**

	<b>Capital Social Realizado</b>	<b>AFAC</b>	<b>Reserva de Lucros</b>	<b>Total do Patrimônio Líquido</b>
<b>SALDO EM 31.12.2019</b>	<b>2.188.822</b>	<b>1.756.850</b>	<b>5.141</b>	<b>3.950.813</b>
Aumento de Capital Social	1.756.850	(1.756.850)		-
Recebimento AFAC		454.400		454.400
Lucro líquido do exercício			142.131	142.131
Dividendos propostos			(33.756)	(33.756)
<b>SALDO EM 31.12.2020</b>	<b>3.945.672</b>	<b>454.400</b>	<b>113.516</b>	<b>4.513.588</b>
Aumento de Capital Social	454.400	(454.400)		-
Lucro líquido do exercício			167.363	167.363
Dividendos propostos			(39.749)	(39.749)
<b>SALDO EM 31.12.2021</b>	<b>4.400.072</b>	<b>-</b>	<b>241.130</b>	<b>4.641.202</b>

**BELLAVIA LOCAÇÃO DE VEÍCULOS, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS S/A**  
**DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA**  
**(Expresso em Reais)**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício</b>	<b>167.363</b>	<b>142.131</b>
Das Atividades Operacionais	1.028.584	3.242.753
Das Atividades de Financiamento	21.244	364.673
Das Atividades de Investimento	(804.508)	(3.539.999)
<b>Total do Exercício</b>	<b>245.320</b>	<b>67.427</b>
(+) Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes de Caixa	124.408	56.981
<b>= Saldo Final de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>369.728</b>	<b>124.408</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE 31/12/2021 E 31/12/2020**

**NOTA 1. Contexto Operacional:** BELLAVIA LOCAÇÃO DE VEÍCULOS, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS S/A é uma sociedade anônima fechada. Objeto social a exploração de atividades de locação de meios de transporte sem condutor; locação de automóveis sem condutor; e aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais, sem operador.

**NOTA 2. Apresentação das Demonstrações Financeiras:** As demonstrações financeiras de 2021 e 2020 estão sendo apresentadas em Reais (R\$) e foram aprovadas pela administração em 31 de maio de 2022. As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

**NOTA 3. Principais Políticas Contábeis**

- a. Instrumentos Financeiros: (i) Caixa e equivalentes de caixa; (ii) Aplicações financeiras prazo fixo; (iii) Instrumentos de dívida.
- b. Caixa e Equivalentes de Caixa: Incluem caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras com vencimentos em até 3 meses.
- c. Contas a Receber: são apresentadas a valores de realização e ajustadas por provisão para créditos de liquidação duvidosa.
- d. Imobilizado: registrado ao custo de aquisição ou construção. As depreciações são calculadas pelo método linear, à taxas anuais.
- e. Redução ao Valor Recuperável de Ativos - Impairment: A Companhia analisa anualmente se há evidências de que o valor contábil de um ativo não será recuperável.
- f. Julgamento e Uso de Estimativas Contábeis para créditos de liquidação duvidosa, vida útil dos bens do ativo imobilizado, avaliação de contingências.

Empresa: Bellavia Locação de Veículos, Máquinas e Equipamentos S/A      Endereço: Rua 9 de março, 737, SALA B17  
Cidade: Joinville      Estado: SC  
CNPJ: 28.977.753/0001-70

PEDRO ELCEDIO AMBROSIO - DIRETOR PRESIDENTE

OLÍVIO ZANOTTI - CONTADOR - CRC/SC 016.395/O-9