

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LPS RAUL FULGENCIO CONSULTORIA DE IMOVEIS S.A.  
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 15.398.879/0001-49  
 Número de Ordem do Livro: 21  
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 9.362.205,60	R\$ 6.769.112,34
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 6.113.395,85	R\$ 4.495.663,20
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		R\$ 4.488.351,86	R\$ 3.628.147,81
CAIXA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 2.794.850,32	R\$ 1.880.271,34
APLICACOES FINANCEIRAS EQUIVALENTES DE CAIXA		R\$ 1.693.501,54	R\$ 1.747.876,47
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONTAS A RECEBER DE CLIENTES		R\$ 1.515.140,42	R\$ 716.193,42
CONTAS A RECEBER DE CLIENTES		R\$ 1.929.344,47	R\$ 1.255.649,05
(-) (-) PROVISAO PARA CREDITOS DE LIQUIDACAO DUVIDOSA		R\$ (414.204,05)	R\$ (539.302,05)
AJUSTE A VALOR PRESENTE		R\$ 0,00	R\$ (153,58)
BOLETOS EM COBRANCA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BOLETOS DESCONTADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CREDITOS COM PESSOAS LIGADAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONTAS A RECEBER COM PESSOAS LIGADAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CREDITO COM CONTROLADAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DIVIDENDOS A RECEBER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DIVIDENDOS A RECEBER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IMPOSTOS A RECUPERAR		R\$ 104.552,43	R\$ 105.777,84
IMPOSTOS A RECUPERAR		R\$ 104.552,43	R\$ 105.777,84
DESPEAS ANTECIPADAS		R\$ 3.489,27	R\$ 3.274,00
DESPEAS ANTECIPADAS		R\$ 3.489,27	R\$ 3.274,00
CONTAS A RECEBER COM ALIENACAO DE ENTIDADES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONTAS A RECEBER COM ALIENACAO DE ENTIDADES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ACORDO DE ASSOCIACAO ITAU		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ACORDO DE ASSOCIACAO ITAU		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTRAS CONTAS A RECEBER		R\$ 1.861,87	R\$ 42.270,13
OUTRAS CONTAS A RECEBER		R\$ 1.861,87	R\$ 42.270,13
ATIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 3.248.809,75	R\$ 2.273.449,14

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número B4.83.92.D2.0B.0C.6D.C5.CC.2F.D8.5E.2C.4E.F1.8B.BF.42.0F.72-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LPS RAUL FULGENCIO CONSULTORIA DE IMOVEIS S.A.  
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 15.398.879/0001-49  
 Número de Ordem do Livro: 21  
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CONTAS A RECEBER DE CLIENTES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONTAS A RECEBER DE CLIENTES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AJUSTE A VALOR PRESENTE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PARTES RELACIONADAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CREDITO COM CONTROLADAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OPCOES DE COMPRA DA PARTICIPACAO DE NAO CONTROLADORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OPCOES DE COMPRA DA PARTICIPACAO DE NAO CONTROLADORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DEPOSITOS JUDICIAIS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DEPOSITOS JUDICIAIS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTROS ATIVOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTROS ATIVOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IMPOSTOS DIFERIDOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUICAO SOCIAL DIFERIDOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INVESTIMENTOS EM CONTROLADAS E COLIGADAS		R\$ 500,00	R\$ 500,00
INVESTIMENTOS EM CONTROLADAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTROS INVESTIMENTOS		R\$ 500,00	R\$ 500,00
OPCAO DE COMPRA - PUT		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ATIVO IMOBILIZADO		R\$ 315.882,18	R\$ 246.833,05
IMOBILIZADOS		R\$ 776.322,95	R\$ 795.181,66
(-) ( - ) DEPRECIACOES ACUMULADAS		R\$ (460.440,77)	R\$ (548.348,61)
IMOBILIZADO EM ANDAMENTO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INTANGIVEL		R\$ 2.932.427,57	R\$ 2.026.116,09
SOFTWARE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TRANSFORMACAO DIGITAL LOPES LABS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DIREITO DE USO S/ IMOVEIS		R\$ 2.932.427,57	R\$ 2.026.116,09
DIREITO DE USO DE USO S/ EQUIPAMENTO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AGIO NA AQUISICAO DE INVESTIMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONTRATO DE NAO COMPETITIVIDADE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARCA		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número B4.83.92.D2.0B.0C.6D.C5.CC.2F.D8.5E.2C.4E.F1.8B.BF.42.0F.72-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LPS RAUL FULGENCIO CONSULTORIA DE IMOVEIS S.A.  
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 15.398.879/0001-49  
 Número de Ordem do Livro: 21  
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CARTEIRA DE CLIENTES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DIREITO DE LAVRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Passivo		R\$ 9.362.205,60	R\$ 6.769.112,34
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 4.134.718,02	R\$ 4.062.036,71
FORNECEDORES		R\$ 138.404,28	R\$ 44.552,37
FORNECEDORES		R\$ 138.404,28	R\$ 44.552,37
OBRIGACAO DE COMPRA DA PARTICIPACAO DE NAO CONTROLADORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DEBITOS COM PESSOAS LIGADAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SALARIOS , PROVISOES E OBRIGACOES SOCIAIS E TRABALHISTAS		R\$ 435.301,48	R\$ 480.856,78
SALARIOS , PROVISOES E OBRIGACOES SOCIAIS E TRABALHISTAS		R\$ 435.301,48	R\$ 480.856,78
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUICOES A RECOLHER		R\$ 161.796,03	R\$ 139.696,75
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUICOES A RECOLHER		R\$ 161.796,03	R\$ 139.696,75
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUICAO SOCIAL A PAGAR		R\$ 680.003,79	R\$ 530.013,58
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUICAO SOCIAL A PAGAR		R\$ 680.003,79	R\$ 530.013,58
FINANCIAMENTOS A CURTO PRAZO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FINANCIAMENTOS A CURTO PRAZO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DIVIDENDOS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DIVIDENDOS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DEBITOS COM CONTROLADAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DEBITOS COM CONTROLADAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RENDAS A APROPRIAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RENDAS A APROPRIAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES		R\$ 393.543,61	R\$ 170.920,06
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES		R\$ 393.543,61	R\$ 170.920,06
ARRENDAMENTO MERCANTIL		R\$ 1.006.506,16	R\$ 1.158.332,76
ARRENDAMENTO MERCANTIL		R\$ 1.006.506,16	R\$ 1.158.332,76
OUTRAS CONTAS A PAGAR		R\$ 1.319.162,67	R\$ 1.537.664,41
OUTRAS CONTAS A PAGAR		R\$ 1.319.162,67	R\$ 1.537.664,41
PASSIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 2.380.074,02	R\$ 1.293.857,68

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número B4.83.92.D2.0B.0C.6D.C5.CC.2F.D8.5E.2C.4E.F1.8B.BF.42.0F.72-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	LPS RAUL FULGENCIO CONSULTORIA DE IMOVEIS S.A.		
Período da Escrituração:	01/01/2025 a 31/12/2025	CNPJ:	15.398.879/0001-49
Número de Ordem do Livro:	21		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FINANCIAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FINANCIAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUICAO SOCIAL DIFERIDOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUICAO SOCIAL DIFERIDOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RENDAS A APROPRIAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RENDAS A APROPRIAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PROVISAO PARA PERDAS EM CONTROLADA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PROVISAO PARA PERDAS EM CONTROLADA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PROVISAO PARA CONTINGENCIAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PROVISAO PARA CONTINGENCIAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ARRENDAMENTO MERCANTIL L.P.		R\$ 2.380.074,02	R\$ 1.293.857,68
ARRENDAMENTO MERCANTIL L.P.		R\$ 2.380.074,02	R\$ 1.293.857,68
IMPOSTOS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IMPOSTOS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 2.847.413,56	R\$ 1.413.217,95
CAPITAL SOCIAL		R\$ 260.000,00	R\$ 260.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 260.000,00	R\$ 260.000,00
RESERVA DE CAPITAL		R\$ 262.000,00	R\$ 262.000,00
RESERVA DE CAPITAL		R\$ 262.000,00	R\$ 262.000,00
ACOES EM TESOURARIA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ACOES EM TESOURARIA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 2.325.413,56	R\$ 891.217,95
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 2.325.413,56	R\$ 891.217,95
RESULTADO DO EXERCICIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RESULTADO DO EXERCICIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AJUSTES DE AVALIACAO PATRIMONIAL		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número B4.83.92.D2.0B.0C.6D.C5.CC.2F.D8.5E.2C.4E.F1.8B.BF.42.0F.72-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LPS RAUL FULGENCIO CONSULTORIA DE IMOVEIS S.A.  
Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 15.398.879/0001-49  
Número de Ordem do Livro: 21  
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
AJUSTES DE AVALIACAO PATRIMONIAL		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número B4.83.92.D2.0B.0C.6D.C5.CC.2F.D8.5E.2C.4E.F1.8B.BF.42.0F.72-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped