

AB 017 SECURITIZADORA S.A.

Balço patrimonial em 31 de dezembro de 2025

(Em milhares de Reais)

Ativos	Nota explicativa	31.12.2025	Passivos e patrimônio líquido	Nota explicativa	31.12.2025
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa		118	Cessão		4.760
Emitidos		4.760			
Cédula de crédito bancário		44			
<b>Total dos ativos circulantes</b>		<b>4.922</b>	<b>Total dos passivos circulantes</b>		<b>4.760</b>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Cédula de crédito bancário		78	Resultado atribuído aos investidores		(1)
			Debêntures		241
<b>Total dos ativos não circulantes</b>		<b>78</b>	<b>Total dos passivos não circulantes</b>		<b>240</b>
<b>Total dos ativos</b>		<b>5.000</b>	<b>Total dos passivos e patrimônio líquido</b>		<b>5.000</b>

\_\_\_\_\_  
 Fábio Roberto Benvindo  
 CPF: 274.615.008-56  
 CRC 1SP255.684/O-3  
 Contador

\_\_\_\_\_  
 Heitor Neri Orletti  
 RG: 1.885.842 SSP/ES  
 CPF: 100.693.407-30  
 Diretor

**AB 017 SECURITIZADORA S.A.**

**Demonstração do resultado**

**para o período de 23 de dezembro de 2025 (início da operação) a 31 de dezembro de 2025**

**(Em milhares de Reais)**

	<b>23/12/2025</b>
	<b>a</b>
	<b>31/12/2025</b>
<b>Resultado operacional</b>	
Despesa financeira de atualização de debênture	(1)
<b>Outras receitas (despesas) operacionais</b>	
Resultado de operações sujeitas a regime fiduciário	1
<b>Resultado do exercício</b>	<u>-</u>

---

**Fábio Roberto Benvindo**  
CPF: 274.615.008-56  
CRC 1SP255.684/O-3  
Contador

---

**Heitor Neri Orletti**  
RG: 1.885.842 SSP/ES  
CPF: 100.693.407-30  
Diretor

## 2025\_AB 017\_BP\_DRE\_PS.pdf

Documento número #9fdad903-992b-47e7-8010-8dc6bfe687db

Hash do documento original (SHA256): c74963753a4783f2ac16cf68947f1afa071ccaca4d1bf239a3f20131910a7f50

## Assinaturas

✓ **Fabio Benvindo**  
CPF: 274.615.008-56  
Assinou em 04 mar 2026 às 15:05:34

✓ **Heitor Neri Orletti**  
CPF: 100.693.407-30  
Assinou em 04 mar 2026 às 14:30:45

## Log

- 04 mar 2026, 14:08:01 Operador com email denise.barbosa@verdus.com.br na Conta 28366813-5e04-4071-9600-4615a796a905 criou este documento número 9fdad903-992b-47e7-8010-8dc6bfe687db. Data limite para assinatura do documento: 03 de abril de 2026 (14:07). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 04 mar 2026, 14:10:02 Operador com email denise.barbosa@verdus.com.br na Conta 28366813-5e04-4071-9600-4615a796a905 adicionou à Lista de Assinatura: fabio.benvindo@verdus.com.br para assinar, via E-mail.  
  
Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Fabio Benvindo e CPF 274.615.008-56.
- 04 mar 2026, 14:10:03 Operador com email denise.barbosa@verdus.com.br na Conta 28366813-5e04-4071-9600-4615a796a905 adicionou à Lista de Assinatura: heitor@autobanking.com.br para assinar, via E-mail.  
  
Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF.
- 04 mar 2026, 14:30:45 Heitor Neri Orletti assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail heitor@autobanking.com.br. CPF informado: 100.693.407-30. IP: 201.69.104.202. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.59523388861039 e longitude -46.63602675888437. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1395.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 04 mar 2026, 15:05:34 Fabio Benvindo assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail fabio.benvindo@verdus.com.br. CPF informado: 274.615.008-56. IP: 177.92.122.178. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.55153422434672 e longitude -46.67943060484385. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1395.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

04 mar 2026, 15:05:35

Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 9fdad903-992b-47e7-8010-8dc6bfe687db.

---



**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 9fdad903-992b-47e7-8010-8dc6bfe687db, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).

AB 017 SECURITIZADORA S.A.

Balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025

(Em milhares de Reais)

<b>Ativos</b>	<b>Nota explicativa</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Passivos e patrimônio líquido</b>	<b>Nota explicativa</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>Circulante</b>			<b>Patrimônio líquido</b>		
Caixa e equivalentes de caixa		1	Capital social		1
<b>Total dos ativos circulantes</b>		<u>1</u>	<b>Total do patrimônio líquido</b>		<u>1</u>
<b>Total dos ativos</b>		<u>1</u>	<b>Total dos passivos e patrimônio líquido</b>		<u>1</u>

---

Fábio Roberto Benvindo  
CPF: 274.615.008-56  
CRC 1SP255.684/O-3  
Contador

---

Heitor Neri Orletti  
RG: 1.885.842 SSP/ES  
CPF: 100.693.407-30  
Diretor

## 2025\_AB 017\_BP\_SEC.pdf

Documento número #8e737f1f-4430-4903-b883-bdb929b99b27

Hash do documento original (SHA256): 62dd5a92453ad6537b0d1038c12141fe54cc085827d0f067339babd5da29b54f

## Assinaturas

✓ **Fabio Benvindo**  
CPF: 274.615.008-56  
Assinou em 04 mar 2026 às 16:39:02

✓ **Heitor Neri Orletti**  
CPF: 100.693.407-30  
Assinou em 04 mar 2026 às 16:24:53

## Log

- 04 mar 2026, 16:20:57 Operador com email denise.barbosa@verdus.com.br na Conta 28366813-5e04-4071-9600-4615a796a905 criou este documento número 8e737f1f-4430-4903-b883-bdb929b99b27. Data limite para assinatura do documento: 03 de abril de 2026 (16:20). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 04 mar 2026, 16:23:03 Operador com email denise.barbosa@verdus.com.br na Conta 28366813-5e04-4071-9600-4615a796a905 adicionou à Lista de Assinatura: fabio.benvindo@verdus.com.br para assinar, via E-mail.  
  
Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Fabio Benvindo.
- 04 mar 2026, 16:23:03 Operador com email denise.barbosa@verdus.com.br na Conta 28366813-5e04-4071-9600-4615a796a905 adicionou à Lista de Assinatura: heitor@autobanking.com.br para assinar, via E-mail.  
  
Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Heitor Neri Orletti.
- 04 mar 2026, 16:24:53 Heitor Neri Orletti assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail heitor@autobanking.com.br. CPF informado: 100.693.407-30. IP: 201.69.104.202. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.59533382836413 e longitude -46.63602489186778. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1395.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 04 mar 2026, 16:39:02 Fabio Benvindo assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail fabio.benvindo@verdus.com.br. CPF informado: 274.615.008-56. IP: 179.242.240.138. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.56087660398672 e longitude -46.69379293079399. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1395.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

04 mar 2026, 16:39:03

Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 8e737f1f-4430-4903-b883-bdb929b99b27.

---



**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 8e737f1f-4430-4903-b883-bdb929b99b27, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).