

AB 010 SECURITIZADORA S.A.

Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais)

Ativos	Nota explicativa	31.12.2025	31.12.2024	Passivos e patrimônio líquido	Nota explicativa	31.12.2025	31.12.2024
Circulante				Patrimônio líquido			
Caixa e equivalentes de caixa		1	1	Capital social		1	1
Total dos ativos circulantes		<u>1</u>	<u>1</u>	Total do patrimônio líquido		<u>1</u>	<u>1</u>
Total dos ativos		<u>1</u>	<u>1</u>	Total dos passivos e patrimônio líquido		<u>1</u>	<u>1</u>

Fábio Roberto Benvindo
CPF: 274.615.008-56
CRC 1SP255.684/O-3
Contador

Heitor Neri Orletti
RG: 1.885.842 SSP/ES
CPF: 100.693.407-30
Diretor

2025_AB 010_BP_SEC.pdf

Documento número #dcad2390-741e-4a23-a25f-b3afe61e156c

Hash do documento original (SHA256): 7a2ab6dcac3ba18416e5c63a000630434828631525946e770363767c7b0a2da4

Assinaturas

✓ **Fabio Benvindo**
CPF: 274.615.008-56
Assinou em 04 mar 2026 às 16:39:02

✓ **Heitor Neri Orletti**
CPF: 100.693.407-30
Assinou em 04 mar 2026 às 16:24:54

Log

- 04 mar 2026, 16:20:57 Operador com email denise.barbosa@verdus.com.br na Conta 28366813-5e04-4071-9600-4615a796a905 criou este documento número dcad2390-741e-4a23-a25f-b3afe61e156c. Data limite para assinatura do documento: 03 de abril de 2026 (16:20). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 04 mar 2026, 16:23:03 Operador com email denise.barbosa@verdus.com.br na Conta 28366813-5e04-4071-9600-4615a796a905 adicionou à Lista de Assinatura: fabio.benvindo@verdus.com.br para assinar, via E-mail.

Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Fabio Benvindo.
- 04 mar 2026, 16:23:03 Operador com email denise.barbosa@verdus.com.br na Conta 28366813-5e04-4071-9600-4615a796a905 adicionou à Lista de Assinatura: heitor@autobanking.com.br para assinar, via E-mail.

Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Heitor Neri Orletti.
- 04 mar 2026, 16:24:54 Heitor Neri Orletti assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail heitor@autobanking.com.br. CPF informado: 100.693.407-30. IP: 201.69.104.202. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.59533382836413 e longitude -46.63602489186778. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1395.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 04 mar 2026, 16:39:02 Fabio Benvindo assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail fabio.benvindo@verdus.com.br. CPF informado: 274.615.008-56. IP: 179.242.240.138. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.56087660398672 e longitude -46.69379293079399. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1395.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

04 mar 2026, 16:39:03

Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número dcad2390-741e-4a23-a25f-b3afe61e156c.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº dcad2390-741e-4a23-a25f-b3afe61e156c, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

AB 010 SECURITIZADORA S.A.

Balço patrimonial em 31 de dezembro de 2025

(Em milhares de Reais)

Ativos	Nota explicativa	31.12.2025	Passivos e patrimônio líquido	Nota explicativa	31.12.2025
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa		119	Cessão		300
Emitidos		300			
Cédula de crédito bancário		302			
Total dos ativos circulantes		721	Total dos passivos circulantes		300
Não circulante			Não circulante		
Cédula de crédito bancário		333	Resultado atribuído aos investidores		(54)
			Debêntures		808
Total dos ativos não circulantes		333	Total dos passivos não circulantes		754
Total dos ativos		1.054	Total dos passivos e patrimônio líquido		1.054

 Fábio Roberto Benvindo
 CPF: 274.615.008-56
 CRC 1SP255.684/O-3
 Contador

 Heitor Neri Orletti
 RG: 1.885.842 SSP/ES
 CPF: 100.693.407-30
 Diretor

AB 010 SECURITIZADORA S.A.

Demonstração do resultado

para o período de 18 de março de 2025 (início da operação) a 31 de dezembro de 2025

(Em milhares de Reais)

	18/03/2025
	a
	31/12/2025
Resultado operacional	
Receita financeira de juros c/ Cédulas de Créditos Bancários (CCB)	77
Despesa financeira de atualização de debênture	(108)
Outras receitas (despesas) operacionais	
Resultado de aplicações financeiras	1
Taxa de administração	(18)
Contabilidade	(1)
Outras receitas (despesas) operacionais	(6)
Resultado de operações sujeitas a regime fiduciário	54
Resultado do período	<hr/> - <hr/>

Fábio Roberto Benvindo
CPF: 274.615.008-56
CRC 1SP255.684/O-3
Contador

Heitor Neri Orletti
RG: 1.885.842 SSP/ES
CPF: 100.693.407-30
Diretor

2025_AB 010_BP_DRE_PS.pdf

Documento número #34fde30d-ef06-4513-86ee-e122fcb2ae0a

Hash do documento original (SHA256): 93df5554466255a7335dfda6e1a2d0cf9d74cf9393aa2d48f75452091ac636f8

Assinaturas

✓ **Fabio Benvindo**
CPF: 274.615.008-56
Assinou em 04 mar 2026 às 15:05:34

✓ **Heitor Neri Orletti**
CPF: 100.693.407-30
Assinou em 04 mar 2026 às 14:30:45

Log

- 04 mar 2026, 14:08:01 Operador com email denise.barbosa@verdus.com.br na Conta 28366813-5e04-4071-9600-4615a796a905 criou este documento número 34fde30d-ef06-4513-86ee-e122fcb2ae0a. Data limite para assinatura do documento: 03 de abril de 2026 (14:07). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 04 mar 2026, 14:10:02 Operador com email denise.barbosa@verdus.com.br na Conta 28366813-5e04-4071-9600-4615a796a905 adicionou à Lista de Assinatura: fabio.benvindo@verdus.com.br para assinar, via E-mail.

Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Fabio Benvindo e CPF 274.615.008-56.
- 04 mar 2026, 14:10:03 Operador com email denise.barbosa@verdus.com.br na Conta 28366813-5e04-4071-9600-4615a796a905 adicionou à Lista de Assinatura: heitor@autobanking.com.br para assinar, via E-mail.

Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF.
- 04 mar 2026, 14:30:45 Heitor Neri Orletti assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail heitor@autobanking.com.br. CPF informado: 100.693.407-30. IP: 201.69.104.202. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.59523388861039 e longitude -46.63602675888437. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1395.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 04 mar 2026, 15:05:34 Fabio Benvindo assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail fabio.benvindo@verdus.com.br. CPF informado: 274.615.008-56. IP: 177.92.122.178. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.55153422434672 e longitude -46.67943060484385. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1395.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

04 mar 2026, 15:05:37

Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 34fde30d-ef06-4513-86ee-e122fcb2ae0a.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 34fde30d-ef06-4513-86ee-e122fcb2ae0a, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.