

AB 009 SECURITIZADORA S.A.

Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais)

Ativos	Nota explicativa	31.12.2025	31.12.2024	Passivos e patrimônio líquido	Nota explicativa	31.12.2025	31.12.2024
Circulante				Patrimônio líquido			
Caixa e equivalentes de caixa		1	1	Capital social		1	1
Total dos ativos circulantes		<u>1</u>	<u>1</u>	Total do patrimônio líquido		<u>1</u>	<u>1</u>
Total dos ativos		<u>1</u>	<u>1</u>	Total dos passivos e patrimônio líquido		<u>1</u>	<u>1</u>

Fábio Roberto Benvindo
CPF: 274.615.008-56
CRC 1SP255.684/O-3
Contador

Heitor Neri Orletti
RG: 1.885.842 SSP/ES
CPF: 100.693.407-30
Diretor

2025_AB 009_BP_SEC.pdf

Documento número #b1d2c4ba-c2eb-4d73-b7cf-1f9491d3e844

Hash do documento original (SHA256): 98116b7bada62b88af1af98e67dccb85f9f2a64e6a6a4a80b6d966fd4f0b657

Assinaturas

✓ **Fabio Benvindo**
CPF: 274.615.008-56
Assinou em 04 mar 2026 às 16:39:01

✓ **Heitor Neri Orletti**
CPF: 100.693.407-30
Assinou em 04 mar 2026 às 16:24:55

Log

- 04 mar 2026, 16:20:58 Operador com email denise.barbosa@verdus.com.br na Conta 28366813-5e04-4071-9600-4615a796a905 criou este documento número b1d2c4ba-c2eb-4d73-b7cf-1f9491d3e844. Data limite para assinatura do documento: 03 de abril de 2026 (16:20). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 04 mar 2026, 16:23:03 Operador com email denise.barbosa@verdus.com.br na Conta 28366813-5e04-4071-9600-4615a796a905 adicionou à Lista de Assinatura: fabio.benvindo@verdus.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Fabio Benvindo.
- 04 mar 2026, 16:23:03 Operador com email denise.barbosa@verdus.com.br na Conta 28366813-5e04-4071-9600-4615a796a905 adicionou à Lista de Assinatura: heitor@autobanking.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Heitor Neri Orletti.
- 04 mar 2026, 16:24:55 Heitor Neri Orletti assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail heitor@autobanking.com.br. CPF informado: 100.693.407-30. IP: 201.69.104.202. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.59533382836413 e longitude -46.63602489186778. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1395.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 04 mar 2026, 16:39:01 Fabio Benvindo assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail fabio.benvindo@verdus.com.br. CPF informado: 274.615.008-56. IP: 179.242.240.138. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.56087660398672 e longitude -46.69379293079399. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1395.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

04 mar 2026, 16:39:03

Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número b1d2c4ba-c2eb-4d73-b7cf-1f9491d3e844.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº b1d2c4ba-c2eb-4d73-b7cf-1f9491d3e844, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

AB 009 SECURITIZADORA S.A.

Balanco patrimonial em 31 de dezembro de 2025

(Em milhares de Reais)

Ativos	Nota explicativa	31.12.2025	Passivos e patrimônio líquido	Nota explicativa	31.12.2025
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa		30	Cessão		1.567
Emitidos		1.567			
Cédula de crédito bancário		188			
Total dos ativos circulantes		<u>1.785</u>	Total dos passivos circulantes		<u>1.567</u>
Não circulante			Não circulante		
Cédula de crédito bancário		232	Resultado atribuído aos investidores		(36)
			Debêntures		486
Total dos ativos não circulantes		<u>232</u>	Total dos passivos não circulantes		<u>450</u>
Total dos ativos		<u><u>2.017</u></u>	Total dos passivos e patrimônio líquido		<u><u>2.017</u></u>

Fábio Roberto Benvindo
 CPF: 274.615.008-56
 CRC 1SP255.684/O-3
 Contador

Heitor Neri Orletti
 RG: 1.885.842 SSP/ES
 CPF: 100.693.407-30
 Diretor

AB 009 SECURITIZADORA S.A.

Demonstração do resultado

para o período de 17 de junho de 2025 (início da operação) a 31 de dezembro de 2025

(Em milhares de Reais)

	17/06/2025
	a
	31/12/2025
Resultado operacional	
Receita financeira de juros c/ Cédulas de Créditos Bancários (CCB)	41
Despesa financeira de atualização de debênture	(53)
Outras receitas (despesas) operacionais	
Resultado de aplicações financeiras	(0)
Taxa de administração	(13)
Contabilidade	(1)
Outras receitas (despesas) operacionais	(9)
Resultado de operações sujeitas a regime fiduciário	36
Resultado do período	-

Fábio Roberto Benvindo

CPF: 274.615.008-56

CRC 1SP255.684/O-3

Contador

Heitor Neri Orletti

RG: 1.885.842 SSP/ES

CPF: 100.693.407-30

Diretor

2025_AB 009_BP_DRE_PS.pdf

Documento número #87294f91-c7f0-4270-8c39-2419e4d80058

Hash do documento original (SHA256): 4c54f640aca4661f455b0cf7eb2a9668c81feee539d9c5394012b607b35f201a

Assinaturas

✓ **Fabio Benvindo**
CPF: 274.615.008-56
Assinou em 04 mar 2026 às 15:05:34

✓ **Heitor Neri Orletti**
CPF: 100.693.407-30
Assinou em 04 mar 2026 às 14:30:45

Log

- 04 mar 2026, 14:08:01 Operador com email denise.barbosa@verdus.com.br na Conta 28366813-5e04-4071-9600-4615a796a905 criou este documento número 87294f91-c7f0-4270-8c39-2419e4d80058. Data limite para assinatura do documento: 03 de abril de 2026 (14:07). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 04 mar 2026, 14:10:02 Operador com email denise.barbosa@verdus.com.br na Conta 28366813-5e04-4071-9600-4615a796a905 adicionou à Lista de Assinatura: fabio.benvindo@verdus.com.br para assinar, via E-mail.

Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Fabio Benvindo e CPF 274.615.008-56.
- 04 mar 2026, 14:10:03 Operador com email denise.barbosa@verdus.com.br na Conta 28366813-5e04-4071-9600-4615a796a905 adicionou à Lista de Assinatura: heitor@autobanking.com.br para assinar, via E-mail.

Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF.
- 04 mar 2026, 14:30:45 Heitor Neri Orletti assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail heitor@autobanking.com.br. CPF informado: 100.693.407-30. IP: 201.69.104.202. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.59523388861039 e longitude -46.63602675888437. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1395.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 04 mar 2026, 15:05:34 Fabio Benvindo assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail fabio.benvindo@verdus.com.br. CPF informado: 274.615.008-56. IP: 177.92.122.178. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.55153422434672 e longitude -46.67943060484385. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1395.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

04 mar 2026, 15:05:35

Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 87294f91-c7f0-4270-8c39-2419e4d80058.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 87294f91-c7f0-4270-8c39-2419e4d80058, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.