

AB 007 SECURITIZADORA S.A.

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais)

Ativos	Nota explicativa	31.12.2025	31.12.2024	Passivos e patrimônio líquido	Nota explicativa	31.12.2025	31.12.2024
Circulante				Patrimônio líquido			
Caixa e equivalentes de caixa		1	1	Capital social		1	1
Total dos ativos circulantes		<u>1</u>	<u>1</u>	Total do patrimônio líquido		<u>1</u>	<u>1</u>
Total dos ativos		<u>1</u>	<u>1</u>	Total dos passivos e patrimônio líquido		<u>1</u>	<u>1</u>

Fábio Roberto Benvindo
CPF: 274.615.008-56
CRC 1SP255.684/O-3
Contador

Heitor Neri Orletti
RG: 1.885.842 SSP/ES
CPF: 100.693.407-30
Diretor

2025_AB 007_BP_SEC.pdf

Documento número #c10a8a35-7f53-49ab-ac4d-d67ca17b001d

Hash do documento original (SHA256): b7d3c7edc6dc268763ad7fa70041b85a16c766cead8f2b1beff07e8108742fbb

Assinaturas

✓ **Heitor Neri Orletti**
CPF: 100.693.407-30
Assinou em 04 mar 2026 às 16:24:54

✓ **Fabio Benvindo**
CPF: 274.615.008-56
Assinou em 04 mar 2026 às 16:39:02

Log

- 04 mar 2026, 16:20:58 Operador com email denise.barbosa@verdus.com.br na Conta 28366813-5e04-4071-9600-4615a796a905 criou este documento número c10a8a35-7f53-49ab-ac4d-d67ca17b001d. Data limite para assinatura do documento: 03 de abril de 2026 (16:20). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 04 mar 2026, 16:23:03 Operador com email denise.barbosa@verdus.com.br na Conta 28366813-5e04-4071-9600-4615a796a905 adicionou à Lista de Assinatura: fabio.benvindo@verdus.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Fabio Benvindo.
- 04 mar 2026, 16:23:03 Operador com email denise.barbosa@verdus.com.br na Conta 28366813-5e04-4071-9600-4615a796a905 adicionou à Lista de Assinatura: heitor@autobanking.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Heitor Neri Orletti.
- 04 mar 2026, 16:24:54 Heitor Neri Orletti assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail heitor@autobanking.com.br. CPF informado: 100.693.407-30. IP: 201.69.104.202. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.59533382836413 e longitude -46.63602489186778. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1395.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 04 mar 2026, 16:39:02 Fabio Benvindo assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail fabio.benvindo@verdus.com.br. CPF informado: 274.615.008-56. IP: 179.242.240.138. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.56087660398672 e longitude -46.69379293079399. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1395.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

04 mar 2026, 16:39:03

Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número c10a8a35-7f53-49ab-ac4d-d67ca17b001d.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº c10a8a35-7f53-49ab-ac4d-d67ca17b001d, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

AB 007 SECURITIZADORA S.A.

Balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025

(Em milhares de Reais)

Ativos	Nota explicativa	31.12.2025	Passivos e patrimônio líquido	Nota explicativa	31.12.2025
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa		742	Cessão		4.967
Emitidos		4.967			
Cédula de crédito bancário		4.714			
Outras contas a receber		529			
Total dos ativos circulantes		<u>10.953</u>	Total dos passivos circulantes		<u>4.967</u>
Não circulante			Não circulante		
			Resultado atribuído aos investidores		(10)
			Debêntures		5.995
Total dos ativos não circulantes		<u>-</u>	Total dos passivos não circulantes		<u>5.986</u>
			Patrimônio líquido		
			Capital social		-
			Total do patrimônio líquido		<u>-</u>
Total dos ativos		<u>10.953</u>	Total dos passivos e patrimônio líquido		<u>10.953</u>

Fábio Roberto Benvindo
 CPF: 274.615.008-56
 CRC 1SP255.684/O-3
 Contador

Heitor Neri Orletti
 RG: 1.885.842 SSP/ES
 CPF: 100.693.407-30
 Diretor

AB 007 SECURITIZADORA S.A.

Demonstração do resultado

para o período de 25 de junho de 2025 (início da operação) a 31 de dezembro de 2025

(Em milhares de Reais)

31/12/2025

Resultado operacional

Receita financeira de juros c/ Cédulas de Créditos Bancários (CCB) 529

Despesa financeira de atualização de debênture (437)

Outras receitas (despesas) operacionais

Taxa de administração (95)

Contabilidade (1)

Serviços jurídicos (2)

Outras receitas (despesas) operacionais (6)

Resultado de operações sujeitas a regime fiduciário 11

Resultado do exercício

-

Fábio Roberto Benvindo

CPF: 274.615.008-56

CRC 1SP255.684/O-3

Contador

Heitor Neri Orletti

RG: 1.885.842 SSP/ES

CPF: 100.693.407-30

Diretor

2025_AB 007_BP_DRE_PS.pdf

Documento número #befee99a-3407-43ca-a30e-9989b9b0327c

Hash do documento original (SHA256): 5f2402358c9b59070fbebabd88228bd4c8a01a519200406b057336e2aab8835d

Assinaturas

✓ **Fabio Benvindo**

CPF: 274.615.008-56

Assinou em 17 abr 2026 às 09:55:29

Log

- 17 abr 2026, 09:30:00 Operador com email denise.barbosa@verdus.com.br na Conta 28366813-5e04-4071-9600-4615a796a905 criou este documento número befee99a-3407-43ca-a30e-9989b9b0327c. Data limite para assinatura do documento: 17 de maio de 2026 (09:29). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 17 abr 2026, 09:30:40 Operador com email denise.barbosa@verdus.com.br na Conta 28366813-5e04-4071-9600-4615a796a905 alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 17 de maio de 2026 (15:27).
- 17 abr 2026, 09:30:40 Operador com email denise.barbosa@verdus.com.br na Conta 28366813-5e04-4071-9600-4615a796a905 adicionou à Lista de Assinatura: fabio.benvindo@verdus.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Fabio Benvindo.
- 17 abr 2026, 09:55:29 Fabio Benvindo assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail fabio.benvindo@verdus.com.br. CPF informado: 274.615.008-56. IP: 194.65.25.242. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude 38.72943414902216 e longitude -9.145543448042998. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1424.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 17 abr 2026, 09:55:30 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número befee99a-3407-43ca-a30e-9989b9b0327c.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº befee99a-3407-43ca-a30e-9989b9b0327c, com os efeitos

prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

2025_AB 007_BP_DRE_PS - Clicksign.pdf

Documento número #d47fdea3-1016-4043-ac6e-f38a6cfe1b8c

Hash do documento original (SHA256): a1f503ddc64a20e8d93c701e0e35b5f9c33f5d2398ca430e48e8001af37cbd7c

Assinaturas

 **Fabio Benvindo**

CPF: 274.615.008-56

Assinou em 17 abr 2026 às 10:47:26

Log

- 17 abr 2026, 10:26:32 Operador com email denise.barbosa@verdus.com.br na Conta 28366813-5e04-4071-9600-4615a796a905 criou este documento número d47fdea3-1016-4043-ac6e-f38a6cfe1b8c. Data limite para assinatura do documento: 17 de maio de 2026 (10:26). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 17 abr 2026, 10:27:27 Operador com email denise.barbosa@verdus.com.br na Conta 28366813-5e04-4071-9600-4615a796a905 alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 19 de maio de 2026 (15:27).
- 17 abr 2026, 10:27:27 Operador com email denise.barbosa@verdus.com.br na Conta 28366813-5e04-4071-9600-4615a796a905 adicionou à Lista de Assinatura: fabio.benvindo@verdus.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Fabio Benvindo.
- 17 abr 2026, 10:47:26 Fabio Benvindo assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail fabio.benvindo@verdus.com.br. CPF informado: 274.615.008-56. IP: 194.65.25.242. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude 38.72942857937568 e longitude -9.145556715802718. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1424.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 17 abr 2026, 10:47:27 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número d47fdea3-1016-4043-ac6e-f38a6cfe1b8c.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº d47fdea3-1016-4043-ac6e-f38a6cfe1b8c, com os efeitos

prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.