

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LPS PICCOLOTO CONSULTORIA DE IMOVEIS S.A.
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 14.313.016/0001-69
 Número de Ordem do Livro: 21
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 9.078.043,67	R\$ 10.012.929,24
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 6.044.597,02	R\$ 7.490.889,04
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		R\$ 5.768.278,64	R\$ 6.897.460,77
CAIXA		R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 353.792,19	R\$ 1.020.005,87
APLICACOES FINANCEIRAS EQUIVALENTES DE CAIXA		R\$ 5.411.486,45	R\$ 5.874.454,90
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONTAS A RECEBER DE CLIENTES		R\$ 166.265,33	R\$ 515.380,54
CONTAS A RECEBER DE CLIENTES		R\$ 611.072,95	R\$ 1.053.322,55
(-) (-) PROVISAO PARA CREDITOS DE LIQUIDACAO DUVIDOSA		R\$ (444.807,62)	R\$ (537.029,10)
AJUSTE A VALOR PRESENTE		R\$ 0,00	R\$ (912,91)
BOLETOS EM COBRANCA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BOLETOS DESCONTADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CREDITOS COM PESSOAS LIGADAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONTAS A RECEBER COM PESSOAS LIGADAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CREDITO COM CONTROLADAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DIVIDENDOS A RECEBER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DIVIDENDOS A RECEBER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IMPOSTOS A RECUPERAR		R\$ 108.229,71	R\$ 55.242,97
IMPOSTOS A RECUPERAR		R\$ 108.229,71	R\$ 55.242,97
DESPEAS ANTECIPADAS		R\$ 1.225,32	R\$ 1.383,48
DESPEAS ANTECIPADAS		R\$ 1.225,32	R\$ 1.383,48
CONTAS A RECEBER COM ALIENACAO DE ENTIDADES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONTAS A RECEBER COM ALIENACAO DE ENTIDADES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ACORDO DE ASSOCIACAO ITAU		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ACORDO DE ASSOCIACAO ITAU		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTRAS CONTAS A RECEBER		R\$ 598,02	R\$ 21.421,28
OUTRAS CONTAS A RECEBER		R\$ 598,02	R\$ 21.421,28
ATIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 3.033.446,65	R\$ 2.522.040,20

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 11.3A.D6.E2.4F.1B.7C.A8.4C.D4.03.CA.F4.07.18.79.09.1B.1C.DB-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LPS PICCOLOTO CONSULTORIA DE IMOVEIS S.A.
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 14.313.016/0001-69
 Número de Ordem do Livro: 21
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CONTAS A RECEBER DE CLIENTES		R\$ 17.496,50	R\$ 0,00
CONTAS A RECEBER DE CLIENTES		R\$ 17.496,50	R\$ 0,00
AJUSTE A VALOR PRESENTE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PARTES RELACIONADAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CREDITO COM CONTROLADAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OPCOES DE COMPRA DA PARTICIPACAO DE NAO CONTROLADORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OPCOES DE COMPRA DA PARTICIPACAO DE NAO CONTROLADORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DEPOSITOS JUDICIAIS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DEPOSITOS JUDICIAIS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTROS ATIVOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTROS ATIVOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IMPOSTOS DIFERIDOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUICAO SOCIAL DIFERIDOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INVESTIMENTOS EM CONTROLADAS E COLIGADAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INVESTIMENTOS EM CONTROLADAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTROS INVESTIMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OPCAO DE COMPRA - PUT		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ATIVO IMOBILIZADO		R\$ 1.687.245,21	R\$ 1.491.441,41
IMOBILIZADOS		R\$ 2.512.989,03	R\$ 2.532.325,89
(-) (-) DEPRECIACOES ACUMULADAS		R\$ (825.743,82)	R\$ (1.252.986,90)
IMOBILIZADO EM ANDAMENTO		R\$ 0,00	R\$ 212.102,42
INTANGIVEL		R\$ 1.328.704,94	R\$ 1.030.598,79
SOFTWARE		R\$ 5.557,72	R\$ 3.932,85
TRANSFORMACAO DIGITAL LOPES LABS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DIREITO DE USO S/ IMOVEIS		R\$ 1.323.147,22	R\$ 1.026.665,94
DIREITO DE USO DE USO S/ EQUIPAMENTO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AGIO NA AQUISICAO DE INVESTIMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONTRATO DE NAO COMPETITIVIDADE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARCA		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 11.3A.D6.E2.4F.1B.7C.A8.4C.D4.03.CA.F4.07.18.79.09.1B.1C.DB-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LPS PICCOLOTO CONSULTORIA DE IMOVEIS S.A.
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 14.313.016/0001-69
 Número de Ordem do Livro: 21
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CARTEIRA DE CLIENTES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DIREITO DE LAVRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Passivo		R\$ 9.078.043,67	R\$ 10.012.929,24
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 2.678.849,51	R\$ 6.431.140,00
FORNECEDORES		R\$ 80.566,06	R\$ 58.054,50
FORNECEDORES		R\$ 80.566,06	R\$ 58.054,50
OBRIGACAO DE COMPRA DA PARTICIPACAO DE NAO CONTROLADORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DEBITOS COM PESSOAS LIGADAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SALARIOS , PROVISÕES E OBRIGACOES SOCIAIS E TRABALHISTAS		R\$ 152.868,74	R\$ 190.215,11
SALARIOS , PROVISÕES E OBRIGACOES SOCIAIS E TRABALHISTAS		R\$ 152.868,74	R\$ 190.215,11
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUICOES A RECOLHER		R\$ 21.362,29	R\$ 75.180,01
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUICOES A RECOLHER		R\$ 21.362,29	R\$ 75.180,01
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUICAO SOCIAL A PAGAR		R\$ 349.489,46	R\$ 307.077,08
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUICAO SOCIAL A PAGAR		R\$ 349.489,46	R\$ 307.077,08
FINANCIAMENTOS A CURTO PRAZO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FINANCIAMENTOS A CURTO PRAZO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DIVIDENDOS A PAGAR		R\$ 1.077.063,13	R\$ 1.401.980,17
DIVIDENDOS A PAGAR		R\$ 1.077.063,13	R\$ 1.401.980,17
DEBITOS COM CONTROLADAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DEBITOS COM CONTROLADAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RENDAS A APROPRIAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RENDAS A APROPRIAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES		R\$ 88.365,56	R\$ 482.970,90
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES		R\$ 88.365,56	R\$ 482.970,90
ARRENDAMENTO MERCANTIL		R\$ 454.669,84	R\$ 604.322,61
ARRENDAMENTO MERCANTIL		R\$ 454.669,84	R\$ 604.322,61
OUTRAS CONTAS A PAGAR		R\$ 454.464,43	R\$ 3.311.339,62
OUTRAS CONTAS A PAGAR		R\$ 454.464,43	R\$ 3.311.339,62
PASSIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 1.075.152,79	R\$ 622.996,73

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 11.3A.D6.E2.4F.1B.7C.A8.4C.D4.03.CA.F4.07.18.79.09.1B.1C.DB-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	LPS PICCOLOTO CONSULTORIA DE IMOVEIS S.A.		
Período da Escrituração:	01/01/2025 a 31/12/2025	CNPJ:	14.313.016/0001-69
Número de Ordem do Livro:	21		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FINANCIAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FINANCIAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUICAO SOCIAL DIFERIDOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUICAO SOCIAL DIFERIDOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RENDAS A APROPRIAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RENDAS A APROPRIAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PROVISAO PARA PERDAS EM CONTROLADA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PROVISAO PARA PERDAS EM CONTROLADA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PROVISAO PARA CONTINGENCIAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PROVISAO PARA CONTINGENCIAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ARRENDAMENTO MERCANTIL L.P.		R\$ 1.075.152,79	R\$ 622.996,73
ARRENDAMENTO MERCANTIL L.P.		R\$ 1.075.152,79	R\$ 622.996,73
IMPOSTOS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IMPOSTOS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 5.324.041,37	R\$ 2.958.792,51
CAPITAL SOCIAL		R\$ 1.048.210,00	R\$ 1.048.210,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 1.048.210,00	R\$ 1.048.210,00
RESERVA DE CAPITAL		R\$ 209.642,00	R\$ 209.642,00
RESERVA DE CAPITAL		R\$ 209.642,00	R\$ 209.642,00
ACOES EM TESOURARIA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ACOES EM TESOURARIA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 4.066.189,37	R\$ 1.700.940,51
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 4.066.189,37	R\$ 1.700.940,51
RESULTADO DO EXERCICIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RESULTADO DO EXERCICIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AJUSTES DE AVALIACAO PATRIMONIAL		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 11.3A.D6.E2.4F.1B.7C.A8.4C.D4.03.CA.F4.07.18.79.09.1B.1C.DB-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LPS PICCOLOTO CONSULTORIA DE IMOVEIS S.A.
Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 14.313.016/0001-69
Número de Ordem do Livro: 21
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
AJUSTES DE AVALIACAO PATRIMONIAL		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 11.3A.D6.E2.4F.1B.7C.A8.4C.D4.03.CA.F4.07.18.79.09.1B.1C.DB-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped