

Tel Empreendimentos Imobiliários S.A

Balanco patrimonial

31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Ativo	31/12/2025	31/12/2024
Ativo circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	2	2
Impostos e contribuições a recuperar	50	50
Outros créditos	47	47
	99	99
Ativo não circulante		
Imobilizado	1.359	1.359
	1.359	1.359
Total do ativo	1.458	1.458

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Tel Empreendimentos Imobiliários S.A

Balanco patrimonial

31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Passivo e patrimônio líquido		
Passivo circulante		
Contas a pagar	29	60
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	977	977
Adiantamentos de clientes	475	475
	<u>1.481</u>	<u>1.512</u>
Passivo não circulante		
Provisões para contingências	3519	3.519
	<u>3.519</u>	<u>3.519</u>
Passivo a descoberto		
Capital Social	21.420	21.420
AFAC	10.106	9.362
Prejuízos Acumulados	(35.067)	(34.355)
	<u>(3.541)</u>	<u>(3.573)</u>
Total passivo e passivo a descoberto	<u>1.458</u>	<u>1.458</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Tel Empreendimentos Imobiliários S.A

Demonstração do resultado do exercício
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Receita líquida		-
Custo com transporte de passageiros	(382)	(63)
Prejuízo bruto	<u>(382)</u>	<u>(63)</u>
Despesas administrativas	(13)	(28)
Outras receitas e despesas	(316)	(352)
Prejuízo operacional antes do resultado financeiro	<u>(712)</u>	<u>(443)</u>
Receita financeira		6
Despesa financeira	(1)	(3)
Resultado financeiro líquido	<u>(1)</u>	<u>3</u>
Prejuízo do exercício	<u>(713)</u>	<u>(440)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Tel Empreendimentos Imobiliários S.A

Demonstração do resultado abrangente

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Lucro líquido (Prejuízo) do exercício	<u>(713)</u>	<u>(440)</u>
Outros resultados abrangentes	-	-
Total dos resultados abrangentes	<u><u>(713)</u></u>	<u><u>(440)</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Tel Empreendimentos Imobiliários S.A

Demonstração das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	<u>Capital social</u>	<u>AFAC</u>	<u>Prejuízos acumulados</u>	<u>Passivo a descoberto</u>
Saldos em 31 de dezembro de 2023	21.420	8.902	(33.914)	(3.592)
Prejuízo do exercício	-	-	(440)	(440)
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	460	-	460
Saldos em 31 de dezembro de 2024	21.420	9.362	(34.354)	(3.572)
Prejuízo do exercício			(713)	(713)
Adiantamento para futuro aumento de capital		743		743
Saldos em 31 de dezembro de 2025	21.420	10.105	(35.067)	(3.541)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Tel Empreendimentos Imobiliários S.A

Demonstração do fluxo de caixa

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo do exercício	(713)	(440)
Ajustes para reconciliar o prejuízo líquido do exercício ao caixa e equivalentes de caixa aplicados nas atividades operacionais		
Depreciação e amortização		-
Provisão para contingência		-
	<u>(713)</u>	<u>(440)</u>
Variações nos ativos e passivos		
Outros créditos		-
Impostos a recuperar		(1)
Contas a pagar		-
Obrigações trabalhistas e provisões sobre a folha de pagamento	(31)	(30)
Parcelamentos fiscais		-
Adiantamento de clientes		-
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	<u>(744)</u>	<u>(471)</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
AFAC	743	460
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	<u>743</u>	<u>460</u>
Diminuição/Aumento no caixa e equivalentes de caixa	<u>(4)</u>	<u>(11)</u>
Varição de Caixa e equivalentes de caixa		(11)
No início do exercício	2	13
No final do exercício	2	2

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Tel Empreendimentos Imobiliários S.A

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

Fundada em 1950, a Tel Transportes Estrela S.A (“Sociedade”) possui sede no Rio de Janeiro, é uma das empresas líderes do setor de transporte coletivo, localizada na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Rua Saravatá, nº 210, Marechal Hermes, CEP 21550-380.

Diante do difícil cenário econômico-financeiro pelo qual as empresas integrantes do Sistema de Transporte Público por ônibus estão enfrentando, a consorciada Tel Transportes Estrela S/A encerrou suas operações em definitivo no mês de julho de 2020.

2. Base de preparação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às pequenas e médias empresas (CPC PME R1)

A preparação de demonstrações financeiras em conformidade com o CPC PME (R1) requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da Administração no processo de aplicação das políticas contábeis. As áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como aquelas cujas premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras.

A Administração da Sociedade autorizou a conclusão da preparação destas demonstrações financeiras em 29 de abril de 2026

Resumo das principais políticas contábeis

Ativos e passivos contingentes e obrigações legais

(i) Ativos contingentes - não são reconhecidos contabilmente, exceto quando a Administração possui total controle da situação, não cabendo sobre eles mais recursos, caracterizando o ganho como praticamente certo. Os ativos contingentes com probabilidade de êxito provável, quando aplicável, são apenas divulgados nas demonstrações financeiras;

(ii) Passivos contingentes - são constituídos levando em conta: a opinião dos assessores jurídicos, a natureza das ações, a similaridade com processos anteriores e, no posicionamento de tribunais, quando a saída é considerada provável os montantes envolvidos são mensuráveis

Tel Empreendimentos Imobiliários S.A

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

com suficiente segurança. Os passivos contingentes classificados como de perdas possíveis não são reconhecidos contabilmente, sendo apenas divulgados nas notas explicativas, e os classificados como remotos não são provisionados nem divulgados;

(iii) Obrigações legais - são aquelas que decorrem de um contrato por meio de termos explícitos ou implícitos, de uma lei ou de outro instrumento fundamentado em lei, as quais o Instituto tem por diretriz contábil reconhecer contabilmente, quando aplicável.