

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LPS PATRIMONIAL CONSULTORIA DE IMOVEIS SA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 08.904.611/0001-76
 Número de Ordem do Livro: 48
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 2.034.934,63	R\$ 2.027.295,41
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 26.909,45	R\$ 24.346,49
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		R\$ 34,50	R\$ 56,93
CAIXA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 34,50	R\$ 56,93
APLICACOES FINANCEIRAS EQUIVALENTES DE CAIXA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONTAS A RECEBER DE CLIENTES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONTAS A RECEBER DE CLIENTES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) PROVISAO PARA CREDITOS DE LIQUIDACAO DUVIDOSA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AJUSTE A VALOR PRESENTE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BOLETOS EM COBRANCA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BOLETOS DESCONTADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CREDITOS COM PESSOAS LIGADAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONTAS A RECEBER COM PESSOAS LIGADAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CREDITO COM CONTROLADAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DIVIDENDOS A RECEBER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DIVIDENDOS A RECEBER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IMPOSTOS A RECUPERAR		R\$ 26.874,95	R\$ 24.289,56
IMPOSTOS A RECUPERAR		R\$ 26.874,95	R\$ 24.289,56
DESPEAS ANTECIPADAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DESPEAS ANTECIPADAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONTAS A RECEBER COM ALIENACAO DE ENTIDADES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONTAS A RECEBER COM ALIENACAO DE ENTIDADES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ACORDO DE ASSOCIACAO ITAU		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ACORDO DE ASSOCIACAO ITAU		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTRAS CONTAS A RECEBER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTRAS CONTAS A RECEBER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ATIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 2.008.025,18	R\$ 2.002.948,92

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 58.79.F6.83.19.DE.25.84.A8.30.C2.68.87.41.C9.07.A2.15.19.D3-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LPS PATRIMONIAL CONSULTORIA DE IMOVEIS SA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 08.904.611/0001-76
 Número de Ordem do Livro: 48
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CONTAS A RECEBER DE CLIENTES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONTAS A RECEBER DE CLIENTES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AJUSTE A VALOR PRESENTE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PARTES RELACIONADAS		R\$ 1.094.375,23	R\$ 1.094.375,23
CREDITO COM CONTROLADAS		R\$ 1.094.375,23	R\$ 1.094.375,23
OPCOES DE COMPRA DA PARTICIPACAO DE NAO CONTROLADORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OPCOES DE COMPRA DA PARTICIPACAO DE NAO CONTROLADORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DEPOSITOS JUDICIAIS		R\$ 913.649,95	R\$ 908.573,69
DEPOSITOS JUDICIAIS		R\$ 913.649,95	R\$ 908.573,69
OUTROS ATIVOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTROS ATIVOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IMPOSTOS DIFERIDOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUICAO SOCIAL DIFERIDOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INVESTIMENTOS EM CONTROLADAS E COLIGADAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INVESTIMENTOS EM CONTROLADAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTROS INVESTIMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OPCAO DE COMPRA - PUT		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ATIVO IMOBILIZADO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IMOBILIZADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) DEPRECIACOES ACUMULADAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IMOBILIZADO EM ANDAMENTO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INTANGIVEL		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SOFTWARE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TRANSFORMACAO DIGITAL LOPES LABS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DIREITO DE USO S/ IMOVEIS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DIREITO DE USO DE USO S/ EQUIPAMENTO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AGIO NA AQUISICAO DE INVESTIMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONTRATO DE NAO COMPETITIVIDADE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARCA		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 58.79.F6.83.19.DE.25.84.A8.30.C2.68.87.41.C9.07.A2.15.19.D3-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LPS PATRIMONIAL CONSULTORIA DE IMOVEIS SA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 08.904.611/0001-76
 Número de Ordem do Livro: 48
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CARTEIRA DE CLIENTES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DIREITO DE LAVRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Passivo		R\$ 2.034.934,63	R\$ 2.027.295,41
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 9.072.591,48	R\$ 9.874.250,20
FORNECEDORES		R\$ 407.738,40	R\$ 38.414,47
FORNECEDORES		R\$ 407.738,40	R\$ 38.414,47
OBRIGACAO DE COMPRA DA PARTICIPACAO DE NAO CONTROLADORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DEBITOS COM PESSOAS LIGADAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SALARIOS , PROVISÕES E OBRIGACOES SOCIAIS E TRABALHISTAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SALARIOS , PROVISÕES E OBRIGACOES SOCIAIS E TRABALHISTAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUICOES A RECOLHER		R\$ 2.020,41	R\$ 3.172,25
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUICOES A RECOLHER		R\$ 2.020,41	R\$ 3.172,25
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUICAO SOCIAL A PAGAR		R\$ 2.698,16	R\$ 4,56
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUICAO SOCIAL A PAGAR		R\$ 2.698,16	R\$ 4,56
FINANCIAMENTOS A CURTO PRAZO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FINANCIAMENTOS A CURTO PRAZO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DIVIDENDOS A PAGAR		R\$ 4.288.383,46	R\$ 4.288.383,46
DIVIDENDOS A PAGAR		R\$ 4.288.383,46	R\$ 4.288.383,46
DEBITOS COM CONTROLADAS		R\$ 4.371.751,05	R\$ 5.544.275,46
DEBITOS COM CONTROLADAS		R\$ 4.371.751,05	R\$ 5.544.275,46
RENDAS A APROPRIAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RENDAS A APROPRIAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ARRENDAMENTO MERCANTIL		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ARRENDAMENTO MERCANTIL		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTRAS CONTAS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTRAS CONTAS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PASSIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 13.571.859,42	R\$ 16.719.929,34

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 58.79.F6.83.19.DE.25.84.A8.30.C2.68.87.41.C9.07.A2.15.19.D3-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LPS PATRIMONIAL CONSULTORIA DE IMOVEIS SA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 08.904.611/0001-76
 Número de Ordem do Livro: 48
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FINANCIAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FINANCIAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUICAO SOCIAL DIFERIDOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUICAO SOCIAL DIFERIDOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RENDAS A APROPRIAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RENDAS A APROPRIAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PROVISAO PARA PERDAS EM CONTROLADA		R\$ 2.586.473,94	R\$ 4.069.079,12
PROVISAO PARA PERDAS EM CONTROLADA		R\$ 2.586.473,94	R\$ 4.069.079,12
PROVISAO PARA CONTINGENCIAS		R\$ 10.985.385,48	R\$ 12.650.850,22
PROVISAO PARA CONTINGENCIAS		R\$ 10.985.385,48	R\$ 12.650.850,22
ARRENDAMENTO MERCANTIL L.P.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ARRENDAMENTO MERCANTIL L.P.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IMPOSTOS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IMPOSTOS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ (20.609.516,27)	R\$ (24.566.884,13)
CAPITAL SOCIAL		R\$ 10.935.689,38	R\$ 10.935.689,38
CAPITAL SOCIAL		R\$ 10.935.689,38	R\$ 10.935.689,38
RESERVA DE CAPITAL		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RESERVA DE CAPITAL		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ACOES EM TESOURARIA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ACOES EM TESOURARIA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RESULTADO DO EXERCICIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RESULTADO DO EXERCICIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ (31.545.205,65)	R\$ (35.502.573,51)
(-) PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ (31.545.205,65)	R\$ (35.502.573,51)
AJUSTES DE AVALIACAO PATRIMONIAL		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 58.79.F6.83.19.DE.25.84.A8.30.C2.68.87.41.C9.07.A2.15.19.D3-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LPS PATRIMONIAL CONSULTORIA DE IMOVEIS SA
Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 08.904.611/0001-76
Número de Ordem do Livro: 48
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
AJUSTES DE AVALIACAO PATRIMONIAL		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 58.79.F6.83.19.DE.25.84.A8.30.C2.68.87.41.C9.07.A2.15.19.D3-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped