



Angelim Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**Demonstrações financeiras em
31 de dezembro de 2025
e relatório do auditor independente**



Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos Administradores
Angelim Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da Angelim Empreendimentos Imobiliários Ltda. ("Empresa"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Empresa em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às pequenas e médias empresas (pronunciamento técnico CPC PME (R1)).

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Empresa, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, aplicáveis a auditorias de demonstrações financeiras no Brasil, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional

Chamamos a atenção para a Nota 1 às demonstrações financeiras, que descreve que a Empresa apurou prejuízo em suas operações e apresentou excesso de passivos sobre ativos circulantes no encerramento do exercício no montante de R\$ 55 mil. Essa situação, entre outras descritas na Nota 2.3, indicam a existência de incerteza relevante que pode levantar dúvida significativa sobre sua continuidade operacional. Nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto.



Angelim Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A administração da Empresa é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às pequenas e médias empresas (pronunciamento técnico CPC PME (R1)), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Empresa continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Empresa ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Empresa são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Empresa.

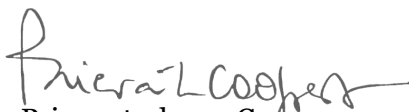


Angelim Empreendimentos Imobiliários Ltda.

- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Empresa. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Empresa a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

São Paulo, 7 de abril de 2026


PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/O-5

DocuSigned by

Emerson Laerte

Signed By: EMERSON LAERTE DA SILVA 12516071876

CPF: 12516071876

Sign Date: 07 de abril de 2026 | 19:07 BRT

C. B.R.

O: ICJ-RJ/RS, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB

C. B.R.

Inscrição: AC SERASA RFB v5

Emerson Laerte da Silva

Contador CRC 1SP171089/O-3

Angelim Empreendimentos Imobiliários Ltda.**Balço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e 2024**

(Em milhares de reais - R\$)

Ativo circulante	2025	2024	Passivo circulante	2025	2024
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 3)	4	9	Partes relacionadas (Nota 5)	57	-
Adiantamentos a fornecedores	-	14	Obrigações tributárias	2	9
	4	23		59	9
Ativo não circulante			Patrimônio líquido (Nota 6)		
Tributos a compensar (Nota 4)	20	35	Capital social	-	-
	20	35	(Prejuízos) lucros acumulados	(35)	49
				(35)	49
Ativo Total	24	58	Passivo total	24	58

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Angelim Empreendimentos Imobiliários Ltda.**Demonstração do resultado****Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024**

(Em milhares de reais - R\$)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Despesas gerais e administrativas (Nota 7)	(69)	(28)
Resultado antes do resultado financeiro	(69)	(28)
Resultado financeiro (Nota 8)	(1)	60
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(70)	32
Imposto de renda e contribuição social (Nota 9)	-	(8)
(Prejuízo) / Lucro líquido do exercício	(70)	24

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Angelim Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Demonstração do resultado abrangente

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais - R\$)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultado do exercício	<u>(70)</u>	<u>24</u>
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente do exercício	<u>(70)</u>	<u>24</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Angelim Empreendimentos Imobiliários Ltda.**Demonstração das mutações do patrimônio líquido**
(Em milhares de reais - R\$)

	Capital social	Lucros acumulados	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2023	1.016	25	1.041
Redução de capital	(1.016)	-	(1.016)
Lucro líquido do exercício	-	24	24
Saldo em 31 de dezembro de 2024	-	49	49
Dividendos distribuídos	-	(14)	(14)
Prejuízo líquido do exercício	-	(70)	(70)
Saldo em 31 de dezembro de 2025	-	(35)	(35)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Angelim Empreendimentos Imobiliários Ltda.**Demonstração dos fluxos de caixa****Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024****(Em milhares de reais - R\$)**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Das atividades operacionais		
(Prejuízo) / Lucro líquido do exercício	(70)	24
	(70)	24
Variações em ativos e passivos operacionais		
(Aumento)/redução em ativos e passivos operacionais		
Adiantamentos	14	(15)
Tributos a compensar	15	(32)
Partes relacionadas	57	-
Obrigações tributárias	(7)	9
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais	9	(14)
Das atividades de financiamento		
Dividendos distribuídos	(14)	-
Integralização (redução) de capital social	-	(1.016)
Caixa e equivalentes de caixa (aplicado nas) provenientes das atividades de financiamento	(14)	1.016
Redução de caixa e equivalentes de caixa	(5)	(1.030)
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	9	1.039
No final do exercício	4	9
Redução em caixa e equivalentes de caixa	(5)	(1.030)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2025**Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

1 Informações gerais e contexto operacional

A Angelim Empreendimentos Imobiliários Ltda. ("Empresa"), foi constituída em 25 de agosto de 2023, e seu objetivo é a gestão e administração de imóveis de sua propriedade, assim como também poderá vender, comprar, ceder, transferir, locar, arrendar, fazer parcerias rurais, ou ceder direito de superfície, sublocar, ou executar qualquer outra forma de transferência de posse e/ou propriedade de qualquer bem da Empresa.

No decorrer de 2024, a Empresa passou por um processo de inativação, tendo seu capital social reduzido e lucros acumulados distribuídos aos sócios. Futuramente, a empresa pode voltar a operar, possivelmente em projetos relacionados ao seu objetivo.

Estas demonstrações financeiras são apresentadas em milhares de Reais (R\$).

A emissão destas demonstrações financeiras foi autorizada pela Diretoria em 07 de abril de 2026.

2 Resumo das políticas contábeis significativas

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas a seguir. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente no período apresentado.

A Administração avaliou os impactos da reforma tributária e concluiu que não há efeitos relevantes nas demonstrações financeiras do exercício corrente. Considerando que as alterações tributárias atualmente aprovadas concentram-se na substituição gradual de tributos incidentes sobre operações de consumo e geração de receitas, e que a Empresa não realizou operações tributáveis no exercício, a Administração entende que não houve impactos mensuráveis na posição patrimonial, no resultado ou nos fluxos de caixa, permanecendo o monitoramento contínuo dos efeitos das futuras regulamentações e do cronograma de transição previstos na legislação aplicável.

2.1 Base de preparação

As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil para pequenas e médias empresas, definidas no Pronunciamento Técnico CPC PME – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis, e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

Elas foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor exceto, quando de outra forma divulgado. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos.

A preparação de demonstrações financeiras em conformidade com o CPC PME requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da Empresa no processo de aplicação das políticas contábeis. As áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como aquelas cujas premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na Nota 3.

2.2 Moeda funcional e moeda de apresentação

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados de acordo com a moeda do principal ambiente econômico no qual a Empresa atua ("moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em milhares de reais, que é a moeda funcional da Empresa e, também, a sua moeda de apresentação.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2025

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

2.3 Continuidade operacional

A Administração tem, na data de aprovação das demonstrações financeiras, expectativa razoável de que a Empresa possui recursos adequados para sua continuidade operacional no futuro próximo. Portanto, eles continuam a adotar a base contábil de continuidade operacional na elaboração das demonstrações financeiras.

Em 31 de dezembro de 2025, a Empresa apresenta um capital circulante negativo de R\$55. Sendo este valor oriundo integralmente de saldos a pagar para “Partes Relacionadas”. Apesar de apresentar capital circulante líquido negativo, a Empresa apresenta fluxo de caixa operacional positivo e, eventual necessidade de caixa, se ocorrer, será suportada por aportes de capitais efetuados pelos acionistas.

2.4 Principais práticas contábeis

2.4.1 Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em conta corrente, investimentos de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor, com vencimentos originais de até 90 dias, apresentados ao custo de aquisição, mais rendimentos incorridos até as datas dos balanços, e ajustados, quando aplicável, ao seu equivalente valor de mercado, se inferior ao saldo contábil.

2.4.2 Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são inicialmente reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado tendo como referência o método de taxa de juros efetiva.

2.4.3 Provisões

As provisões são reconhecidas quando: (i) a Empresa tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos passados; (ii) é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e (iii) o valor possa ser estimado com segurança.

As provisões são mensuradas pelo valor presente dos gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigação, por meio de aplicação de uma taxa de desconto acrescida dos efeitos de impostos sobre o lucro, que reflita as avaliações atuais do mercado para o valor do dinheiro no tempo e para os riscos específicos da obrigação. O aumento da obrigação em decorrência da passagem do tempo é contabilizado como despesa financeira.

2.4.4 Ativos e passivos contingentes

As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes e obrigações legais são as seguintes: (i) os ativos contingentes com êxitos prováveis são apenas divulgados em nota explicativa. Quando o fluxo de benefícios econômicos futuros para a entidade for praticamente certo o ativo deixa de ser contingente e seu reconhecimento é apropriado; (ii) passivos contingentes são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como de perdas possíveis são apenas divulgados em nota explicativa, os passivos contingentes avaliados como de perdas remotas não são provisionados e nem divulgados.

2.4.4 Instrumentos financeiros

Instrumentos financeiros básicos

A Empresa contabiliza os seguintes instrumentos financeiros como instrumentos financeiros básicos, de acordo com a Seção 11 do pronunciamento técnico CPC PME (R1), quando e se aplicável:

- Caixa (Saldo em conta corrente).
- Depósitos à vista e a prazo fixo, quando a entidade é o depositante; por exemplo, contas bancárias.
- Contas, títulos e empréstimos a receber e a pagar.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2025
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

- Títulos de dívida e instrumentos semelhantes.

A Empresa classifica os ativos e passivos financeiros nas seguintes categorias, na data de referência, pelo total, tanto no balanço patrimonial quanto nas notas explicativas:

- Ativos financeiros pelo custo amortizado.

São ativos financeiros com pagamentos fixos ou determináveis que não são cotados no mercado ativo. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, os empréstimos e recebíveis são medidos pelo custo amortizado utilizando do método dos juros efetivos, deduzidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável.

- Passivos financeiros pelo custo amortizado.

Todos os outros passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data de negociação, que é a data na qual a Empresa se torna parte das disposições contratuais do instrumento. A Empresa desreconhece um passivo financeiro quando sua obrigação contratual é retirada, cancelada ou expirada.

Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo deduzidos de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são mensurados pelo custo amortizado utilizando o método dos juros efetivos. Outros passivos financeiros pelo custo amortizado compreendem fornecedores e salários a pagar.

2.4.5 Capital social

As ações ordinárias são classificadas no patrimônio líquido.

Os custos incrementais diretamente atribuíveis à emissão de novas ações são demonstrados no patrimônio líquido, em conta redutora do capital, líquidos de impostos.

2.4.6 Imposto de renda e contribuição social corrente e diferido

Os tributos sobre o lucro compreendem o imposto de renda e contribuição social sobre o lucro líquido, correntes e diferidos. Esses tributos são reconhecidos na demonstração do resultado, exceto na proporção em que estiverem relacionados com itens reconhecidos diretamente no patrimônio.

Os impostos e contribuições diferidos passivos são reconhecidos sobre as diferenças temporárias entre as bases fiscais dos ativos e passivos e seus valores contábeis nas demonstrações financeiras. Os impostos e contribuições diferidos são determinados com base nas alíquotas vigentes na data do balanço e, que devem ser aplicadas quando forem realizados ou quando forem liquidados. Impostos e contribuições diferidos ativos são reconhecidos na extensão em que seja provável que o lucro futuro tributável esteja disponível para ser utilizado na compensação das diferenças temporárias, com base em projeções de resultados futuros elaboradas e fundamentadas em premissas internas e em cenários econômicos futuros que podem, portanto, sofrer alterações.

3 Caixa e equivalentes de caixa

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Aplicações financeiras	<u>4</u>	<u>9</u>
	<u>4</u>	<u>9</u>

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2025**Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

Em 31 de dezembro de 2025, as aplicações financeiras em reais referem-se substancialmente a Títulos de Renda Fixa remunerados pelo CDI, de curto prazo e com vencimento original de até três meses. A rentabilidade média anual do período foi de 14,32% (10,88%, em 31 de dezembro de 2024).

4 Tributos a compensar – Ativo não circulante

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
IRRF	-	19
IRPJ e CSLL	<u>20</u>	<u>16</u>
	<u>20</u>	<u>35</u>

Os tributos a compensar poderão ser utilizados em momento oportuno, quando a Empresa retomar suas atividades, o que deve ocorrer quando a empresa for designada para uma nova atividade imobiliária. A expectativa da Administração é que isso ocorra até 2027, desta forma este ativo está sendo classificado como realizável em longo prazo e não há indicativos, até a presente data de que os valores não sejam recuperáveis.

5 Partes relacionadas

<u>Passivo não circulante (i)</u>	<u>2025</u>
Samaúma Florestal S.A.	(57)

- (i) Referente a despesas pagas pela Samaúma Florestal S.A. a serem reembolsadas, principalmente relacionadas a auditoria e consultorias.

(a) Remuneração do pessoal-chave da Administração

A remuneração do pessoal-chave é concentrada em outra empresa da estrutura da Mombak, gestora do grupo de empresas no qual a Empresa está inserida, e por isso não impactaram o resultado da Empresa no período findo em 31 de dezembro de 2025.

6 Patrimônio líquido**(a) Capital social**

Em 19 de fevereiro de 2024 foi aprovada a redução de capital em 1.015.748 ações ordinárias no valor de R\$1,00 cada, totalizando uma redução capital social de R\$1.016, permanecendo o saldo de R\$100 (cem reais).

(b) Distribuição do resultado

De acordo com o estatuto social, o lucro líquido do exercício, quando ocorrido, terá a seguinte destinação: (i) 5% (cinco por cento) para a constituição da reserva legal, até que ela atinja os limites fixados em lei; (ii) 25% (vinte e cinco por cento) do lucro líquido ajustado nos termos do art. 202, da Lei das Sociedades por Ações, para distribuição aos acionistas como dividendo mínimo obrigatório; e (iii) retenção de lucro, constituição de reserva de lucros, ou distribuição de dividendos além dos dividendos obrigatórios nas condições da lei aplicável, conforme deliberado pela Assembleia Geral.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2025

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

7 Despesas administrativas

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Auditoria e consultoria	(53)	(17)
Serviços contábeis	(10)	(10)
Outras	(6)	(1)
	<u>(69)</u>	<u>(28)</u>

8 Resultado financeiro

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Rendimentos aplicação financeira	-	65
Receitas financeiras	<u>-</u>	<u>65</u>
Impostos sobre aplicação financeira	-	(3)
Outras despesas financeiras	(1)	(2)
Despesas financeiras	<u>(1)</u>	<u>(5)</u>
(Despesas) receitas financeiras, líquidas	<u>(1)</u>	<u>60</u>

9 Imposto de renda e contribuição socialConciliação com o resultado do exercício

A conciliação da despesa calculada pela aplicação das alíquotas fiscais combinadas e da despesa de imposto de renda e contribuição social debitada no resultado é demonstrada como segue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	(70)	32
Imposto de renda e contribuição social às alíquotas nominais (34%)	24	(8)
Créditos fiscais não constituídos	(24)	-
Resultado com imposto de renda e contribuição social	<u>-</u>	<u>(8)</u>
Imposto de renda e contribuição social diferidos	-	-
Resultado com imposto de renda e contribuição social	<u>-</u>	<u>(8)</u>

O imposto de renda e a contribuição social sobre prejuízos fiscais e base negativa não são reconhecidos devido ao estágio inicial das operações da Empresa. O montante de R\$24 é o total acumulado e não reconhecido no ativo da Empresa até o exercício findo em 31 de dezembro de 2025.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2024, a alíquota efetiva de imposto de renda e contribuição social foi de 30,52%.

**Notas explicativas da administração às demonstrações
financeiras em 31 de dezembro de 2025**
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

10 Gerenciamento de risco financeiro**(a) Considerações gerais**

A Empresa mantém operações com instrumentos financeiros cujos riscos são administrados por meio de estratégias de posições financeiras e sistemas de limites de exposição. Todas as operações estão integralmente reconhecidas na contabilidade e restritas aos instrumentos a seguir relacionados:

Ativos financeiros

- i) Caixa e equivalentes de caixa e aplicação financeira: reconhecidos pelo custo amortizado acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço, os quais se aproximam do seu valor de mercado. Os saldos são aplicados em instituições de primeira linha com baixo risco de crédito.

Passivos financeiros

- i) Fornecedores: São registradas e mantidas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses passivos, acrescidos de juros pelo método de taxa efetiva quando aplicável.

A Empresa não opera com instrumentos financeiros derivativos.

(b) Fatores de risco que podem afetar os negócios da Empresa

- i. Riscos de crédito

O risco de crédito decorre de caixa e equivalentes de caixa, depósitos em bancos e instituições financeiras.

- ii. Riscos de liquidez

Com relação às aplicações financeiras, a Empresa somente realiza aplicações em instituições de primeira linha com baixo risco de crédito.

- iii. Riscos relacionados à impactos de mudanças climáticas

As operações da Empresa, dada sua natureza, estão expostas a riscos atrelados a mudanças climáticas. As propriedades para investimento podem ser impactados pela determinação de suas respectivas variáveis usadas nos cálculos de valor justo e recuperáveis (impairment), uma vez que estes ativos estão expostos à eventuais impactos decorrentes de mudanças de temperatura, disponibilidade de água, queimadas, qualidade de conservação do solo e importância da biodiversidade existente.

* * *

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: FB8BD644-F1C4-4EF8-819F-8996F0A3C396

Status: Concluído

Assunto: Complete com a Docusign: ANGELIMEMPREENDIMIENTOSIMOBILIARIOS25.DEZ.pdf

LoS / Área: Assurance (Audit, CMAAS)

Tipo de Documento: Relatórios ou Deliverables

Envelope fonte:

Documentar páginas: 15

Assinaturas: 1

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 8

Rubrica: 0

Pedro OSouza

Assinatura guiada: Ativado

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3732, 16º e 17º

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

andares, Edifício Adalmiro Dellape Baptista B32, Itai

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

São Paulo, São Paulo 04538-132

pedro.osouza@pwc.com

Endereço IP: 134.238.160.144

Rastreamento de registros

Status: Original

07 de abril de 2026 | 19:03

Portador: Pedro OSouza

pedro.osouza@pwc.com

Local: DocuSign

Status: Original

07 de abril de 2026 | 19:07

Portador: CEDOC Brasil

BR_Sao-Paulo-Arquivo-Atendimento-Team

Local: DocuSign

@pwc.com

Eventos do signatário

Emerson Laerte

emerson.laerte@pwc.com

PwC BR

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP-Brasil

Emissor: AC SERASA RFB v5

Assunto: CN=EMERSON LAERTE DA SILVA:12516071876

Assinatura

DocuSigned by:

9501B61A2BE945B...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 201.44.251.133

Política de certificado:

[1]Certificate Policy:

Policy Identifier=2.16.76.1.2.3.10

[1,1]Policy Qualifier Info:

Policy Qualifier Id=CPS

Qualifier:

<http://publicacao.certificadodigital.com.br/r>

[epositorio/dpc/declaracao-rfb.pdf](http://publicacao.certificadodigital.com.br/reppositorio/dpc/declaracao-rfb.pdf)

Registro de hora e data

Enviado: 07 de abril de 2026 | 19:04

Visualizado: 07 de abril de 2026 | 19:06

Assinado: 07 de abril de 2026 | 19:07

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 24 de março de 2022 | 16:15

ID: a77d3229-093c-4990-9daf-a9033200b83d

Nome da empresa: PwC

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data

Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Pedro OSouza pedro.osouza@pwc.com Manager Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	Copiado	Enviado: 07 de abril de 2026 19:07 Visualizado: 07 de abril de 2026 19:07 Assinado: 07 de abril de 2026 19:07
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não oferecido através da DocuSign		

Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
-------------------------	------------	-------------------------

Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
---------------------	------------	-------------------------

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	07 de abril de 2026 19:04
Entrega certificada	Segurança verificada	07 de abril de 2026 19:06
Assinatura concluída	Segurança verificada	07 de abril de 2026 19:07
Concluído	Segurança verificada	07 de abril de 2026 19:07

Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
----------------------	--------	----------------------

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico
--

CONSENTIMENTO PARA RECEBIMENTO ELETRÔNICO DE REGISTROS ELETRÔNICOS E DIVULGAÇÕES DE ASSINATURA

Registro Eletrônicos e Divulgação de Assinatura

Periodicamente, a PwC poderá estar legalmente obrigada a fornecer a você determinados avisos ou divulgações por escrito. Estão descritos abaixo os termos e condições para fornecer-lhe tais avisos e divulgações eletronicamente através do sistema de assinatura eletrônica da DocuSign, Inc. (DocuSign). Por favor, leia cuidadosa e minuciosamente as informações abaixo, e se você puder acessar essas informações eletronicamente de forma satisfatória e concordar com estes termos e condições, por favor, confirme seu aceite clicando sobre o botão “Eu concordo” na parte inferior deste documento.

Obtenção de cópias impressas

A qualquer momento, você poderá solicitar de nós uma cópia impressa de qualquer registro fornecido ou disponibilizado eletronicamente por nós a você. Você poderá baixar e imprimir os documentos que lhe enviamos por meio do sistema DocuSign durante e imediatamente após a sessão de assinatura, e se você optar por criar uma conta de usuário DocuSign, você poderá acessá-los por um período de tempo limitado (geralmente 30 dias) após a data do primeiro envio a você. Após esse período, se desejar que enviemos cópias impressas de quaisquer desses documentos do nosso escritório para você, cobraremos de você uma taxa de R\$ 0.00 por página. Você pode solicitar a entrega de tais cópias impressas por nós seguindo o procedimento descrito abaixo.

Revogação de seu consentimento

Se você decidir receber de nós avisos e divulgações eletronicamente, você poderá, a qualquer momento, mudar de ideia e nos informar, posteriormente, que você deseja receber avisos e divulgações apenas em formato impresso. A forma pela qual você deve nos informar da sua decisão de receber futuros avisos e divulgações em formato impresso e revogar seu consentimento para receber avisos e divulgações está descrita abaixo.

Consequências da revogação de consentimento

Se você optar por receber os avisos e divulgações requeridos apenas em formato impresso, isto retardará a velocidade na qual conseguimos completar certos passos em transações que te envolvam e a entrega de serviços a você, pois precisaremos, primeiro, enviar os avisos e divulgações requeridos em formato impresso, e então esperar até recebermos de volta a confirmação de que você recebeu tais avisos e divulgações impressos. Para indicar a nós que você mudou de ideia, você deverá revogar o seu consentimento através do preenchimento do formulário “Revogação de Consentimento” da DocuSign na página de assinatura de um envelope DocuSign, ao invés de assiná-lo. Isto indicará que você revogou seu consentimento para receber avisos e divulgações eletronicamente e você não poderá mais usar o sistema DocuSign para receber de nós, eletronicamente, as notificações e consentimentos necessários ou para assinar eletronicamente documentos enviados por nós.

Todos os avisos e divulgações serão enviados a você eletronicamente

A menos que você nos informe o contrário, de acordo com os procedimentos aqui descritos, forneceremos eletronicamente a você, através da sua conta de usuário da DocuSign, todos os avisos, divulgações, autorizações, confirmações e outros documentos necessários que devam ser fornecidos ou disponibilizados a você durante o nosso relacionamento. Para mitigar o risco de você inadvertidamente deixar de receber qualquer aviso ou divulgação, nós preferimos fornecer todos os avisos e divulgações pelo mesmo método e para o mesmo endereço que você nos forneceu. Assim, você poderá receber todas as divulgações e avisos eletronicamente ou em formato impresso, através do correio. Se você não concorda com este processo, informe-nos conforme descrito abaixo. Por favor, veja também o parágrafo imediatamente acima, que descreve as consequências da sua escolha de não receber de nós os avisos e divulgações eletronicamente.

Como contatar a PwC:

Você pode nos contatar para informar sobre suas mudanças de como podemos contatá-lo eletronicamente, solicitar cópias impressas de determinadas informações e revogar seu consentimento prévio para receber avisos e divulgações em formato eletrônico, conforme abaixo:

To contact us by email send messages to: fiche.alessandra@pwc.com

Para nos contatar por e-mail, envie mensagens para: fiche.alessandra@pwc.com

Para informar seu novo endereço de e-mail a PwC:

Para nos informar sobre uma mudança em seu endereço de e-mail, para o qual nós devemos enviar eletronicamente avisos e divulgações, você deverá nos enviar uma mensagem por e-mail para o endereço fiche.alessandra@pwc.com e informar, no corpo da mensagem: seu endereço de e-mail anterior, seu novo endereço de e-mail. Nós não solicitamos quaisquer outras informações para mudar seu endereço de e-mail. We do not require any other information from you to change your email address.

Adicionalmente, você deverá notificar a DocuSign, Inc para providenciar que o seu novo endereço de e-mail seja refletido em sua conta DocuSign, seguindo o processo para mudança de e-mail no sistema DocuSign.

Para solicitar cópias impressas a PwC:

Para solicitar a entrega de cópias impressas de avisos e divulgações previamente fornecidos por nós eletronicamente, você deverá enviar uma mensagem de e-mail para fiche.alessandra@pwc.com e informar, no corpo da mensagem: seu endereço de e-mail, nome completo, endereço postal no Brasil e número de telefone. Nós cobraremos de você o valor referente às cópias neste momento, se for o caso.

Para revogar o seu consentimento perante a PwC:

Para nos informar que não deseja mais receber futuros avisos e divulgações em formato eletrônico, você poderá:

(i) recusar-se a assinar um documento da sua sessão DocuSign, e na página seguinte, assinalar o item indicando a sua intenção de revogar seu consentimento; ou

(ii) enviar uma mensagem de e-mail para fiche.alessandra@pwc.com e informar, no corpo da mensagem, seu endereço de e-mail, nome completo, endereço postal no Brasil e número de telefone. Nós não precisamos de quaisquer outras informações de você para revogar seu consentimento. Como consequência da revogação de seu consentimento para documentos online, as transações levarão um tempo maior para serem processadas. We do not need any other information from you to withdraw consent. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process.

Hardware e software necessários:**

(i) Sistemas Operacionais: Windows® 2000, Windows® XP, Windows Vista®; Mac OS®

(ii) Navegadores: Versões finais do Internet Explorer® 6.0 ou superior (Windows apenas); Mozilla Firefox 2.0 ou superior (Windows e Mac); Safari™ 3.0 ou superior (Mac apenas)

(iii) Leitores de PDF: Acrobat® ou software similar pode ser exigido para visualizar e imprimir arquivos em PDF.

(iv) Resolução de Tela: Mínimo 800 x 600

(v) Ajustes de Segurança habilitados: Permitir cookies por sessão

** Estes requisitos mínimos estão sujeitos a alterações. No caso de alteração, será solicitado que você aceite novamente a divulgação. Versões experimentais (por ex.: beta) de sistemas operacionais e navegadores não são suportadas.

Confirmação de seu acesso e consentimento para recebimento de materiais eletronicamente:

Para confirmar que você pode acessar essa informação eletronicamente, a qual será similar a outros avisos e divulgações eletrônicos que enviaremos futuramente a você, por favor, verifique se foi possível ler esta divulgação eletrônica e que também foi possível imprimir ou salvar eletronicamente esta página para futura referência e acesso; ou que foi possível enviar a presente divulgação e consentimento, via e-mail, para um endereço através do qual seja possível que você o imprima ou salve para futura referência e acesso. Além disso, caso concorde em receber avisos e divulgações exclusivamente em formato eletrônico nos termos e condições descritos acima, por favor, informe-nos clicando sobre o botão “Eu concordo” abaixo.

Ao selecionar o campo “Eu concordo”, eu confirmo que:

(i) Eu posso acessar e ler este documento eletrônico, denominado CONSENTIMENTO PARA RECEBIMENTO ELETRÔNICO DE REGISTRO ELETRÔNICO E DIVULGAÇÃO DE ASSINATURA; e

(ii) Eu posso imprimir ou salvar ou enviar por e-mail esta divulgação para onde posso imprimi-la para futura referência e acesso; e (iii) Até ou a menos que eu notifique a PwC conforme descrito acima, eu consinto em receber exclusivamente em formato eletrônico, todos os avisos, divulgações, autorizações, aceites e outros documentos que devam ser fornecidos ou disponibilizados para mim por PwC durante o curso do meu relacionamento com você.

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, PwC (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format,

and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact PwC:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: fiche.alessandra@pwc.com

To advise PwC of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at fiche.alessandra@pwc.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from PwC

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to fiche.alessandra@pwc.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with PwC

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to fiche.alessandra@pwc.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify PwC as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by PwC during the course of your relationship with PwC.