

AB 013 SECURITIZADORA S.A.

Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais)

Ativos	Nota explicativa	31.12.2025	31.12.2024	Passivos e patrimônio líquido	Nota explicativa	31.12.2025	31.12.2024
Circulante				Patrimônio líquido			
Caixa e equivalentes de caixa		1	1	Capital social		1	1
Total dos ativos circulantes		<u>1</u>	<u>1</u>	Total do patrimônio líquido		<u>1</u>	<u>1</u>
Total dos ativos		<u>1</u>	<u>1</u>	Total dos passivos e patrimônio líquido		<u>1</u>	<u>1</u>

Fábio Roberto Benvindo
CPF: 274.615.008-56
CRC 1SP255.684/O-3
Contador

Heitor Neri Orletti
RG: 1.885.842 SSP/ES
CPF: 100.693.407-30
Diretor

2025_AB 013_BP_SEC.pdf

Documento número #2f37eace-ec3c-4c36-ab8b-341bd8e6e758

Hash do documento original (SHA256): 6f5ab239b62ed29c276b05499420414fcb5f9de4beae65408e20768737c11c30

Assinaturas

✓ **Fabio Benvindo**
CPF: 274.615.008-56
Assinou em 04 mar 2026 às 16:39:01

✓ **Heitor Neri Orletti**
CPF: 100.693.407-30
Assinou em 04 mar 2026 às 16:24:53

Log

- 04 mar 2026, 16:20:57 Operador com email denise.barbosa@verdus.com.br na Conta 28366813-5e04-4071-9600-4615a796a905 criou este documento número 2f37eace-ec3c-4c36-ab8b-341bd8e6e758. Data limite para assinatura do documento: 03 de abril de 2026 (16:20). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 04 mar 2026, 16:23:03 Operador com email denise.barbosa@verdus.com.br na Conta 28366813-5e04-4071-9600-4615a796a905 adicionou à Lista de Assinatura: fabio.benvindo@verdus.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Fabio Benvindo.
- 04 mar 2026, 16:23:03 Operador com email denise.barbosa@verdus.com.br na Conta 28366813-5e04-4071-9600-4615a796a905 adicionou à Lista de Assinatura: heitor@autobanking.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Heitor Neri Orletti.
- 04 mar 2026, 16:24:53 Heitor Neri Orletti assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail heitor@autobanking.com.br. CPF informado: 100.693.407-30. IP: 201.69.104.202. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.59533382836413 e longitude -46.63602489186778. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1395.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 04 mar 2026, 16:39:01 Fabio Benvindo assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail fabio.benvindo@verdus.com.br. CPF informado: 274.615.008-56. IP: 179.242.240.138. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.56087660398672 e longitude -46.69379293079399. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1395.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

04 mar 2026, 16:39:03

Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 2f37eace-ec3c-4c36-ab8b-341bd8e6e758.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 2f37eace-ec3c-4c36-ab8b-341bd8e6e758, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

AB 013 SECURITIZADORA S.A.

Balanco patrimonial em 31 de dezembro de 2025

(Em milhares de Reais)

Ativos	Nota explicativa	31.12.2025	Passivos e patrimônio líquido	Nota explicativa	31.12.2025
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa		11	Cessão		1.960
Emitidos		1.960	Contas a pagar		1
Cédula de crédito bancário		35	Outras contas a pagar		3
Outros créditos		1			
Total dos ativos circulantes		<u>2.007</u>	Total dos passivos circulantes		<u>1.964</u>
Não circulante			Não circulante		
Cédula de crédito bancário		4	Resultado atribuído aos investidores		(1)
			Debêntures		48
Total dos ativos não circulantes		<u>4</u>	Total dos passivos não circulantes		<u>47</u>
Total dos ativos		<u><u>2.011</u></u>	Total dos passivos e patrimônio líquido		<u><u>2.011</u></u>

Fábio Roberto Benvindo
 CPF: 274.615.008-56
 CRC 1SP255.684/O-3
 Contador

Heitor Neri Orletti
 RG: 1.885.842 SSP/ES
 CPF: 100.693.407-30
 Diretor

AB 013 SECURITIZADORA S.A.

Demonstração do resultado

para o período de 18 de março de 2025 (início da operação) a 31 de dezembro de 2025

(Em milhares de Reais)

	18/03/2025
	a
	31/12/2025
Resultado operacional	
Receita financeira de juros c/ Cédulas de Créditos Bancários (CCB)	14
Despesa financeira de atualização de debênture	(8)
Outras receitas (despesas) operacionais	
Taxa de administração	(5)
Contabilidade	(1)
Resultado do exercício	<u>-</u>

Fábio Roberto Benvindo
CPF: 274.615.008-56
CRC 1SP255.684/O-3
Contador

Heitor Neri Orletti
RG: 1.885.842 SSP/ES
CPF: 100.693.407-30
Diretor

2025_AB 013_BP_DRE_PS.pdf

Documento número #7a9d1eb1-9f61-42fa-9597-c973b197149f

Hash do documento original (SHA256): 81f1ba554fd95996975c18a28a6e01c14fffad815575190eaa475b906663bd23

Assinaturas

✓ **Fabio Benvindo**
CPF: 274.615.008-56
Assinou em 04 mar 2026 às 15:05:34

✓ **Heitor Neri Orletti**
CPF: 100.693.407-30
Assinou em 04 mar 2026 às 14:30:45

Log

- 04 mar 2026, 14:08:01 Operador com email denise.barbosa@verdus.com.br na Conta 28366813-5e04-4071-9600-4615a796a905 criou este documento número 7a9d1eb1-9f61-42fa-9597-c973b197149f. Data limite para assinatura do documento: 03 de abril de 2026 (14:07). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 04 mar 2026, 14:10:02 Operador com email denise.barbosa@verdus.com.br na Conta 28366813-5e04-4071-9600-4615a796a905 adicionou à Lista de Assinatura: fabio.benvindo@verdus.com.br para assinar, via E-mail.

Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Fabio Benvindo e CPF 274.615.008-56.
- 04 mar 2026, 14:10:03 Operador com email denise.barbosa@verdus.com.br na Conta 28366813-5e04-4071-9600-4615a796a905 adicionou à Lista de Assinatura: heitor@autobanking.com.br para assinar, via E-mail.

Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF.
- 04 mar 2026, 14:30:45 Heitor Neri Orletti assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail heitor@autobanking.com.br. CPF informado: 100.693.407-30. IP: 201.69.104.202. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.59523388861039 e longitude -46.63602675888437. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1395.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 04 mar 2026, 15:05:34 Fabio Benvindo assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail fabio.benvindo@verdus.com.br. CPF informado: 274.615.008-56. IP: 177.92.122.178. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.55153422434672 e longitude -46.67943060484385. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1395.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

04 mar 2026, 15:05:35

Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 7a9d1eb1-9f61-42fa-9597-c973b197149f.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 7a9d1eb1-9f61-42fa-9597-c973b197149f, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.