

# Lyon Simões Filho 2 SPE S.A.

Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2025 e 2024

Em milhares de reais - R\$

Ativo

	2025	2024
<b>Ativo circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	4	-
Outros créditos		-
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>4</b>	<b>-</b>
<b>Ativo não circulante</b>		
Propriedades para investimentos	6.595	1.610
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>6.595</b>	<b>1.610</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>6.599</b>	<b>1.610</b>

**Nilton Bertuchi**  
Administrador  
CPF: 195.514.838-47

**Guilherme Lopes da Silva**  
Contador  
CRC: 1SP 330253/O-8

# Lyon Simões Filho 2 SPE S.A.

Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2025 e 2024

Em milhares de reais - R\$

Passivo e patrimônio líquido

	2025	2024
<b>Passivo circulante</b>		
Obrigações tributárias	1	-
<b>Total do passivo circulante</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
<b>Passivo não circulante</b>		
Adiantamento de clientes	1.610	1.610
Adiantamento para futuro aumento de capital	2	-
<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>1.612</b>	<b>1.610</b>
<b>Patrimônio líquido</b>		
Capital social	5.001	1
Prejuízos acumulados	(15)	(1)
<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>4.986</b>	<b>-</b>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>6.599</b>	<b>1.610</b>

\_\_\_\_\_  
**Nilton Bertuchi**  
Administrador  
CPF: 195.514.838-47

\_\_\_\_\_  
**Guilherme Lopes da Silva**  
Contador  
CRC: 1SP 330253/O-8

# Lyon Simões Filho 2 SPE S.A.

Demonstrações do resultado  
para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024

Em milhares de reais - R\$

	2025	2024
<b>Despesas (receitas) operacionais</b>		
( - ) Despesas administrativas	(11)	-
( - ) Despesas tributárias	(3)	(1)
	<b>(14)</b>	<b>(1)</b>
<b>Resultado financeiro</b>		
( - ) Despesas financeiras	(1)	-
( + ) Receitas financeiras	1	-
<b>Resultado antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>(14)</b>	<b>(1)</b>
Imposto de renda e contribuição social - correntes	-	-
Imposto de renda e contribuição social - diferidos	-	-
<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>(14)</b>	<b>(1)</b>

\_\_\_\_\_  
**Nilton Bertuchi**  
Administrador  
CPF: 195.514.838-47

\_\_\_\_\_  
**Guilherme Lopes da Silva**  
Contador  
CRC: 1SP 330253/O-8

## Lyon Simões Filho 2 SPE S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido  
para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024

Em milhares de reais - R\$

	Capital		Lucros (prejuízos) acumulados	Total
	Subscrito	A integralizar		
Capital social subscrito na data da constituição (não auditado)	1	-	-	1
Prejuízo do exercício	-	-	(1)	(1)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>(1)</b>	<b>-</b>
Capital social subscrito	10.000	-	-	10.000
Capital social a integralizar	-	(5.000)	-	(5.000)
Prejuízo do exercício	-	-	(14)	(14)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2025</b>	<b>10.001</b>	<b>(5.000)</b>	<b>(15)</b>	<b>4.986</b>

\_\_\_\_\_  
**Nilton Bertuchi**  
Administrador  
CPF: 195.514.838-47

\_\_\_\_\_  
**Guilherme Lopes da Silva**  
Contador  
CRC: 1SP 330253/O-8