

VITRA EMPREENDIMENTOS S.A.

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AOS
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE
2025**

VITRA EMPREENDIMENTOS S.A.
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

(Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

VITRA EMPREENDIMENTOS S.A.

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AOS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025**

CONTEÚDO

Quadro 1 – Ativo

Quadro 2 – Passivo e patrimônio líquido

Quadro 3 – Demonstração do resultado

Quadro 4 – Demonstração Mutações do Patrimônio Líquido do Exercício

Declaração de Conformidade

VITRA EMPREENDIMENTOS S.A.
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE
DEZEMBRO DE 2025

(Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

BALANÇO PATRIMONIAL

(Em reais, exceto quando indicado de outra forma)

QUADRO 01

ATIVO	Nota	31/12/25	31/12/24
CIRCULANTE			
Caixa e equivalentes de caixa		20.904	32.945
Estoques		6.503.780	6.265.700
Adiantamento a fornecedores		-	40.000
Tributos a recuperar		364	361
Despesas antecipadas		-	-
Total do Ativo Circulante		6.525.049	6.339.007
NÃO CIRCULANTE			
Empresas ligadas		-	-
Imobilizado		-	-
Total do ativo não circulante		-	-
TOTAL DO ATIVO		6.525.049	6.339.007

"As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis".

VITRA EMPREENDIMENTOS S.A.
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

(Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

BALANÇO PATRIMONIAL

(Em reais, exceto quando indicado de outra forma)

QUADRO 02

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Nota	31/12/25	31/12/24
CIRCULANTE			
Fornecedores		221	623
Obrigações tributárias		8	1.014
Obrigações trabalhista		-	-
Outras Obrigações		-	1.232.528
Total do passivo circulante		229	1.234.165
NÃO CIRCULANTE			
Obrigações com sócios		1.442.528	-
Obrigações tributárias		3	2
Total do passivo não circulante		1.442.531	2
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital social		5.142.323	5.142.323
Reserva de lucros		(60.034)	(37.484)
Total do patrimônio líquido		5.082.289	5.104.839
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		6.525.049	6.339.007

"As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis".

VITRA EMPREENDIMENTOS S.A.
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

(Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS

(Em reais, exceto quando indicado de outra forma)

QUADRO 03

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	Nota	31/12/25	31/12/24
RECEITA LÍQUIDA		-	-
Despesas Administrativas		(5.496)	(32.537)
Outras receitas operacionais		-	-
Lucro Antes do resultado financeiro		(5.496)	(32.537)
Receitas financeiras		45	54
Despesas financeiras		(17.090)	(4.588)
Lucro Antes dos Tributos		(22.540)	(37.071)
IRPJ e CSLL Correntes		(11)	(13)
Lucro Líquido do Exercício		(22.551)	(37.084)
Resultado Líquido do Exercício atribuído a:		5.142.323	5.142.323
Resultado por quotas:		(0,0043854)	(0,0072114)

"As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis".

VITRA EMPREENDIMENTOS S.A.
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

(Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

QUADRO 04

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(Em reais, exceto quando indicado de outra forma)

VITRA EMPREENDIMENTOS LTDA

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Lucros (Prejuízos) Acumulados	Patrimônio Líquido Total
Em 31 de dezembro de 2023	5.142.323	(400)	5.141.923
Prejuízo do exercício		(37.084)	(37.084)
Integralização Capital Social	-	-	-
Resultado Abrangente Total			(37.084)
Em 31 de dezembro de 2024	5.142.323	(37.484)	5.104.839
Prejuízo do exercício		(22.551)	(22.551)
Integralização Capital Social	-	-	-
Resultado Abrangente Total			(22.551)
Em 31 de dezembro de 2025	5.142.323	(60.034)	5.082.289

"As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras".

VITRA EMPREENDIMENTOS S.A.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

(Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE

A empresa VITRA EMPREENDIMENTOS S.A., inscrita no CNPJ 52.679.598/0001-90 situada à Rua Dona Francisca, nº 1.113 Sala 503, bairro Saguacú, cidade de Joinville/SC, CEP 89.221-006. Tem CNAE 04.10.7-00 tributada pelo Lucro presumido, tem por objetivo a incorporação, construção e venda de empreendimentos imobiliários próprios.

Declara que elaborou e está apresentando as suas Demonstrações Contábeis do exercício findo em 31/12/2025, de acordo com a NBC TG 1.002 – Contabilidade para micro entidades.

ALFREDO
MIGUEL ZATTAR
NETO:57182027
968

Assinado de forma
digital por ALFREDO
MIGUEL ZATTAR
NETO:57182027968
Dados: 2026.04.29
09:57:47 -03'00'

VITRA EMPREENDIMENTOS S.A.
CNPJ nº 52.679.598/0001-90

Rogério Nunes
Contador
CRC-SC 041803/O-2
CPF 459.563.249-53