

Imbassai Beach Empreendimentos Imobiliarios S.A
CNPJ: 12.614.397/0001-90
Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2025 e 2024
Valores expressos em reais - R\$

Ativos				Passivos			
	Nota explicativa	31.12.2025	31.12.2024		Nota explicativa	31.12.2025	31.12.2024
Ativos circulantes				Passivos circulantes			
Caixa e equivalentes de caixa	5	1.435	46.726	Fornecedores		15.965	107.144
Outros créditos	6	233.268	219.547	Obrigações trabalhistas e sociais	9	26.751	19.467
		234.703	266.274	Obrigações fiscais	10	42.602	42.693
				Outras obrigações		6.482	5.039
						91.800	174.343
Ativos não circulantes				Passivos não circulantes			
Estoques	7	15.887.302	15.873.302	Obrigações trabalhistas e sociais	9		
Partes relacionadas	8	2.402.571	2.286.302	Obrigações fiscais	10	10.591	13.157
Total dos ativos não circulantes		18.289.873	18.159.604	Partes relacionadas	8	9.524.534	6.239.676
						9.535.126	6.252.833
				Patrimônio líquido			
				Capital social	12	17.802.649	17.802.649
				Reserva de capital		1	1
				Prejuízos acumulados		(8.905.000)	(5.803.949)
				Total do patrimônio líquido		8.897.650	11.998.701
Total dos ativos		18.524.576	18.425.878	Total do passivo e do patrimônio líquido		18.524.576	18.425.878

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

São Paulo, 27 de Abril de 2026.

GUILHERME BRAZ CASTELLO BRANCO
DIRETOR PRESIDENTE

ISIDERIO DEUSDADO FERNANDES
CRC- 165.075/O-2