

AB 002 SECURITIZADORA S.A.

Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais)

Ativos	Nota explicativa	31.12.2025	31.12.2024	Passivos e patrimônio líquido	Nota explicativa	31.12.2025	31.12.2024
Circulante				Patrimônio líquido			
Caixa e equivalentes de caixa		1	1	Capital social		1	1
Total dos ativos circulantes		<u>1</u>	<u>1</u>	Total do patrimônio líquido		<u>1</u>	<u>1</u>
Total dos ativos		<u>1</u>	<u>1</u>	Total dos passivos e patrimônio líquido		<u>1</u>	<u>1</u>

Fábio Roberto Benvindo
 CPF: 274.615.008-56
 CRC 1SP255.684/O-3
 Contador

Heitor Neri Orletti
 RG: 1.885.842 SSP/ES
 CPF: 100.693.407-30
 Diretor

2025_AB 002_BP_SEC.pdf

Documento número #ca2c824b-5966-40f9-97b8-568ac84c1f3c

Hash do documento original (SHA256): c250ccda773031f59a2b10e40be7f890a5d25db731cae7a02c5524e037559069

Assinaturas

✓ **Heitor Neri Orletti**
CPF: 100.693.407-30
Assinou em 04 mar 2026 às 16:24:55

✓ **Fabio Benvindo**
CPF: 274.615.008-56
Assinou em 04 mar 2026 às 16:39:02

Log

- 04 mar 2026, 16:20:57 Operador com email denise.barbosa@verdus.com.br na Conta 28366813-5e04-4071-9600-4615a796a905 criou este documento número ca2c824b-5966-40f9-97b8-568ac84c1f3c. Data limite para assinatura do documento: 03 de abril de 2026 (16:20). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 04 mar 2026, 16:23:03 Operador com email denise.barbosa@verdus.com.br na Conta 28366813-5e04-4071-9600-4615a796a905 adicionou à Lista de Assinatura: fabio.benvindo@verdus.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Fabio Benvindo.
- 04 mar 2026, 16:23:03 Operador com email denise.barbosa@verdus.com.br na Conta 28366813-5e04-4071-9600-4615a796a905 adicionou à Lista de Assinatura: heitor@autobanking.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Heitor Neri Orletti.
- 04 mar 2026, 16:24:55 Heitor Neri Orletti assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail heitor@autobanking.com.br. CPF informado: 100.693.407-30. IP: 201.69.104.202. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.59533382836413 e longitude -46.63602489186778. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1395.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 04 mar 2026, 16:39:02 Fabio Benvindo assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail fabio.benvindo@verdus.com.br. CPF informado: 274.615.008-56. IP: 179.242.240.138. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.56087660398672 e longitude -46.69379293079399. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1395.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

04 mar 2026, 16:39:04

Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número ca2c824b-5966-40f9-97b8-568ac84c1f3c.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº ca2c824b-5966-40f9-97b8-568ac84c1f3c, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

AB 002 SECURITIZADORA S.A.

Balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025

(Em milhares de Reais)

Ativos	Nota explicativa	31.12.2025	Passivos e patrimônio líquido	Nota explicativa	31.12.2025
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa		52	Cessão		465
Emitidos		465	Impostos a pagar		1
Cédula de crédito bancário		219			
Outras contas a receber		1			
Total dos ativos circulantes		738	Total dos passivos circulantes		466
Não circulante			Não circulante		
Cédula de crédito bancário		277	Resultado atribuído aos investidores		(27)
			Debêntures		576
Total dos ativos não circulantes		277	Total dos passivos não circulantes		549
			Patrimônio líquido		
			Capital social		-
			Total do patrimônio líquido		-
Total dos ativos		1.015	Total dos passivos e patrimônio líquido		1.015

Fábio Roberto Benvindo
 CPF: 274.615.008-56
 CRC 1SP255.684/O-3
 Contador

Heitor Neri Orletti
 RG: 1.885.842 SSP/ES
 CPF: 100.693.407-30
 Diretor

AB 002 SECURITIZADORA S.A.

Demonstração do resultado

para o período de 16 de maio de 2024 (início da operação) a 31 de dezembro de 2025

(Em milhares de Reais)

	31/12/2025	16/05/2024 a 31/12/2024
Resultado operacional		
Receita financeira de juros c/ Cédulas de Créditos Bancários (CCB)	9	19
Despesa financeira de atualização de debênture	(15)	(27)
Outras receitas (despesas) operacionais		
Resultado de aplicações financeiras	-	1
Taxa de administração	(1)	(2)
Contabilidade	(2)	(11)
Serviços de terceiros	-	(1)
Resultado de operações sujeitas a regime fiduciário	8	20
Resultado do exercício	-	-

Fábio Roberto Benvindo

CPF: 274.615.008-56

CRC 1SP255.684/O-3

Contador

Heitor Neri Orletti

RG: 1.885.842 SSP/ES

CPF: 100.693.407-30

Diretor

2025_AB 002_BP_DRE_PS1.pdf

Documento número #13e5c3e5-d00b-4f92-9a92-36f3ed4295a1

Hash do documento original (SHA256): 5be40837ea68625f193198118d4e244b060b20eb564b8e6fe5be37cc26fb823b

Assinaturas

 **Fabio Benvindo**

CPF: 274.615.008-56

Assinou em 17 abr 2026 às 09:55:30

Log

- 17 abr 2026, 09:29:59 Operador com email denise.barbosa@verdus.com.br na Conta 28366813-5e04-4071-9600-4615a796a905 criou este documento número 13e5c3e5-d00b-4f92-9a92-36f3ed4295a1. Data limite para assinatura do documento: 17 de maio de 2026 (09:29). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 17 abr 2026, 09:30:40 Operador com email denise.barbosa@verdus.com.br na Conta 28366813-5e04-4071-9600-4615a796a905 alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 17 de maio de 2026 (15:27).
- 17 abr 2026, 09:30:40 Operador com email denise.barbosa@verdus.com.br na Conta 28366813-5e04-4071-9600-4615a796a905 adicionou à Lista de Assinatura: fabio.benvindo@verdus.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Fabio Benvindo.
- 17 abr 2026, 09:55:30 Fabio Benvindo assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail fabio.benvindo@verdus.com.br. CPF informado: 274.615.008-56. IP: 194.65.25.242. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude 38.72943414902216 e longitude -9.145543448042998. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1424.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 17 abr 2026, 09:55:30 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 13e5c3e5-d00b-4f92-9a92-36f3ed4295a1.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 13e5c3e5-d00b-4f92-9a92-36f3ed4295a1, com os efeitos

prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

2025_AB 002_BP_DRE_PS1 - Clicksign.pdf

Documento número #0f7ff79f-aab9-43e7-9ab0-7b6be7094149

Hash do documento original (SHA256): f75726799a29c3b93b4a3e4ef5f9ec528cd62564da87ec0308b40987ab019aed

Assinaturas

 **Fabio Benvindo**

CPF: 274.615.008-56

Assinou em 17 abr 2026 às 10:47:26

Log

- 17 abr 2026, 10:26:33 Operador com email denise.barbosa@verdus.com.br na Conta 28366813-5e04-4071-9600-4615a796a905 criou este documento número 0f7ff79f-aab9-43e7-9ab0-7b6be7094149. Data limite para assinatura do documento: 19 de maio de 2026 (15:27). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 17 abr 2026, 10:27:28 Operador com email denise.barbosa@verdus.com.br na Conta 28366813-5e04-4071-9600-4615a796a905 adicionou à Lista de Assinatura: fabio.benvindo@verdus.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Fabio Benvindo.
- 17 abr 2026, 10:47:26 Fabio Benvindo assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail fabio.benvindo@verdus.com.br. CPF informado: 274.615.008-56. IP: 194.65.25.242. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude 38.72942857937568 e longitude -9.145556715802718. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1424.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 17 abr 2026, 10:47:31 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 0f7ff79f-aab9-43e7-9ab0-7b6be7094149.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 0f7ff79f-aab9-43e7-9ab0-7b6be7094149, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

AB 002 SECURITIZADORA S.A.

Balanco patrimonial em 31 de dezembro de 2025

(Em milhares de Reais)

Ativos	31.12.2025	Passivos e patrimônio líquido	31.12.2025
Circulante		Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	4	Cessão	4.767
Emitidos	4.767		
Cédula de crédito bancário	111		
Total dos ativos circulantes	<u>4.882</u>	Total dos passivos circulantes	<u>4.767</u>
Não circulante		Não circulante	
Cédula de crédito bancário	131	Resultado atribuído aos investidores	1
		Debêntures	245
Total dos ativos não circulantes	<u>131</u>	Total dos passivos não circulantes	<u>246</u>
Total dos ativos	<u><u>5.013</u></u>	Total dos passivos e patrimônio líquido	<u><u>5.013</u></u>

Fábio Roberto Benvindo
 CPF: 274.615.008-56
 CRC 1SP255.684/O-3
 Contador

Heitor Neri Orletti
 RG: 1.885.842 SSP/ES
 CPF: 100.693.407-30
 Diretor

AB 002 SECURITIZADORA S.A.

Demonstração do resultado

para o período de 24 de julho de 2025 (início da operação) a 31 de dezembro de 2025

(Em milhares de Reais)

31/12/2025

Resultado operacional

Receita financeira de juros c/ Cédulas de Créditos Bancários (CCB)

19

Despesa financeira de atualização de debênture

(12)

Outras receitas (despesas) operacionais

Taxa de administração

(6)

Outras receitas (despesas) operacionais

(0)

Resultado de operações sujeitas a regime fiduciário

(1)

Resultado do exercício

-

Fábio Roberto Benvindo

CPF: 274.615.008-56

CRC 1SP255.684/O-3

Contador

Heitor Neri Orletti

RG: 1.885.842 SSP/ES

CPF: 100.693.407-30

Diretor

2025_AB 002_BP_DRE_PS2.pdf

Documento número #f7dc2874-bf4c-4377-8a53-619daf8a1c33

Hash do documento original (SHA256): 11f3d7ceab9a04dfa2d9777ca0af5f68edc7265e7ce59f0edd7e3de87c16ccc9

Assinaturas

✓ **Fabio Benvindo**

CPF: 274.615.008-56

Assinou em 12 mar 2026 às 16:45:21

Log

- 12 mar 2026, 16:40:59 Operador com email denise.barbosa@verdus.com.br na Conta 28366813-5e04-4071-9600-4615a796a905 criou este documento número f7dc2874-bf4c-4377-8a53-619daf8a1c33. Data limite para assinatura do documento: 11 de abril de 2026 (16:40). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 12 mar 2026, 16:44:11 Operador com email denise.barbosa@verdus.com.br na Conta 28366813-5e04-4071-9600-4615a796a905 adicionou à Lista de Assinatura: fabio.benvindo@verdus.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Fabio Benvindo.
- 12 mar 2026, 16:45:21 Fabio Benvindo assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail fabio.benvindo@verdus.com.br. CPF informado: 274.615.008-56. IP: 187.26.174.54. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude 40.73188932086913 e longitude -74.00337442503056. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1403.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 12 mar 2026, 16:45:21 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número f7dc2874-bf4c-4377-8a53-619daf8a1c33.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº f7dc2874-bf4c-4377-8a53-619daf8a1c33, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

2025_AB 002_BP_DRE_PS2 - Clicksign.pdf

Documento número #277184a7-8afd-48cc-8269-d9de80b274f9

Hash do documento original (SHA256): a90686e6bf2f4a21adc17820a6b6aa02920de49472affe0ef04cf4bb05d7c3bb

Assinaturas

 **Heitor Neri Orletti**

CPF: 100.693.407-30

Assinou em 13 mar 2026 às 11:11:10

Log

- 12 mar 2026, 17:32:37 Operador com email denise.barbosa@verdus.com.br na Conta 28366813-5e04-4071-9600-4615a796a905 criou este documento número 277184a7-8afd-48cc-8269-d9de80b274f9. Data limite para assinatura do documento: 11 de abril de 2026 (17:32). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 12 mar 2026, 17:34:30 Operador com email denise.barbosa@verdus.com.br na Conta 28366813-5e04-4071-9600-4615a796a905 adicionou à Lista de Assinatura: heitor@autobanking.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Heitor Neri Orletti.
- 13 mar 2026, 11:11:10 Heitor Neri Orletti assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail heitor@autobanking.com.br. CPF informado: 100.693.407-30. IP: 201.69.104.202. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.59526913673283 e longitude -46.63586756128102. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1403.1 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 13 mar 2026, 11:11:12 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 277184a7-8afd-48cc-8269-d9de80b274f9.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 277184a7-8afd-48cc-8269-d9de80b274f9, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.