

FL Imobiliária S.A.**Demonstração dos fluxos de caixa**
Exercícios findos em 31 de dezembro
Em milhares de reais

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	33.178	26.790
Ajustes de:		
Depreciação e amortização	5.851	3.824
Baixas de imobilizado	7	16
Variações nos ativos e passivos		
Contas a receber de clientes	(232)	(860)
Estoques	1.400	
Outros ativos	42	
Fornecedores	(1.153)	664
Salários e encargos	(22)	123
Tributos a recolher	(73)	(26)
Tributos a recuperar	(1)	
Outros passivos	9.947	108
Caixa gerado pelas operações	<u>48.944</u>	<u>30.639</u>
Imposto de renda e contribuição social pagos	(4.253)	(2.802)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	<u>44.691</u>	<u>27.837</u>
Fluxos de caixa das atividades de investimentos		
Aquisição de imobilizado	(53.016)	(63.532)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	<u>(53.016)</u>	<u>(63.532)</u>
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	9.900	36.854
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	<u>9.900</u>	<u>36.854</u>
Aumento de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	<u>1.575</u>	<u>1.159</u>
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	3.517	2.358
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	<u>5.092</u>	<u>3.517</u>
Aumento de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	<u>1.575</u>	<u>1.159</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.