

FL Imobiliária S.A.**Balanço patrimonial em 31 de dezembro**

Em milhares de reais

Ativos	Notas	2025	2024	Passivo e patrimônio líquido	Notas	2025	2024
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	7	5.092	3.517	Fornecedores		468	1.621
Contas a receber de clientes	8	1.582	1.350	Salários e encargos sociais		191	213
Adiantamentos a fornecedores			49	Tributos a recolher	10	1.381	1.017
Estoques			1.400	Outros passivos circulantes	11	10.279	332
Tributos a recuperar		208	207	Dividendos e JCP a pagar	12	17.228	15.875
Total do ativo circulante		6.882	6.523	Total do passivo circulante		29.547	19.058
Não circulante				Não circulante			
Outros ativos não circulantes		26	19	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	13	9.900	36.854
		26	19	Imposto de renda e contribuição social diferidos	17	2.106	2.106
						12.006	38.960
Imobilizado	9	221.590	174.432	Total do passivo		41.553	58.018
		221.590	174.432	Patrimônio líquido	12		
Total do ativo não circulante		221.616	174.451	Capital Social		84.168	47.314
				Reservas de Lucro		98.689	71.554
				Ajustes de avaliação patrimonial		4.088	4.088
						186.945	122.956
Total do Ativo		228.498	180.974	Total do Passivo		228.498	180.974

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.