

*Demonstrações Financeiras*

*Mikasa Empreendimentos Imobiliários S/A*

*31 de dezembro 2025*

**MIKASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A**  
**CNPJ 14.471.962/0001-33**

**BALANÇO PATRIMONIAL EM**  
**31 de dezembro de 2024 e 2025**  
(Em R\$ mil)

<b>ATIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Circulante</b>				<b>Circulante</b>			
Disponibilidades e valores equivalentes		0,41	28,36	Fornecedores		0,08	0,47
Aplicações Financeiras		0,07	0,00	Salários		1,46	1,33
Tributos a Compensar		15,00	15,00	Impostos e Contribuições		5,09	4,50
Devedores Diversos		35,19	0,00	Credores Diversos		50,50	50,50
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>50,67</b>	<b>43,36</b>	<b>Total do passivo circulante</b>		<b>57,13</b>	<b>56,80</b>
<b>Não circulante</b>				<b>Patrimônio líquido</b>			
<b>Realizável a Longo Prazo</b>		0,00	<b>0,30</b>	Capital social	<b>4.a</b>	14.545,00	14.545,00
Aplicação Financeira		0,00	0,30	Adiant. p/ Aumento de Capital		0,00	6,68
Imobilizado	<b>3.b</b>	14.579,38	14.579,38	Reserva de Lucros		0,00	14,56
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>14.579,38</b>	<b>14.579,68</b>	Reserva legal	<b>4.b</b>	27,92	0,00
				<b>Total do Patrimônio Líquido</b>		<b>14.572,92</b>	<b>14.566,24</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>14.630,05</b>	<b>14.623,04</b>	<b>Total do passivo</b>		<b>14.630,05</b>	<b>14.623,04</b>

**MIKASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A**

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM**  
31 de dezembro de 2024 e 2025  
(Em R\$ mil)

	<b>Nota 3.a</b>	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Receita operacional bruta</b>	<b>729,43</b>	<b>701,06</b>
Menos: deduções s/ receitas	(26,62)	(25,59)
<b>Resultado Bruto</b>	<b>702,81</b>	<b>675,47</b>
<b>Despesas/Receitas operacionais</b>	<b>(35,50)</b>	<b>(26,57)</b>
Despesas administrativas	(60,15)	(26,15)
Despesas Tributárias	(51,71)	(48,43)
Outras Receitas	76,36	48,01
<b>Resultado antes das Receitas e Despesas Financeiras</b>	<b>667,31</b>	<b>648,90</b>
Receitas Financeiras	1,38	0,02
Despesas financeiras	(1,03)	(0,99)
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Lucro</b>	<b>667,66</b>	<b>647,93</b>
Imposto de renda	(35,19)	(33,65)
Contribuição Social	(21,11)	(20,19)
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<b>611,36</b>	<b>594,09</b>

**MIKASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A**

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LIQUIDO EM**  
31 de dezembro de 2024 e 2025  
(Em R\$ mil)

	<b>Nota 4.a</b>	<b>Nota 4.b</b>		
	<b>Capital social</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Lucros Acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>14.551,68</b>	<b>0,00</b>	<b>4,47</b>	<b>14.556,15</b>
Lucro líquido do exercício	-	-	<b>594,09</b>	<b>594,09</b>
Lucros Distribuídos n/ exercício	-	-	<b>(584,00)</b>	<b>(584,00)</b>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>14.551,68</b>	<b>0,00</b>	<b>14,56</b>	<b>14.566,24</b>
Devol. Adiant. Aumento de Capital	<b>(6,68)</b>	-	-	<b>(6,68)</b>
Lucro líquido do exercício	-	-	<b>611,36</b>	<b>611,36</b>
Lucros Distribuídos n/ exercício	-	-	<b>(598,00)</b>	<b>(598,00)</b>
Reserva Legal	-	<b>27,92</b>	<b>(27,92)</b>	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2025</b>	<b>14.545,00</b>	<b>27,92</b>	<b>0,00</b>	<b>14.572,92</b>

## MIKASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

### DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

31 de dezembro de 2024 e 2025

(Em R\$ mil)

	Nota 3.c	
	2025	2024
	Não auditado	Não auditado
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido do exercício	<b>611,36</b>	<b>594,09</b>
<b>Variações nos ativos e passivos</b>		
Redução (aumento) em outros ativos circulantes	(35,19)	0,00
Aumento (redução) em fornecedores	(0,38)	0,01
Aumento (redução) em obrigações sociais	0,40	0,11
Aumento (redução) em contas a pagar	0,32	0,01
	<b>(34,85)</b>	<b>0,13</b>
<b>Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades operacionais</b>	<b>576,51</b>	<b>594,22</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>		
Aplicações Financeiras	0,22	(0,02)
<b>Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de investimentos</b>	<b>0,22</b>	<b>(0,02)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>		
Aumento de Capital Social	(6,68)	0,00
Dividendos pagos	(598,00)	(584,00)
<b>Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de financiamentos</b>	<b>(604,68)</b>	<b>(584,00)</b>
Variação líquida no exercício	<b>(27,95)</b>	<b>10,20</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	<b>28,36</b>	<b>18,16</b>
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	<b>0,41</b>	<b>28,36</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**MIKASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A**

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE**

31 de dezembro de 2024 e 2025

(Em R\$ mil)

	<b>2025</b>	<b>Nota 3.d</b>	<b>2024</b>
Resultado Líquido do Exercício	611,36		594,09
(+/-) Outros Resultado Abrangentes	0,00		0,00
<b>Resultado Abrangente do Exercício</b>	<b>611,36</b>		<b>594,09</b>

# **MIKASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A**

## **NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

**Levantadas em 31 de dezembro de 2025**

### **Nota 1 - Contexto Operacional**

Mikasa Empreendimentos Imobiliários S/A é uma Sociedade Anônima de Capital Fechado, constituída em 17/10/2011 e tem sua sede na cidade de Belo Horizonte – MG. Seu objeto social é Incorporação de Empreendimentos Imobiliários, Compra e venda de Imóveis Próprios, Aluguel de Imóveis Próprios.

### **Nota 2 – Apresentação da Demonstração Contábil**

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas conforme a NBC TG 1000 – Contabilidade para pequenas e médias empresas.

### **Nota 3 - Sumário das Principais Práticas Contábeis**

a) Apuração do resultado

O resultado das operações é apurado pelo regime contábil de caixa e pelo regime fiscal do lucro presumido.

b) Imobilizado

O imobilizado é registrado ao custo de aquisição.

c) Demonstração do fluxo de caixa

A demonstração do fluxo de caixa foi preparada e está apresentada de acordo com o pronunciamento contábil CPC 03 – Demonstração dos Fluxos de Caixa, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

d) Demonstração do Resultado Abrangente

A empresa não apresentou receitas, despesas e outras mutações que afetaram o Patrimônio Líquido.

### **Nota 4 – Patrimônio Líquido**

a) Capital Social

O Capital Social subscrito e integralizado, na data do balanço, é composto por 14.545.000 (Quatorze milhões, quinhentos e quarenta e cinco mil) ações ordinárias nominativas no valor de R\$ 14.545.000,00 (Quatorze milhões, quinhentos e quarenta e cinco mil reais).

b) Reserva legal

É constituída em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações e o Estatuto Social, na base de 5% do lucro líquido de cada exercício até atingir 20% do capital.

#### **DIRETORIA**

**GLÁUCIO MOREIRA MACHADO – Diretor**

#### **CONTADOR**

**THIAGO CÍCERO DE FARIA E SILVA**

**CRC/MG 071.895**