

*Demonstrações Financeiras*

*Mapen Empreendimentos e  
Participações S/A*

*31 de dezembro 2025*

**MAPEN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ 10.666.810/0001-35**

**BALANÇO PATRIMONIAL EM**  
**31 de dezembro de 2024 e 2025**  
**(Em R\$ mil)**

<b>ATIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Circulante</b>				<b>Circulante</b>			
Disponibilidades e valores equivalentes		0,12	3,82	Fornecedores		13,65	22,08
Devedores Diversos		0,11	0,10	Salários, provisões e encargos sociais		5,50	23,83
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>0,23</b>	<b>3,92</b>	<b>Total do passivo circulante</b>		<b>19,15</b>	<b>45,91</b>
<b>Não circulante</b>				<b>Patrimônio líquido</b>			
Realizável a longo prazo				Capital social	<b>4.a</b>	5.250,00	5.250,00
Aplicações Financeiras	<b>3.b</b>	8.711,72	4.356,35	Reserva de Lucros		32.958,04	32.090,73
Investimentos	<b>3.c</b>	25.708,13	29.223,66	Reserva legal	<b>4.b</b>	1.050,00	1.050,00
Imobilizado	<b>3.d</b>	4.857,11	4.852,71	<b>Total do Patrimônio Líquido</b>		<b>39.258,04</b>	<b>38.390,73</b>
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>39.276,96</b>	<b>38.432,72</b>				
<b>Total do ativo</b>		<b>39.277,19</b>	<b>38.436,64</b>	<b>Total do passivo</b>		<b>39.277,19</b>	<b>38.436,64</b>

## MAPEN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 de dezembro de 2024 e 2025

(Em R\$ mil)

	Nota 3.a	
	2025	2024
<b>Receita operacional bruta</b>	<b>9.598,40</b>	<b>15.210,43</b>
Menos: deduções s/ receitas	(7,30)	(53,52)
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>9.591,10</b>	<b>15.156,91</b>
Custo Unidade Imobiliária Vendida	(0,00)	(30,70)
<b>Resultado Bruto</b>	<b>9.591,10</b>	<b>15.126,21</b>
<b>Despesas/Receitas operacionais</b>	<b>(384,22)</b>	<b>(232,62)</b>
Despesas administrativas	(145,05)	(257,09)
Despesas Tributárias	(1,24)	(3,28)
Outras despesas	(245,94)	(1,49)
Outras receitas	8,01	29,24
<b>Resultado antes das Receitas e Despesas Financeiras</b>	<b>9.206,88</b>	<b>14.893,59</b>
Receitas Financeiras	0,32	0,74
Despesas financeiras	(3,06)	(3,31)
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Lucro</b>	<b>9.204,14</b>	<b>14.891,02</b>
Imposto de renda	(9,65)	(49,07)
Contribuição Social	(5,79)	(28,44)
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<b>9.188,70</b>	<b>14.813,51</b>

## MAPEN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

### DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LIQUIDO EM

31 de dezembro de 2024 e 2025

(Em R\$ mil)

	Nota 4.a	Nota 4.b		
	Capital social	Reserva Legal	Lucros Acumulados	Total
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>5.250,00</b>	<b>1.050,00</b>	<b>30.055,69</b>	<b>36.355,69</b>
Lucro líquido do exercício	-	-	14.813,51	14.813,51
Reversão de dividendos propostos	-	-	(12.778,47)	(12.778,47)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>5.250,00</b>	<b>1.050,00</b>	<b>32.090,73</b>	<b>38.390,73</b>
Lucro líquido do exercício	-	-	9.188,70	9.188,70
Reversão de dividendos propostos	-	-	(8.321,39)	(8.321,39)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2025</b>	<b>5.250,00</b>	<b>1.050,00</b>	<b>32.958,04</b>	<b>39.258,04</b>

# MAPEN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

## DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

31 de dezembro de 2024 e 2025

(Em R\$ mil)

	Nota 3.e	
	2025	2024
	Não auditado	Não auditado
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido do exercício	<b>9.188,70</b>	<b>14.813,51</b>
Aumentos (diminuição) dos itens que não afetam o caixa:		
Resultado de Equivalência Patrimonial	(9.398,40)	(13.742,77)
Dividendos recebidos de Sociedades	12.913,92	11.871,05
<b>Lucro(prejuízo) do Exercício Ajustado</b>	<b>12.704,22</b>	<b>12.941,79</b>
<b>Variações nos ativos e passivos</b>		
Redução (aumento) em outros ativos circulantes	0,00	0,00
Aumento (redução) em fornecedores	(8,43)	5,72
Aumento (redução) em obrigações sociais	(1,36)	0,24
Aumento (redução) em contas a pagar	(16,97)	(5,44)
	<b>(26,76)</b>	<b>0,52</b>
<b>Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades operacionais</b>	<b>12.677,46</b>	<b>12.942,31</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>		
Aplicações Financeiras	(4.355,37)	(173,04)
Ativo Imobilizado	(4,40)	12,83
<b>Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de investimentos</b>	<b>(4.359,77)</b>	<b>(160,21)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>		
Dividendos pagos	(8.321,39)	(12.778,48)
<b>Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de financiamentos</b>	<b>(8.321,39)</b>	<b>(12.778,48)</b>
Variação líquida no exercício	<b>(3,70)</b>	<b>3,62</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	<b>3,82</b>	<b>0,20</b>
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	<b>0,12</b>	<b>3,82</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**MAPEN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE**

31 de dezembro de 2024 e 2025

(Em R\$ mil)

	2025	Nota 3.f	2024
Resultado Líquido do Exercício	9.188,70		14.813,51
(+/-) Outros Resultado Abrangentes	0,00		0,00
<b>Resultado Abrangente do Exercício</b>	<b>9.188,70</b>		<b>14.813,51</b>

# MAPEN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

## NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Exercício findo em 31 de dezembro de 2025

(Em R\$ mil)

### Nota 1 - Contexto Operacional

A Companhia foi constituída em janeiro de 2009 e tem sua sede na cidade de Itaúna – MG. A Companhia tem por objeto social participar em outras sociedades como quotista ou acionista, incorporação de empreendimentos imobiliários, compra e venda de imóveis próprios e aluguel de imóveis próprios.

### Nota 2 - Base de Preparação e Apresentação das Demonstrações Financeiras

A autorização para conclusão da preparação destas demonstrações financeiras ocorreu na reunião de diretoria realizada em 27 de fevereiro de 2026.

As demonstrações financeiras e as respectivas notas explicativas estão apresentadas em reais.

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas conforme a NBC TG 1000 – Contabilidade para pequenas e médias empresas.

### Nota 3 - Sumário das Principais Práticas Contábeis

a) Apuração do resultado

O resultado das operações é apurado pelo regime contábil de caixa e pelo regime fiscal do lucro presumido.

b) Aplicações Financeiras

As aplicações financeiras referem-se a aplicações efetuadas em CDB, remunerados pela variação do CDI. Estes investimentos são efetuados em instituições financeiras que atendem a requisitos de solidez financeira e confiabilidade, segundo critérios estabelecidos pela Administração.

c) Investimentos em Controladas

Estão avaliados pelo método da equivalência patrimonial, sendo os ganhos (perdas) contabilizados nas contas de resultados operacionais.

d) Imobilizado

O imobilizado é registrado ao custo de aquisição.

e) Demonstração do fluxo de caixa

A demonstração do fluxo de caixa foi preparada e está apresentada de acordo com o pronunciamento contábil CPC 03 – Demonstração dos Fluxos de Caixa, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

f) Demonstração do Resultado Abrangente

A empresa não apresentou receitas, despesas e outras mutações que afetaram o Patrimônio Líquido.

### Nota 4 – Patrimônio Líquido

a) Capital Social

O Capital Social subscrito e integralizado, na data do balanço, é composto por

5.250.000,00 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

b) Reserva legal

É constituída em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações e o Estatuto Social, na base de 5% do lucro líquido de cada exercício até atingir 20% do capital.

**DIRETORIA**

**GLÁUCIO MOREIRA MACHADO – Diretor**

**ANGELO MOREIRA MACHADO – Diretor**

**JOSÉ GUILHERME CONÇALVES PENIDO – Diretor**

**CONTADOR**

**THIAGO CÍCERO DE FARIA E SILVA**

**CRC/MG 071.895**