

# NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

## 1) CONTEXTO OPERACIONAL

### 1.1) APRESENTAÇÃO

A **SPE CENTRO DE CONVENÇÕES TERESINA S/A** é uma sociedade anônima fechada, com sede e foro na cidade de Teresina/PI, tendo como principal atividade econômica, a gestão e administração da propriedade imobiliária, e passa por amplo processo de novos conceitos e excelentes padrões de qualidade. Tendo como clientes empresas públicas e privadas que confirmam por unanimidade a credibilidade da empresa no mercado tudo graças a muito trabalho, inovação e segurança com início de atividades em 10/08/2021.

## 2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pela legislação societária vigente e as normas brasileiras contábeis aplicáveis as sociedade.

A base para a apresentação das demonstrações contábeis está conforme as diretrizes CPC 26 e da Lei nº 6.404/76.

## 3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

### 3.1) Disponibilidades

Na data de encerramento do balanço o valor da conta Bancos registram disponibilidades, mantidas em instituições financeiras no país. As contas de Aplicação Financeira encontra-se consolidado de acordo com as normas contábeis e relatórios de controles internos fornecido pela empresa.

### 3.2) Direitos e obrigações

Estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observando o regime de competência;

### 3.3) Imobilizado

Depreciação Contas que registram a depreciação acumulada das contas do imobilizado, as taxas de depreciação foram calculadas conforme as Normas Brasileiras de Contabilidade (NBC PG 01, item 4 e NBC TG 1000) levando em conta o NCM de cada produto.

Não há passivo contingente registrado contabilmente, tendo em vista que os administradores da empresa, escudados em opinião de seus consultores e advogados, não apontam contingências de quaisquer naturezas.

## 4) CAPITAL SOCIAL

4.1 - Divisão do Capital Social Nesta Conta está registrado o valor do capital subscrito de domiciliado dos sócios, pois a Empresa é Sociedade Anônima Fechada