

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	COPEC URBANIZADORA SA		
Período da Escrituração:	01/01/2025 a 31/12/2025	CNPJ:	51.045.441/0001-40
Número de Ordem do Livro:	43		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2025 a 31 de março de 2025		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		R\$ 3.891.303,47	R\$ 3.531.682,57
VENDAS DE LOTES		R\$ 3.771.842,14	R\$ 3.424.419,42
RECEITA COM ALUGUEIS		R\$ 99.379,47	R\$ 99.568,20
DIVIDENDOS E LUCROS RECEBIDOS		R\$ 20.081,86	R\$ 7.694,95
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (141.299,59)	R\$ (166.616,59)
(-) VENDAS CANCELADAS		R\$ 0,00	R\$ (39.430,23)
(-) (-) CANCELAMENTOS E DEVOLUÇÕES		R\$ 0,00	R\$ (39.430,23)
(-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS		R\$ (141.299,59)	R\$ (127.186,36)
(-) (-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS		R\$ (141.299,59)	R\$ (127.186,36)
(-) (-) CUSTO DOS PRODUTOS/MERCADORIAS/SERVICOS		R\$ (2.294.162,67)	R\$ (1.991.591,09)
(-) CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS		R\$ (2.161.678,48)	R\$ (1.849.911,64)
(-) MÃO-DE-OBRA DIRETA		R\$ (132.484,19)	R\$ (141.679,45)
(-) (+/-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (226.681,34)	R\$ (121.207,46)
(-) ADMINISTRATIVAS		R\$ (215.457,52)	R\$ (221.177,36)
(-) DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (114.570,59)	R\$ (74.017,58)
(-) DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES		R\$ (2.850,79)	R\$ (2.850,79)
(-) UTILIDADES E SERVIÇOS		R\$ (15.678,67)	R\$ (5.417,04)
(-) DESPESAS COM VEÍCULOS		R\$ (783,82)	R\$ (1.328,76)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (81.573,65)	R\$ (137.563,19)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (3.582,61)	R\$ (9.201,67)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (3.582,61)	R\$ (9.201,67)
(-) RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 147.760,45	R\$ 123.740,16
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 147.760,45	R\$ 123.740,16
(-) DESPESAS TRIBUTARIAS		R\$ (44.388,79)	R\$ (20.440,96)
(-) CONTRIBUIÇÕES IMPOSTOS E TAXAS		R\$ (44.388,79)	R\$ (20.440,96)
(-) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ (111.012,87)	R\$ 5.872,37
RECEITAS OPERACIONAIS DIVERSAS		R\$ 3.037,07	R\$ 5.872,37
RESULTADO DA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL		R\$ (114.049,94)	R\$ 0,00
OUTROS RESULTADOS NÃO OPERACIONAIS		R\$ (340.000,00)	R\$ 0,00
OUTRAS DESPESAS NÃO OPERACIONAIS		R\$ (340.000,00)	R\$ 0,00
CUSTOS		R\$ (340.000,00)	R\$ 0,00
(-) PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R\$ (56.873,87)	R\$ (50.562,06)
(-) CSSL		R\$ (56.873,87)	R\$ (50.562,06)
(-) PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA		R\$ (114.264,56)	R\$ (100.600,28)
(-) IRPJ		R\$ (114.264,56)	R\$ (100.600,28)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	COPEC URBANIZADORA SA		
Período da Escrituração:	01/01/2025 a 31/12/2025	CNPJ:	51.045.441/0001-40
Número de Ordem do Livro:	43		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2025 a 31 de março de 2025		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(=) RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ 718.021,44	R\$ 1.101.105,09

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	COPEC URBANIZADORA SA		
Período da Escrituração:	01/01/2025 a 31/12/2025	CNPJ:	51.045.441/0001-40
Número de Ordem do Livro:	43		
Período Selecionado:	01 de abril de 2025 a 30 de junho de 2025		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		R\$ 3.531.682,57	R\$ 2.890.846,50
VENDAS DE LOTES		R\$ 3.424.419,42	R\$ 2.787.876,41
RECEITA COM ALUGUEIS		R\$ 99.568,20	R\$ 97.738,86
DIVIDENDOS E LUCROS RECEBIDOS		R\$ 7.694,95	R\$ 5.231,23
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (166.616,59)	R\$ (117.988,65)
(-) VENDAS CANCELADAS		R\$ (39.430,23)	R\$ (13.143,41)
(-) (-) CANCELAMENTOS E DEVOLUÇÕES		R\$ (39.430,23)	R\$ (13.143,41)
(-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS		R\$ (127.186,36)	R\$ (104.845,24)
(-) (-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS		R\$ (127.186,36)	R\$ (104.845,24)
(-) (-) CUSTO DOS PRODUTOS/MERCADORIAS/SERVICOS		R\$ (1.991.591,09)	R\$ (1.566.958,34)
(-) CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS		R\$ (1.849.911,64)	R\$ (1.447.866,88)
(-) MÃO-DE-OBRA DIRETA		R\$ (141.679,45)	R\$ (119.091,46)
(-) (+/-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (121.207,46)	R\$ (153.616,85)
(-) ADMINISTRATIVAS		R\$ (221.177,36)	R\$ (267.065,04)
(-) DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (74.017,58)	R\$ (33.073,16)
(-) DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES		R\$ (2.850,79)	R\$ (2.850,78)
(-) UTILIDADES E SERVIÇOS		R\$ (5.417,04)	R\$ (5.394,26)
(-) DESPESAS COM VEÍCULOS		R\$ (1.328,76)	R\$ (1.064,70)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (137.563,19)	R\$ (224.682,14)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (9.201,67)	R\$ (3.215,77)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (9.201,67)	R\$ (3.215,77)
(-) RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 123.740,16	R\$ 165.417,34
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 123.740,16	R\$ 165.417,34
(-) DESPESAS TRIBUTARIAS		R\$ (20.440,96)	R\$ (54.031,79)
(-) CONTRIBUIÇÕES IMPOSTOS E TAXAS		R\$ (20.440,96)	R\$ (54.031,79)
(-) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 5.872,37	R\$ 5.278,41
RECEITAS OPERACIONAIS DIVERSAS		R\$ 5.872,37	R\$ 5.278,41
OUTROS RESULTADOS NÃO OPERACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ 49.600,00
OUTRAS RECEITAS NÃO OPERACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ 49.600,00
RECEITAS		R\$ 0,00	R\$ 49.600,00
(-) PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R\$ (50.562,06)	R\$ (47.669,56)
(-) CSLL		R\$ (50.562,06)	R\$ (47.669,56)
(-) PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA		R\$ (100.600,28)	R\$ (98.668,10)
(-) IRPJ		R\$ (100.600,28)	R\$ (98.668,10)
(=) RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ 1.101.105,09	R\$ 955.545,00

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	COPEC URBANIZADORA SA		
Período da Escrituração:	01/01/2025 a 31/12/2025	CNPJ:	51.045.441/0001-40
Número de Ordem do Livro:	43		
Período Selecionado:	01 de julho de 2025 a 30 de setembro de 2025		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		R\$ 2.890.846,50	R\$ 3.154.211,93
VENDAS DE LOTES		R\$ 2.787.876,41	R\$ 3.058.872,18
RECEITA COM ALUGUEIS		R\$ 97.738,86	R\$ 91.668,03
DIVIDENDOS E LUCROS RECEBIDOS		R\$ 5.231,23	R\$ 3.671,72
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (117.988,65)	R\$ (150.815,64)
(-) VENDAS CANCELADAS		R\$ (13.143,41)	R\$ (37.177,93)
(-) (-) CANCELAMENTOS E DEVOLUÇÕES		R\$ (13.143,41)	R\$ (37.177,93)
(-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS		R\$ (104.845,24)	R\$ (113.637,71)
(-) (-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS		R\$ (104.845,24)	R\$ (113.637,71)
(-) (-) CUSTO DOS PRODUTOS/MERCADORIAS/SERVICOS		R\$ (1.566.958,34)	R\$ (2.080.318,59)
(-) CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS		R\$ (1.447.866,88)	R\$ (1.911.499,61)
(-) MÃO-DE-OBRA DIRETA		R\$ (119.091,46)	R\$ (168.818,98)
(-) (+/-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (153.616,85)	R\$ (179.665,67)
(-) ADMINISTRATIVAS		R\$ (267.065,04)	R\$ (352.907,85)
(-) DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (33.073,16)	R\$ (33.593,48)
(-) DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES		R\$ (2.850,78)	R\$ (1.935,79)
(-) UTILIDADES E SERVIÇOS		R\$ (5.394,26)	R\$ (4.976,23)
(-) DESPESAS COM VEÍCULOS		R\$ (1.064,70)	R\$ (1.084,72)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (224.682,14)	R\$ (311.317,63)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (3.215,77)	R\$ (3.315,46)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (3.215,77)	R\$ (3.315,46)
(-) RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 165.417,34	R\$ 184.666,00
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 165.417,34	R\$ 184.666,00
(-) DESPESAS TRIBUTARIAS		R\$ (54.031,79)	R\$ (11.807,07)
(-) CONTRIBUIÇÕES IMPOSTOS E TAXAS		R\$ (54.031,79)	R\$ (11.807,07)
(-) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 5.278,41	R\$ 3.698,71
RECEITAS OPERACIONAIS DIVERSAS		R\$ 5.278,41	R\$ 3.698,71
OUTROS RESULTADOS NÃO OPERACIONAIS		R\$ 49.600,00	R\$ 0,00
OUTRAS RECEITAS NÃO OPERACIONAIS		R\$ 49.600,00	R\$ 0,00
RECEITAS		R\$ 49.600,00	R\$ 0,00
(-) PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R\$ (47.669,56)	R\$ (51.894,28)
(-) CSLL		R\$ (47.669,56)	R\$ (51.894,28)
(-) PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA		R\$ (98.668,10)	R\$ (107.933,83)
(-) IRPJ		R\$ (98.668,10)	R\$ (107.933,83)
(=) RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ 955.545,00	R\$ 583.583,92

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	COPEC URBANIZADORA SA		
Período da Escrituração:	01/01/2025 a 31/12/2025	CNPJ:	51.045.441/0001-40
Número de Ordem do Livro:	43		
Período Selecionado:	01 de outubro de 2025 a 31 de dezembro de 2025		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		R\$ 3.154.211,93	R\$ 3.257.214,01
VENDAS DE LOTES		R\$ 3.058.872,18	R\$ 3.137.189,84
RECEITA COM ALUGUEIS		R\$ 91.668,03	R\$ 116.608,76
DIVIDENDOS E LUCROS RECEBIDOS		R\$ 3.671,72	R\$ 3.415,41
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (150.815,64)	R\$ (173.151,47)
(-) VENDAS CANCELADAS		R\$ (37.177,93)	R\$ (56.448,18)
(-) (-) CANCELAMENTOS E DEVOLUÇÕES		R\$ (37.177,93)	R\$ (56.448,18)
(-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS		R\$ (113.637,71)	R\$ (116.703,29)
(-) (-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS		R\$ (113.637,71)	R\$ (116.703,29)
(-) (-) CUSTO DOS PRODUTOS/MERCADORIAS/SERVICOS		R\$ (2.080.318,59)	R\$ (1.879.320,89)
(-) CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS		R\$ (1.911.499,61)	R\$ (1.730.624,15)
(-) MÃO-DE-OBRA DIRETA		R\$ (168.818,98)	R\$ (148.696,74)
(-) (+/-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (179.665,67)	R\$ (391.688,10)
(-) ADMINISTRATIVAS		R\$ (352.907,85)	R\$ (575.556,68)
(-) DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (33.593,48)	R\$ (64.557,56)
(-) DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES		R\$ (1.935,79)	R\$ (105,79)
(-) UTILIDADES E SERVIÇOS		R\$ (4.976,23)	R\$ (5.377,77)
(-) DESPESAS COM VEÍCULOS		R\$ (1.084,72)	R\$ (622,30)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (311.317,63)	R\$ (504.893,26)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (3.315,46)	R\$ (2.783,34)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (3.315,46)	R\$ (2.783,34)
(-) RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 184.666,00	R\$ 198.737,61
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 184.666,00	R\$ 198.737,61
(-) DESPESAS TRIBUTARIAS		R\$ (11.807,07)	R\$ (10.765,25)
(-) CONTRIBUIÇÕES IMPOSTOS E TAXAS		R\$ (11.807,07)	R\$ (10.765,25)
(-) (-) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 3.698,71	R\$ (1.320,44)
RECEITAS OPERACIONAIS DIVERSAS		R\$ 3.698,71	R\$ 3.666,14
(-) RESULTADO DA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL		R\$ 0,00	R\$ (4.986,58)
(-) PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R\$ (51.894,28)	R\$ (54.516,73)
(-) CSLL		R\$ (51.894,28)	R\$ (54.516,73)
(-) PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA		R\$ (107.933,83)	R\$ (114.627,94)
(-) IRPJ		R\$ (107.933,83)	R\$ (114.627,94)
(=) RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ 583.583,92	R\$ 643.908,88