

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: COPEC URBANIZADORA SA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 51.045.441/0001-40
 Número de Ordem do Livro: 43
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de março de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 39.388.399,33	R\$ 38.367.277,89
CIRCULANTE		R\$ 34.084.924,46	R\$ 33.066.653,81
DISPONÍVEL		R\$ 4.803.134,32	R\$ 5.638.534,96
BENS NUMERÁRIOS		R\$ 1.967,06	R\$ 20.054,43
DEPÓSITOS BANCÁRIOS A VISTA		R\$ 183.937,43	R\$ 173.793,95
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 4.617.229,83	R\$ 5.444.686,58
CLIENTES - ATIVIDADE IMOBILIARIA		R\$ 21.526.753,09	R\$ 19.720.162,13
CLIENTES I		R\$ 581.031,51	R\$ 586.224,17
CLIENTES II		R\$ 20.945.721,58	R\$ 19.133.937,96
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 143.208,08	R\$ 118.934,08
ADIANTAMENTOS A TERCEIROS		R\$ 24.708,08	R\$ 434,08
ADIANTAMENTOS A PESSOAS LIGADAS		R\$ 118.500,00	R\$ 118.500,00
ESTOQUES		R\$ 7.608.556,68	R\$ 7.585.189,37
ESTOQUES DIVERSOS		R\$ 7.249.534,47	R\$ 7.249.874,98
ESTOQUES- SAMANTHA 4		R\$ 359.022,21	R\$ 335.314,39
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		R\$ 3.272,29	R\$ 3.833,27
DESPESAS DE MESES SEGUINTE		R\$ 3.272,29	R\$ 3.833,27
NÃO CIRCULANTE		R\$ 5.303.474,87	R\$ 5.300.624,08
INVESTIMENTOS		R\$ 5.295.242,74	R\$ 5.295.242,74
PARTICIPAÇÃO EM OUTRAS EMPRESAS		R\$ 3.042.400,00	R\$ 3.042.400,00
RESULTADO DA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL		R\$ 2.252.842,74	R\$ 2.252.842,74
IMOBILIZADO		R\$ 8.232,13	R\$ 5.381,34
BENS EM OPERAÇÃO		R\$ 342.518,92	R\$ 342.518,92
(-) (-) DEPRECIACÃO/AMORTIZACÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA		R\$ (334.286,79)	R\$ (337.137,58)
PASSIVO		R\$ 39.388.399,33	R\$ 38.367.277,89
CIRCULANTE		R\$ 275.508,52	R\$ 251.211,55
FORNECEDORES		R\$ 1.612,39	R\$ 2.309,23
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 1.612,39	R\$ 2.309,23
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 225.288,90	R\$ 201.230,82
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 225.187,25	R\$ 201.230,82
TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER		R\$ 101,65	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PRVIDENCIÁRIAS		R\$ 40.340,61	R\$ 40.003,21

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: COPEC URBANIZADORA SA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 51.045.441/0001-40
 Número de Ordem do Livro: 43
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de março de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL		R\$ 26.714,49	R\$ 26.584,38
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS		R\$ 13.626,12	R\$ 13.418,83
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 8.266,62	R\$ 7.668,29
CONTAS A PAGAR		R\$ 8.266,62	R\$ 7.668,29
NÃO CIRCULANTE		R\$ 21.526.753,09	R\$ 19.720.162,13
RECEITAS DIFERIDAS		R\$ 21.526.753,09	R\$ 19.720.162,13
RECEITAS DIFERIDAS		R\$ 21.526.753,09	R\$ 19.720.162,13
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 17.586.137,72	R\$ 18.395.904,21
CAPITAL SOCIAL		R\$ 2.815.100,00	R\$ 2.815.100,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 2.815.100,00	R\$ 2.815.100,00
RESERVAS DE CAPITAL		R\$ 21.557,33	R\$ 21.557,33
RESERVAS DE CAPITAL		R\$ 21.557,33	R\$ 21.557,33
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 14.749.480,39	R\$ 14.458.141,79
LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 1.101.105,09
LUCROS E PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO		R\$ 0,00	R\$ 1.101.105,09

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	COPEC URBANIZADORA SA		
Período da Escrituração:	01/01/2025 a 31/12/2025	CNPJ:	51.045.441/0001-40
Número de Ordem do Livro:	43		
Período Selecionado:	01 de abril de 2025 a 30 de junho de 2025		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 38.367.277,89	R\$ 38.283.346,90
CIRCULANTE		R\$ 33.066.653,81	R\$ 32.985.573,60
DISPONÍVEL		R\$ 5.638.534,96	R\$ 6.247.191,37
BENS NUMERÁRIOS		R\$ 20.054,43	R\$ 23.963,24
DEPÓSITOS BANCÁRIOS A VISTA		R\$ 173.793,95	R\$ 423.145,73
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 5.444.686,58	R\$ 5.800.082,40
CLIENTES - ATIVIDADE IMOBILIARIA		R\$ 19.720.162,13	R\$ 19.061.340,87
CLIENTES I		R\$ 586.224,17	R\$ 517.550,46
CLIENTES II		R\$ 19.133.937,96	R\$ 18.543.790,41
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 118.934,08	R\$ 119.146,85
ADIANTAMENTOS A TERCEIROS		R\$ 434,08	R\$ 434,08
ADIANTAMENTOS A FUNCIONARIOS		R\$ 0,00	R\$ 212,77
ADIANTAMENTOS A PESSOAS LIGADAS		R\$ 118.500,00	R\$ 118.500,00
ESTOQUES		R\$ 7.585.189,37	R\$ 7.555.219,95
ESTOQUES DIVERSOS		R\$ 7.249.874,98	R\$ 7.249.874,98
ESTOQUES- SAMANTHA 4		R\$ 335.314,39	R\$ 305.344,97
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		R\$ 3.833,27	R\$ 2.674,56
DESPESAS DE MESES SEGUINTE		R\$ 3.833,27	R\$ 2.674,56
NÃO CIRCULANTE		R\$ 5.300.624,08	R\$ 5.297.773,30
INVESTIMENTOS		R\$ 5.295.242,74	R\$ 5.295.242,74
PARTICIPAÇÃO EM OUTRAS EMPRESAS		R\$ 3.042.400,00	R\$ 3.042.400,00
RESULTADO DA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL		R\$ 2.252.842,74	R\$ 2.252.842,74
IMOBILIZADO		R\$ 5.381,34	R\$ 2.530,56
BENS EM OPERAÇÃO		R\$ 342.518,92	R\$ 214.518,92
(-) (-) DEPRECIÇÃO/AMORTIZAÇÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA		R\$ (337.137,58)	R\$ (211.988,36)
PASSIVO		R\$ 38.367.277,89	R\$ 38.283.346,90
CIRCULANTE		R\$ 251.211,55	R\$ 215.672,42
FORNECEDORES		R\$ 2.309,23	R\$ 0,00
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 2.309,23	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 201.230,82	R\$ 185.593,96
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 201.230,82	R\$ 185.128,96
TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 465,00

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: COPEC URBANIZADORA SA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 51.045.441/0001-40
 Número de Ordem do Livro: 43
 Período Selecionado: 01 de abril de 2025 a 30 de junho de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PRVIDENCIÁRIAS		R\$ 40.003,21	R\$ 22.985,99
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL		R\$ 26.584,38	R\$ 11.482,47
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS		R\$ 13.418,83	R\$ 11.503,52
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 7.668,29	R\$ 7.092,47
CONTAS A PAGAR		R\$ 7.668,29	R\$ 7.092,47
NÃO CIRCULANTE		R\$ 19.720.162,13	R\$ 19.061.340,87
RECEITAS DIFERIDAS		R\$ 19.720.162,13	R\$ 19.061.340,87
RECEITAS DIFERIDAS		R\$ 19.720.162,13	R\$ 19.061.340,87
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 18.395.904,21	R\$ 19.006.333,61
CAPITAL SOCIAL		R\$ 2.815.100,00	R\$ 2.815.100,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 2.815.100,00	R\$ 2.815.100,00
RESERVAS DE CAPITAL		R\$ 21.557,33	R\$ 21.557,33
RESERVAS DE CAPITAL		R\$ 21.557,33	R\$ 21.557,33
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 14.458.141,79	R\$ 14.113.026,19
LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 1.101.105,09	R\$ 2.056.650,09
LUCROS E PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO		R\$ 1.101.105,09	R\$ 2.056.650,09

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: COPEC URBANIZADORA SA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 51.045.441/0001-40
 Número de Ordem do Livro: 43
 Período Selecionado: 01 de julho de 2025 a 30 de setembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 38.283.346,90	R\$ 37.616.772,01
CIRCULANTE		R\$ 32.985.573,60	R\$ 32.327.194,72
DISPONÍVEL		R\$ 6.247.191,37	R\$ 6.896.474,92
BENS NUMERÁRIOS		R\$ 23.963,24	R\$ 40.355,56
DEPÓSITOS BANCÁRIOS A VISTA		R\$ 423.145,73	R\$ 366.288,45
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 5.800.082,40	R\$ 6.489.830,91
CLIENTES - ATIVIDADE IMOBILIARIA		R\$ 19.061.340,87	R\$ 18.108.357,05
CLIENTES I		R\$ 517.550,46	R\$ 555.744,57
CLIENTES II		R\$ 18.543.790,41	R\$ 17.052.612,48
CLIENTES AREA REMANESCENTE		R\$ 0,00	R\$ 500.000,00
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 119.146,85	R\$ 434,08
ADIANTAMENTOS A TERCEIROS		R\$ 434,08	R\$ 434,08
ADIANTAMENTOS A FUNCIONARIOS		R\$ 212,77	R\$ 0,00
ADIANTAMENTOS A PESSOAS LIGADAS		R\$ 118.500,00	R\$ 0,00
ESTOQUES		R\$ 7.555.219,95	R\$ 7.319.889,17
ESTOQUES DIVERSOS		R\$ 7.249.874,98	R\$ 7.042.896,72
ESTOQUES- SAMANTHA 4		R\$ 305.344,97	R\$ 276.992,45
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		R\$ 2.674,56	R\$ 2.039,50
DESPESAS DE MESES SEGUINTE		R\$ 2.674,56	R\$ 2.039,50
NÃO CIRCULANTE		R\$ 5.297.773,30	R\$ 5.289.577,29
INVESTIMENTOS		R\$ 5.295.242,74	R\$ 5.288.982,52
PARTICIPAÇÃO EM OUTRAS EMPRESAS		R\$ 3.042.400,00	R\$ 3.042.400,00
RESULTADO DA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL		R\$ 2.252.842,74	R\$ 2.246.582,52
IMOBILIZADO		R\$ 2.530,56	R\$ 594,77
BENS EM OPERAÇÃO		R\$ 214.518,92	R\$ 214.518,92
(-) (-) DEPRECIACÃO/AMORTIZACÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA		R\$ (211.988,36)	R\$ (213.924,15)
PASSIVO		R\$ 38.283.346,90	R\$ 37.616.772,01
CIRCULANTE		R\$ 215.672,42	R\$ 234.262,01
FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 200,80
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ 200,80
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 185.593,96	R\$ 201.581,89
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 185.128,96	R\$ 201.581,89

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: COPEC URBANIZADORA SA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 51.045.441/0001-40
 Número de Ordem do Livro: 43
 Período Selecionado: 01 de julho de 2025 a 30 de setembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER		R\$ 465,00	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PRVIDENCIÁRIAS		R\$ 22.985,99	R\$ 25.386,85
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL		R\$ 11.482,47	R\$ 15.087,19
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS		R\$ 11.503,52	R\$ 10.299,66
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 7.092,47	R\$ 7.092,47
CONTAS A PAGAR		R\$ 7.092,47	R\$ 7.092,47
NÃO CIRCULANTE		R\$ 19.061.340,87	R\$ 18.108.357,05
RECEITAS DIFERIDAS		R\$ 19.061.340,87	R\$ 18.108.357,05
RECEITAS DIFERIDAS		R\$ 19.061.340,87	R\$ 18.108.357,05
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 19.006.333,61	R\$ 19.274.152,95
CAPITAL SOCIAL		R\$ 2.815.100,00	R\$ 2.815.100,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 2.815.100,00	R\$ 2.815.100,00
RESERVAS DE CAPITAL		R\$ 21.557,33	R\$ 21.557,33
RESERVAS DE CAPITAL		R\$ 21.557,33	R\$ 21.557,33
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 14.113.026,19	R\$ 13.797.261,61
LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 2.056.650,09	R\$ 2.640.234,01
LUCROS E PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO		R\$ 2.056.650,09	R\$ 2.640.234,01

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	COPEC URBANIZADORA SA		
Período da Escrituração:	01/01/2025 a 31/12/2025	CNPJ:	51.045.441/0001-40
Número de Ordem do Livro:	43		
Período Selecionado:	01 de outubro de 2025 a 31 de dezembro de 2025		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 37.616.772,01	R\$ 36.724.729,67
CIRCULANTE		R\$ 32.327.194,72	R\$ 30.903.944,79
DISPONÍVEL		R\$ 6.896.474,92	R\$ 7.078.949,86
BENS NUMERÁRIOS		R\$ 40.355,56	R\$ 397,91
DEPÓSITOS BANCÁRIOS A VISTA		R\$ 366.288,45	R\$ 422.343,78
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 6.489.830,91	R\$ 6.656.208,17
CLIENTES - ATIVIDADE IMOBILIARIA		R\$ 18.108.357,05	R\$ 16.438.298,97
CLIENTES I		R\$ 555.744,57	R\$ 479.654,37
CLIENTES II		R\$ 17.052.612,48	R\$ 15.458.644,60
CLIENTES AREA REMANESCENTE		R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 434,08	R\$ 80.468,29
TÍTULOS A RECEBER		R\$ 0,00	R\$ 75.000,00
ADIANTAMENTOS A TERCEIROS		R\$ 434,08	R\$ 0,00
ADIANTAMENTOS A FUNCIONARIOS		R\$ 0,00	R\$ 5.468,29
ESTOQUES		R\$ 7.319.889,17	R\$ 7.301.330,59
ESTOQUES DIVERSOS		R\$ 7.042.896,72	R\$ 7.042.896,72
ESTOQUES- SAMANTHA 4		R\$ 276.992,45	R\$ 258.433,87
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		R\$ 2.039,50	R\$ 4.897,08
DESPESAS DE MESES SEGUINTE		R\$ 2.039,50	R\$ 4.897,08
NÃO CIRCULANTE		R\$ 5.289.577,29	R\$ 5.820.784,88
INVESTIMENTOS		R\$ 5.288.982,52	R\$ 5.820.295,90
PARTICIPAÇÃO EM OUTRAS EMPRESAS		R\$ 3.042.400,00	R\$ 2.967.400,00
RESULTADO DA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL		R\$ 2.246.582,52	R\$ 2.852.895,90
IMOBILIZADO		R\$ 594,77	R\$ 488,98
BENS EM OPERAÇÃO		R\$ 214.518,92	R\$ 214.518,92
(-) (-) DEPRECIACÃO/AMORTIZACÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA		R\$ (213.924,15)	R\$ (214.029,94)
PASSIVO		R\$ 37.616.772,01	R\$ 36.724.729,67
CIRCULANTE		R\$ 234.262,01	R\$ 1.740.518,61
FORNECEDORES		R\$ 200,80	R\$ 2.483,55
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 200,80	R\$ 2.483,55
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 201.581,89	R\$ 207.228,67
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 201.581,89	R\$ 207.228,67

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: COPEC URBANIZADORA SA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 51.045.441/0001-40
 Número de Ordem do Livro: 43
 Período Selecionado: 01 de outubro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PRVIDENCIÁRIAS		R\$ 25.386,85	R\$ 23.713,92
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL		R\$ 15.087,19	R\$ 11.269,04
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS		R\$ 10.299,66	R\$ 12.444,88
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 7.092,47	R\$ 7.092,47
CONTAS A PAGAR		R\$ 7.092,47	R\$ 7.092,47
DIVIDENDOS, PARTICIPAÇÕES, JUROS S/CAPITAL PRÓPRIO		R\$ 0,00	R\$ 1.500.000,00
DIVIDENDOS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 1.500.000,00
NÃO CIRCULANTE		R\$ 18.108.357,05	R\$ 19.438.298,97
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO		R\$ 0,00	R\$ 3.000.000,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 0,00	R\$ 3.000.000,00
DIVIDENDOS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 3.000.000,00
RECEITAS DIFERIDAS		R\$ 18.108.357,05	R\$ 16.438.298,97
RECEITAS DIFERIDAS		R\$ 18.108.357,05	R\$ 16.438.298,97
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 19.274.152,95	R\$ 15.545.912,09
CAPITAL SOCIAL		R\$ 2.815.100,00	R\$ 2.815.100,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 2.815.100,00	R\$ 2.815.100,00
RESERVAS DE CAPITAL		R\$ 21.557,33	R\$ 21.557,33
RESERVAS DE CAPITAL		R\$ 21.557,33	R\$ 21.557,33
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 13.797.261,61	R\$ 12.097.954,80
AJUSTES EXERCÍCIOS ANTERIORES		R\$ 0,00	R\$ 611.299,96
LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 2.640.234,01	R\$ 0,00
LUCROS E PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO		R\$ 2.640.234,01	R\$ 0,00