

CNPJ: 40.004.388/0001-13

Período: 01/01/2025 a 31/12/2025

**Balanco Patrimonial**

<i>ATIVO</i>		<i>PASSIVO</i>	
ATIVO	13.739.323,38	PASSIVO	13.739.323,38
ATIVO CIRCULANTE	603.404,99	PASSIVO CIRCULANTE	16.791.572,85
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	4.157,86	OBRIGAÇÕES FISCAIS E TRIBUTÁRIAS	536,70
CRÉDITOS - CURTO PRAZO	599.247,13	OUTRAS OBRIGAÇÕES - CURTO PRAZO	845,98
NÃO CIRCULANTE	13.135.918,39	OUTRAS OBRIGAÇÕES	16.790.190,17
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	13.135.918,39	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	(3.030.182,10)
		DEBÊNTURES - LONGO PRAZO	(3.030.182,10)
		PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(22.067,37)
		CAPITAL SOCIAL	500,00
		RESULTADOS ACUMULADOS	(22.567,37)

São Paulo, 31 de Dezembro de 2025.

ADMINISTRADOR

VINICIUS BERNARDES BASILE STOPA

CPF: 218.718.568-09

CONTADOR

PAULO DONIZETI EUDES DA SILVA

CT CRC: 1SP177836/O-0

# MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7U99C-YLJXZ-9MXZU-NZHR9

\*\*\* O documento pode conter assinaturas não ICP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário \*\*\*

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Donizeti (CPF 089.672.348-80)

Vinicius Bernardes Basile Silveira Stopa (CPF 218.718.568-09)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7U99C-YLJXZ-9MXZU-NZHR9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>