

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: AURORA CENTENNIAL S.A
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 16.558.152/0001-44
 Número de Ordem do Livro: 17
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 17.284.378,97	R\$ 35.061.011,16
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 7.620.995,32	R\$ 9.344.713,81
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		R\$ 234.580,64	R\$ 1.964.855,51
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 30.238,50	R\$ 28.677,93
BANCO BRADESCO		R\$ 1,00	R\$ 28.677,93
BANCO DO BRASIL S/A		R\$ 30.237,50	R\$ 0,00
BANCO CONTA APLICAÇÃO FINANCEIRA		R\$ 204.342,14	R\$ 1.936.177,58
BRADESCO FIC FI RF DI MAX		R\$ 204.342,14	R\$ 1.892.540,02
BB RENDE FÁCIL		R\$ 0,00	R\$ 43.637,56
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 55.356,39	R\$ 52.833,18
ADIANTAMENTOS A TERCEIROS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TRIBUTOS A COMPENSAR E RECUPERAR		R\$ 55.356,39	R\$ 52.833,18
IRRF A COMPENSAR		R\$ 55.356,39	R\$ 52.833,18
ESTOQUES		R\$ 7.331.058,29	R\$ 7.327.025,12
ESTOQUES DE IMOVEIS		R\$ 7.331.058,29	R\$ 7.327.025,12
TERRENO MAT. 15.916 ANT. 13.377		R\$ 233.938,34	R\$ 233.938,34
TERRENO MAT. 14.944 - FABRICA		R\$ 3.497.426,62	R\$ 3.493.393,45
TERRENO MAT. 14.495 - CASA		R\$ 8.194,82	R\$ 8.194,82
LOJA TORRE ROYAL MAT. 68420		R\$ 2.078.770,72	R\$ 2.078.770,72
SALAS COMERCIAIS A. BUSINESS		R\$ 1.512.727,79	R\$ 1.512.727,79
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 9.647.767,20	R\$ 25.698.901,33
ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 575.000,00	R\$ 575.000,00
CRÉDITOS E VALORES		R\$ 575.000,00	R\$ 575.000,00
EMILIO B. GOMES & FILHOS S.A		R\$ 575.000,00	R\$ 575.000,00
PARTICIPAÇÃO SOCIETARIA		R\$ 9.072.767,20	R\$ 25.123.901,33
DM SAO PEDRO DESENV. IMOBILIARIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DG1 - SAO PEDRO EMPREEND IMOB.		R\$ 299.752,60	R\$ 1.408,87
DG1 - SAO PEDRO- CAPITAL SOCIAL		R\$ 300.000,00	R\$ 300.000,00
(-) DG1 - SAO PEDRO - MEP		R\$ (18.247,40)	R\$ (328.591,13)
DG1 - SAO PEDRO - AFAC		R\$ 18.000,00	R\$ 30.000,00
ACE SUL FOMENTO E INVESTIMENTOS		R\$ 220.251,00	R\$ 220.251,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E1.9E.9F.20.B6.75.24.30.15.CD.E7.C5.A9.CD.B2.E9.AD.A0.01.20-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: AURORA CENTENNIAL S.A
Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 **CNPJ:** 16.558.152/0001-44
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ACE SUL INVEST. S/A - CAPITAL SOCIAL		R\$ 220.251,00	R\$ 220.251,00
ACE SUL INVEST. S/A - MEP		R\$ 458.618,64	R\$ 458.618,64
(-) (-) ACE SUL INVEST S/A DIVIDENDOS		R\$ (458.618,64)	R\$ (458.618,64)
DG2 BOM JESUS EMPREEND IMOB		R\$ 104.197,40	R\$ (10.025,08)
DG2 BOM JESUS - CAPITAL SOCIAL		R\$ 600.000,00	R\$ 600.000,00
(-) DG2 BOM JESUS - MEP		R\$ (135.802,60)	R\$ (260.025,08)
(-) DG2 BOM JESUS DIVIDENDOS		R\$ (400.000,00)	R\$ (400.000,00)
DG2 BOM JESUS - AFAC		R\$ 40.000,00	R\$ 50.000,00
SYOS SISTEMAS DE IOT S.A		R\$ 60.000,00	R\$ 60.000,00
SYOS SISTEMAS DE IOT - CAPITAL SOCIAL		R\$ 60.000,00	R\$ 60.000,00
DG3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS		R\$ 2.761.154,13	R\$ 470.791,16
DG3 EMPREEND IMOB- CAPITAL SOCIAL		R\$ 1.600.000,00	R\$ 1.600.000,00
(-) DG3 EMPREEND IMOB- MEP		R\$ (1.298.845,87)	R\$ (967.208,84)
DG3 EMPREEND IMOB - AFAC		R\$ 2.460.000,00	R\$ 358.000,00
DG3 EMPREENDIMENTOS - DIVIDENDOS		R\$ 0,00	R\$ (520.000,00)
DG4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS		R\$ 104.874,76	R\$ 9.162.898,75
DG4 BOA VISTA EMP.IM - CAPITAL SOCIAL		R\$ 160.000,00	R\$ 928.000,00
(-) DG4 BOA VISTA EMP.IM - MEP		R\$ (583.125,24)	R\$ 8.234.898,75
DG 4 BOA VISTA EMP. IM - AFAC		R\$ 528.000,00	R\$ 0,00
ACE SUL INTERNACIONAL		R\$ 29.749,00	R\$ 29.749,00
ACE SUL INTERNACIONAL - CAPITAL		R\$ 29.749,00	R\$ 29.749,00
DG5 CABRAL EMPREEN IMOB SPE		R\$ 5.222.368,41	R\$ 13.211.998,95
DG5 CABRAL EMPREEN IMOB SPE CAPITAL SOCIAL		R\$ 2.272.000,00	R\$ 2.272.000,00
DG5 CABRAL EMPREEN IMOB SPE - MEP		R\$ 2.950.368,41	R\$ 10.939.998,95
DG6 BATEL EMPREENDIMENTOS SPE		R\$ 270.419,90	R\$ 1.976.828,68
DG6 BATEL EMPREEN IMOB SPE - CAPITAL		R\$ 232.164,88	R\$ 432.664,88
DG6 BATEL EMPREEN IMOB SPE - MEP		R\$ 38.255,02	R\$ 1.544.163,80
ATIVO PERMANENTE		R\$ 15.616,45	R\$ 17.396,02
ATIVO IMOBILIZADO		R\$ 14.063,95	R\$ 15.564,52
IMOBILIZADO		R\$ 18.349,16	R\$ 22.333,01

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E1.9E.9F.20.B6.75.24.30.15.CD.E7.C5.A9.CD.B2.E9.AD.A0.01.20-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: AURORA CENTENNIAL S.A
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 16.558.152/0001-44
 Número de Ordem do Livro: 17
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA		R\$ 6.795,30	R\$ 10.779,15
MOVEIS E UTENSÍLIOS		R\$ 11.553,86	R\$ 11.553,86
(-) (-) DEPRECIACÃO ACUMULADA		R\$ (4.285,21)	R\$ (6.768,49)
(-) (-) EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA		R\$ (2.441,52)	R\$ (3.788,90)
(-) (-) MOVEIS E UTENSÍLIOS		R\$ (1.843,69)	R\$ (2.979,59)
INTANGÍVEL		R\$ 1.552,50	R\$ 1.831,50
INTANGÍVEL		R\$ 1.620,00	R\$ 2.061,00
MARCAS E PATENTES		R\$ 1.620,00	R\$ 2.061,00
(-) AMORTIZAÇÕES		R\$ (67,50)	R\$ (229,50)
(-) (-) MARCAS E PATENTES		R\$ (67,50)	R\$ (229,50)
PASSIVO		R\$ 17.284.378,97	R\$ 35.061.011,16
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 48.710,11	R\$ 31.041,33
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EMPRESTIMOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FORNECEDORES		R\$ 13.616,35	R\$ 1.734,29
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 13.616,35	R\$ 1.734,29
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 13.616,35	R\$ 1.734,29
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 35.093,76	R\$ 29.307,04
IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER		R\$ 35.093,76	R\$ 29.307,04
ISS A RECOLHER		R\$ 4.113,08	R\$ 0,00
CSLL A RECOLHER		R\$ 9.366,52	R\$ 0,00
IRPJ A RECOLHER		R\$ 20.018,11	R\$ 0,00
PIS A RECOLHER		R\$ 204,85	R\$ 0,00
COFINS A RECOLHER		R\$ 945,44	R\$ 0,00
TRIBUTOS ESOCIAL A RECOLHER		R\$ 445,76	R\$ 471,84
IRPJ E CSLL A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 27.609,76
PIS E COFINS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 1.225,44
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 3.000.000,00	R\$ 3.000.000,00
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 3.000.000,00	R\$ 3.000.000,00
VALORES COM PESSOAS LIGADAS		R\$ 3.000.000,00	R\$ 3.000.000,00
YELLA PARTICIPAÇÕES		R\$ 3.000.000,00	R\$ 3.000.000,00
VALORES DE PESSOAS LIGADAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E1.9E.9F.20.B6.75.24.30.15.CD.E7.C5.A9.CD.B2.E9.AD.A0.01.20-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: AURORA CENTENNIAL S.A
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 16.558.152/0001-44
 Número de Ordem do Livro: 17
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
MUTUOS DE PESSOAS LIGADAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 14.235.668,86	R\$ 32.029.969,83
CAPITAL SOCIAL		R\$ 6.558.623,96	R\$ 6.558.623,96
CAPITAL SOCIAL		R\$ 6.558.623,96	R\$ 6.558.623,96
CAPITAL SOCIAL		R\$ 6.558.623,96	R\$ 6.558.623,96
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 7.677.044,90	R\$ 25.471.345,87
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 7.677.044,90	R\$ 25.471.345,87
RESERVA LEGAL		R\$ 1.311.724,79	R\$ 1.311.724,79
RESERVA DE LUCROS A REALIZAR		R\$ 6.365.320,11	R\$ 24.159.621,08
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E1.9E.9F.20.B6.75.24.30.15.CD.E7.C5.A9.CD.B2.E9.AD.A0.01.20-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: AURORA CENTENNIAL S.A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 16.558.152/0001-44

Número de Ordem do Livro: 17

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA DE LOCAÇÃO		R\$ 368.432,07	R\$ 390.481,94
VENDA DE LOCAÇÃO DE IMOVEIS		R\$ 368.432,07	R\$ 390.481,94
RECEITA DE LOCAÇÃO DE IMOVEIS		R\$ 368.432,07	R\$ 390.481,94
(-) DEDUÇÃO DA RECEITA BRUTA		R\$ (13.455,70)	R\$ (13.959,28)
(-) IMPOSTOS E TAXAS INC. S/ VENDAS		R\$ (13.455,70)	R\$ (13.959,28)
(-) (-) COFINS		R\$ (11.059,46)	R\$ (11.473,31)
(-) (-)PIS		R\$ (2.396,24)	R\$ (2.485,97)
(-) DESPESAS OPERAC. ADMINISTRATIVAS		R\$ (725.402,70)	R\$ (840.867,67)
(-) ESTRUTURA FISICA		R\$ (58.721,39)	R\$ (58.037,01)
(-) TELEFONE INTERNET		R\$ (6.495,96)	R\$ (5.915,40)
(-) ENERGIA ELETRICA		R\$ (8.630,59)	R\$ (8.898,33)
(-) CONDOMINIO		R\$ (34.037,58)	R\$ (33.921,43)
(-) SEGURO		R\$ (6.075,47)	R\$ (6.656,57)
(-) BENS DE PEQUENO VALOR		R\$ (1.272,89)	R\$ (0,00)
(-) DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES		R\$ (2.208,90)	R\$ (2.645,28)
(-) SERVIÇOS TOMADOS		R\$ (663.979,27)	R\$ (781.580,04)
(-) SERVIÇOS JURIDICOS		R\$ (1.955,94)	R\$ (0,00)
(-) SERVIÇOS DE CONTABILIDADE		R\$ (67.776,00)	R\$ (72.864,00)
(-) PUBLICIDADE		R\$ (1.000,00)	R\$ (15,00)
(-) SERVIÇO DE CONSULTORIA		R\$ (415.801,77)	R\$ (547.548,11)
(-) SERVIÇOS ENGENHARIA		R\$ (0,00)	R\$ (1.500,00)
(-) SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS		R\$ (32.251,53)	R\$ (1.520,09)
(-) MATERIAL DE ESCRITORIO		R\$ (929,50)	R\$ (499,93)
(-) IPTU		R\$ (48.853,82)	R\$ (52.020,41)
(-) VIGILANCIA E SEGURANÇA		R\$ (2.256,88)	R\$ (22.238,00)
(-) VIAGENS E HOSPEDAGEM		R\$ (1.292,33)	R\$ (15.678,64)
(-) DESPESA COM CERTIFICADO		R\$ (1.500,00)	R\$ (0,00)
(-) DESPESA REGISTRO MARCA		R\$ (1.049,00)	R\$ (0,00)
(-) CONFRATERNIZACAO		R\$ (2.080,22)	R\$ (0,00)
(-) DESPESA SITE		R\$ (290,58)	R\$ (2.263,28)
(-) SERVIÇO DE LIMPEZA E MANUTENÇÃO		R\$ (84.108,35)	R\$ (62.429,58)
(-) DOAÇÕES E BRINDES		R\$ (1.790,00)	R\$ (0,00)
(-) CORREIOS E ENTREGAS		R\$ (1.043,35)	R\$ (700,00)
(-) DESPESAS COM ESTACIONAMENTO		R\$ (0,00)	R\$ (303,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E1.9E.9F.20.B6.75.24.30.15.CD.E7.C5.A9.CD.B2.E9.AD.A0.01.20-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: AURORA CENTENNIAL S.A
Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 **CNPJ:** 16.558.152/0001-44
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) LOCAÇÃO DE MÁQUINAS E QUIPAMENTOS		R\$ (0,00)	R\$ (2.000,00)
(-) IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES		R\$ (2.702,04)	R\$ (1.250,62)
(-) TAXAS E EMOLUMENTOS		R\$ (2.702,04)	R\$ (1.250,62)
(-) PREJUÍZO EM PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS		R\$ (5.656.920,61)	R\$ (434.566,21)
(-) PREJUÍZO EM PARTI SOCIETÁRIAS DG1		R\$ (18.247,40)	R\$ (310.343,73)
(-) PREJUÍZO EM PARTI SOCIETÁRIAS DG2		R\$ (135.802,60)	R\$ (124.222,48)
(-) PREJUÍZO EM PARTI SOCIETÁRIAS DG3		R\$ (5.050.215,26)	R\$ (0,00)
(-) PREJUÍZO EM PARTI SOCIETÁRIAS DG4		R\$ (450.975,00)	R\$ (0,00)
(-) PREJUÍZOS EM PARTI SOCIETÁRIAS DG6		R\$ (1.680,35)	R\$ (0,00)
RECEITAS PARTICIPAÇÃO SOCIETARIA		R\$ 3.614.284,83	R\$ 18.645.200,34
RECEITA DE EQUIVALENCIA PATRIMONIAL		R\$ 3.614.284,83	R\$ 18.645.200,34
RECEITA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL DG4		R\$ (0,00)	R\$ 8.818.023,99
RECEITA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL DG3		R\$ (0,00)	R\$ 331.637,03
RECEITA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL DG5		R\$ 3.556.544,65	R\$ 7.989.630,54
RECEITA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL DG6		R\$ 57.740,18	R\$ 1.505.908,78
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 229.286,68	R\$ 113.633,93
RENDIMENTO APLIC. FINANCEIRA		R\$ 229.286,68	R\$ 113.633,93
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (3.379,13)	R\$ (3.774,75)
(-) TARIFAS BANCÁRIAS		R\$ (3.331,60)	R\$ (3.653,05)
(-) JUROS PAGOS		R\$ (0,00)	R\$ (91,95)
(-) IOF		R\$ (47,53)	R\$ (29,75)
(-) OUTRAS RECEITAS		R\$ (0,00)	R\$ (3.375,56)
(-) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ (0,00)	R\$ (3.375,56)
(-) REEMBOLSO SOBRE DESPESAS		R\$ (0,00)	R\$ (3.375,56)
(-) PROVISAO PARA CSLL		R\$ (33.525,55)	R\$ (19.569,06)
(-) PROVISAO PARA CSLL		R\$ (33.525,55)	R\$ (19.569,06)
(-) PROVISAO PARA CSLL		R\$ (33.525,55)	R\$ (19.569,06)
(-) PROVISAO PARA IRPJ		R\$ (75.898,52)	R\$ (38.902,71)
(-) PROVISAO PARA IRPJ		R\$ (75.898,52)	R\$ (38.902,71)
(-) PROVISAO PARA IRPJ		R\$ (75.898,52)	R\$ (38.902,71)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ 2.296.578,63	R\$ 17.794.300,97

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E1.9E.9F.20.B6.75.24.30.15.CD.E7.C5.A9.CD.B2.E9.AD.A0.01.20-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade:	AURORA CENTENNIAL S.A		
Período da Escrituração:	01/01/2025 a 31/12/2025	CNPJ:	16.558.152/0001-44
Número de Ordem do Livro:	17		

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	AURORA CENTENNIAL S.A
NIRE	41300085056
CNPJ	16.558.152/0001-44
Número de Ordem	17
Natureza do Livro	Livro Diário Geral
Município	Curitiba
Data do arquivamento dos atos constitutivos	19/07/2012
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2025
Quantidade total de linhas do arquivo digital	5259

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	AURORA CENTENNIAL S.A
Natureza do Livro	Livro Diário Geral
Número de ordem	17
Quantidade total de linhas do arquivo digital	5259
Data de início	01/01/2025
Data de término	31/12/2025

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E1.9E.9F.20.B6.75.24.30.15.CD.E7.C5.A9.CD.B2.E9.AD.A0.01.20-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped